



PlusBolig
Att.: Mette Bach Kjær

**Staben for Byråd, Personale og
Strategi**

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.11.00-G01-2-22

Ref.: Kamilla Ebbesen Bonde (kamib)
Direkte tlf. 20205128
kamib@mariagerfjord.dk

Dato: 21.9.2022

Referat Styringsdialogmødet den 21. september 2022

Deltagere fra PlusBolig:
Mette Bach Kjær, Direktør
Morten Hedelund, Økonomichef
Deltagere fra Mariagerfjord Kommune:
John Harlev Jensen
Kamilla Ebbesen Bonde

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på "Effektivisering af driften i den almene sektor".
3. Grundkapitallån: Indfrielse efter 50 år – hvordan.
4. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
5. Status på lejere der ikke kan betale husleje bl.a. begrundet i de aktuelle prisstigninger.
6. Udslusningsboliger – lovforslag i høring bl.a. ændring i lov om almene boliger § 63.
7. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.



Ad 1)

Velkomst og kort præsentation.

Ad 2)

Kommunens budget 2023 i forhold til fremtidige byggerier:

Direktionen tænker fortsat strategisk.

Det forventes, at der bliver taget en beslutningen inden for ca. 14 dage.

Generelt om revisionen:

Med afsæt i revisionsprotokollen, der er uden forbehold, men med fremhævelser, kunne det konstateres, at der er tale om en veldreven boligorganisation.

Økonomien i afdeling 75:

Det ser ganske fint og fornuftigt ud.

Spørgeskema:

Mariagerfjord Kommune vil gerne fremadrettet have noter/uddybning i regnskabets spørgeskema.

Effektiviseringsmål:

PlusBolig har lavet en række indsatser i relation hertil, og har udarbejdet indeksberegninger på de forskellige indsatsområder.

PlusBolig har haft en fastpris-aftale omkring el – den udløber dog her i 2022.

PlusBolig har uddannet en medarbejder til energioperatør, så der er fokus på besparelser.

Al besparelse i reglation til ovenstående bliver placeret under henlæggelser.

Granskning:

PlusBolig venter aktuelt på rapporten for denne afdeling. Det forventes dog ikke, at der er noget særligt i rapporten grundet boligernes alder.

Fusionsdrøftelser:

PlusBolig har administreret Farsø Boligselskab længe.

Man arbejder på at udarbejde en rapport omkring en eventuel fusion, og der arbejdes videre frem mod dette.

Uoverensstemmelse mellem beboerindskud og driftssystem:

Der arbejdes på det, men det er endnu ikke på plads.



Ad 3)

PlusBolig er opmærksomme på det, men har ikke konkret forholdt sig til problemstillingen. For afdeling 75 er der dog mange år til indfrielse af lån. PlusBolig forventer, at der på et tidspunkt kommer en udmelding fra central side.

Ad 4)

Intet aktuelt behov.

Ad 5)

Hvis PlusBolig måler på antal rykkere, så er tallet svagt stigende. PlusBolig har en boligrådgiver, der tager fat i lejerne inden eventuel inkasso, og har i øvrigt en helt fast procedure i denne sammenhæng.

Ad 6)

PlusBolig har alene familieboliger i afdeling 75. PlusBolig har ingen udslusningsboliger aktuelt i organisationen.

Ad 7)

PlusBolig har fået en for dem interessant henvendelse ang. opførelse af boliger på Ølsvej 34, 9500 Hobro. Det er et projekt, som Plusbolig gerne vil arbejde videre med, men det er aktuelt på et meget tidligt stade.

Ellers et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

Kamilla Ebbesen Bonde