



Byg

Sagsnummer:
01.03.03-P19-25-26

Ref.: Lonni Hovaldt Holm
Telefon: 97113664

Dato: 9.6.2026

Landzonetilladelse

Monstrupvej 1b, 9500 Hobro - Landzonetilladelse til batteripark (BESS-anlæg)

Matrikelnummer: 1q Monstrup By, Rostrup

Vi giver landzonetilladelse til ovennævnte projekt. Ændringer i projektet skal ansøges og godkendes inden de må udføres.

Landzonetilladelsen er givet med hjemmel i planlovens § 35 stk. 1.

Projektbeskrivelse

Der er søgt om tilladelse til at etablere et energianlæg på ovenstående adresse. Anlægget strækker sig over et areal på ca. 10.000 m² og kommer til at bestå af batterier, invertere, transformere, teknikhus og auxiliary power. Formålet med anlægget er at balancere og stabilisere elnettet ved at op- og aflade energi, afhængig af blandt andet produktionen fra vedvarende energikilder, som sol- og vindkraft. Anlægget forventes at blive på ca. 80 MW/320 MWh.

De primære komponenter i form af batteriet og invertere placeres i containere og bliver op til ca. 3,5 m høje, mens switchyarden bliver op til ca. 7 m. Der opføres også et teknikhus på ca. 150 m², som bliver ca. 4 m højt. Lynafledere bliver ca. 12 m høje, til sikring af anlægget. Til afgrænsning af projektet opføres et 1,8 m højt hegn rundt om anlægget og en ca. 4 m høj støjvæg mod syd og øst. Anlægget omkranses af et 3-lags beplantningsbælte yderst.

På arealet hvor anlægget opføres er der terrænforskelle på op mod ca. 4,5 m. Projektet passes så vidt muligt ind, og etableres med nedtrapping i tre niveauer i alt. Mod syd etableres anlægget under niveau i forhold til eksisterende terræn, og kommer dermed til at syne mindre mod den offentlige vej og nærmeste naboer. Mod nord vil det være nødvendigt at terrænregulere med op til ca. 4 m hvor der reguleres mest.



Syd for projektområdet er der planer om at den eksisterende transformerstation sydvest for projektet skal udvides.

Tegninger af projektet er medsendt som bilag.

Lovgrundlag og vurdering

Ifølge planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen ske udstykning, opføres nu bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Batterianlægget er ikke omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 og § 37 og kræver derfor landzonetilladelse.

Vi imødekommer ansøgningen og giver landzonetilladelse til batterianlægget, da vi vurderer at opførelsen af anlægget placeret nær en eksisterende transformerstation, understøtter udbygningen af samfundets infrastruktur til energiforsyning. Der lægges i afgørelsen vægt på at anlægges forsøges indpasset i området, ved at der udføres skærmende beplantning og dermed ikke kommer til at virke visuelt dominerende i området, men falder naturligt ind.

Vi vurderer at batterianlægget kan etableres, under hensyntagen til de interesser der skal varetages i landzone, herunder de landskabelige, landbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser.

Betingelser

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af:

- Der skal etableres et 3-lags beplantningsbælte rundt om anlægget, indeholdende buskbeplantning i bunden, af både lave og mellemhøje arter, samt mindre til mellemhøje træer.
- Gældende støjkrav dokumenteres overholdt for det faktiske projekt.

Naboorientering

Vi har foretaget naboorientering i sagen, jf. planlovens § 35, stk. 4, og vi har modtaget indsigelser. Indsigelserne har indgået i vores afgørelse.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på vores [hjemmeside](#) fra den 11-06-2026.

Offentliggørelsen slutter den 09-07-2026.

I offentliggørelsesperioden kan landzonetilladelsen påklages. Klagevejledning kan ses i slutningen af tilladelsen.

Gyldighed

Landzonetilladelsen må ikke anvendes før offentliggørelsen er afsluttet (hvis der ikke er kommet klager), eller Planklagenævnet har stadfæstet tilladelsen i forhold til en klage.



Byggearbejdet må ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse til arbejdet.

En landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, ifølge § 56, stk. 2.

Andre forhold

Vi har vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura 2000-område, da det ansøgte ikke kommer i berøring med området.

Vi har ingen oplysninger om forekomster af bilag IV-arter i det berørte område.

Endvidere er det vores vurdering, at der ikke findes arealer i det berørte område, der kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærk

Tilladelsen er også sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening på e-mail: dn@dn.dk.
- Nordjyske Museer på e-mail: historiskmuseum@aalborg.dk.

Under udførelsen

Under udførelsen af projektet kan du blive omfattet af følgende:

- Bygge- og anlægsaffald: Bygge- og anlægsaffald skal screenes. Hvis der er forurennet affald eller hvis der kommer mere end 1 ton affald, skal affaldet anmeldes via [anmeldesskema for byggeaffald](#). Anmeldelse af affald skal ske mindst 2 uger før nedrivning eller byggearbejdet starter. Spørgsmål skal rettes til byggeaffald@mariagerfjord.dk.
- Jordflytning: Flyttes overskudsjord væk fra matriklen, kan der være krav om anmeldelse af jordflytningen til Mariagerfjord Kommunes Miljøafdeling senest 4 uger inden jorden opgraves, i henhold til jordforureningslovens § 50 og jordflytningsbekendtgørelsen. Jordflytninger skal anmeldes på www.flytjord.dk. Spørgsmål skal rettes til jord@mariagerfjord.dk.
- Jordarbejde tæt ved veje: Efter vejlovens, § 73, stk. 2 og 3 skal der før fundering, udgravning, terrænregulering mm tæt ved vejarealer søges om tilladelse hos Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Oplag på vejarealer: Vej- og fortovsarealer må ikke bruges til oplag af byggematerialer uden tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, Trafik og Anlæg. Ansøgning kan ske til trafik@mariagerfjord.dk.
- Fortidsminder: Efter museumslovens § 24 er Aalborg Historiske Museum blevet underrettet om sagen. Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og det lokale historiske museum skal kontaktes i henhold til museumsloven § 24-27. Efter museumslovens § 25 kan ejeren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en



udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for ejerens regning efter aftale med museet.

Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Det ansøgte vurderes til ikke have nogen påvirkning på de arter og naturtyper der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

Bilag IV-arter

Efter habitatbekendtgørelsen om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter skal kommunen sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV. arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på [naturbasen](#).

Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os. Vores telefoner er åbne mandag til onsdag fra kl. 13:00 til 14:30, samt torsdag fra kl. 13:00 til 16:30. Hver fjerde uge (uge 20, 24, 28...) kan vi dog ikke træffes mandag til onsdag, fordi vi har øget fokus på at nedbringe sagsbehandlingstiden.

Venlig hilsen

Lonni Hovaldt Holm
Byggesagsbehandler



Klagevejledning efter planloven

Klageportalen: Du skal som udgangspunkt sende din klage digitalt igennem [klageportalen](#).

Fritagelse fra klageportalen: I særlige tilfælde kan du blive fritaget for bruge klageportalen. En anmodning om fritagelse skal sendes til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du søger om at blive fritaget fra klageportalen bedes du orientere os via brev til Adelgade 30B, 9500 Hobro, mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller på telefon til sagsbehandleren.

Klagemyndighed: Planklagenævnet.

Klagefrist: Klagefristen er 4 uger efter kommunens afgørelse eller offentliggørelsesdatoen for landzonetilladelser.

Gebyr: som udgangspunkt koster det 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage.

Hvem kan klage: Alle der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald kan klage over en afgørelse.

Forhold der kan påklages: Som hovedregel er det kun retslige spørgsmål, som kan påklages. Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over vurderinger og skønsmæssige afgørelser. For afgørelser, der kræver landzonetilladelse, kan der dog også klages over skønsmæssige afgørelser.

Lovgivning: Reglerne for at klage kan også findes i planlovens § 58 – 62.

Domstolsprøvelse: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter kommunens afgørelse.