



Thomasminde Økobrug I/S
Kærvej 92
9560 Hadsund
DK - Danmark

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.17.15-P19-2-26

Ref.: Meri Ann Gjødesen Herskind (mhers)
Telefon: 97113684
E-mail: landbrug@mariagerfjord.dk

Dato: 16.3.2026

Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 12 på ejendommen Kærvej 92, 9560 Hadsund

Mariagerfjord Kommune har den 15. januar 2026 modtaget din anmeldelse om et nyt ensilageopbevaringsanlæg i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Kærvej 92, 9560 Hadsund CVR nr. 45465926.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det anmeldte ensilageopbevaringsanlæg opfylder kravene for anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte ensilageopbevaringsanlæg kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk, skema 254824 version 4.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det anmeldte ensilageopbevaringsanlæg kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Opførelsen kræver byggetilladelse fra Mariagerfjord Kommune.

Beskrivelse af projektet

Thomasminde Økobrug I/S, som ejer og driver Kærvej 92, 9560 Hadsund, ønsker at opfører et ensilageopbevaringsanlæg på 65 x 42,8 meter svarende til 2.782 m². Der etableres en opsamlingsstank på 25 m³ med afløb til gyllebeholderen.

Mod syd afgrænses den af stalden og mod øst etableres der en 3 m høj afgrænsning med siloelementer. Mod nord og vest etableres der en 2m bred randzone.

Ensilageopbevaringsanlægget vil reducere behovet for markstakke med ensilage, samtidig med at der kan ske en opsamling af næringsstoffer fra ensilageoplaget. Opbevaring af ensilage på et ensilageopbevaringsanlæg vil kunne give en besparelse i fodertab og give en højere værdi af foderet, hvilket kan bevirke bedre sundhed for dyrene og højere mælke kvalitet.

Ansøgningsmaterialet fremgår af bilag 1 og 2.



Mariagerfjord Kommunes vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et ensilageopbevaringsanlæg opfylder kravene for anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det krævet en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Byggeriet overstiger ikke 3000 m², eksklusiv vejareal og kantbelægning.
- Byggeriet på 3000 m² placeres mindst:
 - 150 m fra
 - Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone eller sommerhusområde, og
 - Lokalplanlagte områder i landzonen udlagt til blandet bolig og erhverv eller offentlige formål til beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
 - 100 m fra nærmeste naboejendom.
Der er 100 meter til nærmeste naboejendom, Kærvej 104, 9560 Hadsund
 - 50 m fra åbne vandløb og søer med et areal større end 100 m².
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Kanten med tilhørende støttemure, overstiger ikke 3 meter over eksisterende terræn.
- Der skal etableres afskærmende beplantning omkring ensilageopbevaringsanlægget senest 31. december året efter etablering af anlægget. Den afskærmende beplantning skal bestå af løvtræarter og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, og beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.
Der vil blive etableret 250 meter skærmende beplantning nord for ensilageopbevaringsanlægget langs med Haslevgaardskovvej. Se bilag 1
- Det anmeldte overholder afstandskravene i § 8 i Husdyrbrugloven.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natur2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede



naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (sø-beskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

Ensilageopbevaringsanlægget ligger placeret indenfor lagbundsareal. Mariagerfjord Kommune vurderer, at det er uden væsentlig betydning i det ensilageopbevaringsanlæg, ligger i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.

Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af ensilageopbevaringsanlægget opfylder kravene for anmeldelse efter § 12 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte opførelse af ensilageopbevaringsanlægget kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af ensilageopbevaringsanlægget kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Høring

Et udkast til afgørelsen har været i to ugers høring, fra den 26. februar 2026 til den 13. marts 2026, hos:

- Ansøger: Thomasminde Økobrug I/S, Kærvej 92, 9500 Hobro
- Konsulent: Karoline Holst, Agillix Fmba, kho@agillix.dk
- Høring af naboer og parter.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og [Digital MiljøAdministration](#) den 19. marts 2026.

Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.



Klagen skal indgives inden den 16. april 2026.

Du klager via klageportalen, som du finder via naevneneshus.dk, borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Hvis du får medhold i klagen, tilbagebetales gebyret.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om den sendes videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Venlig hilsen

Meri Ann Gjødesen Herskind
Agronom

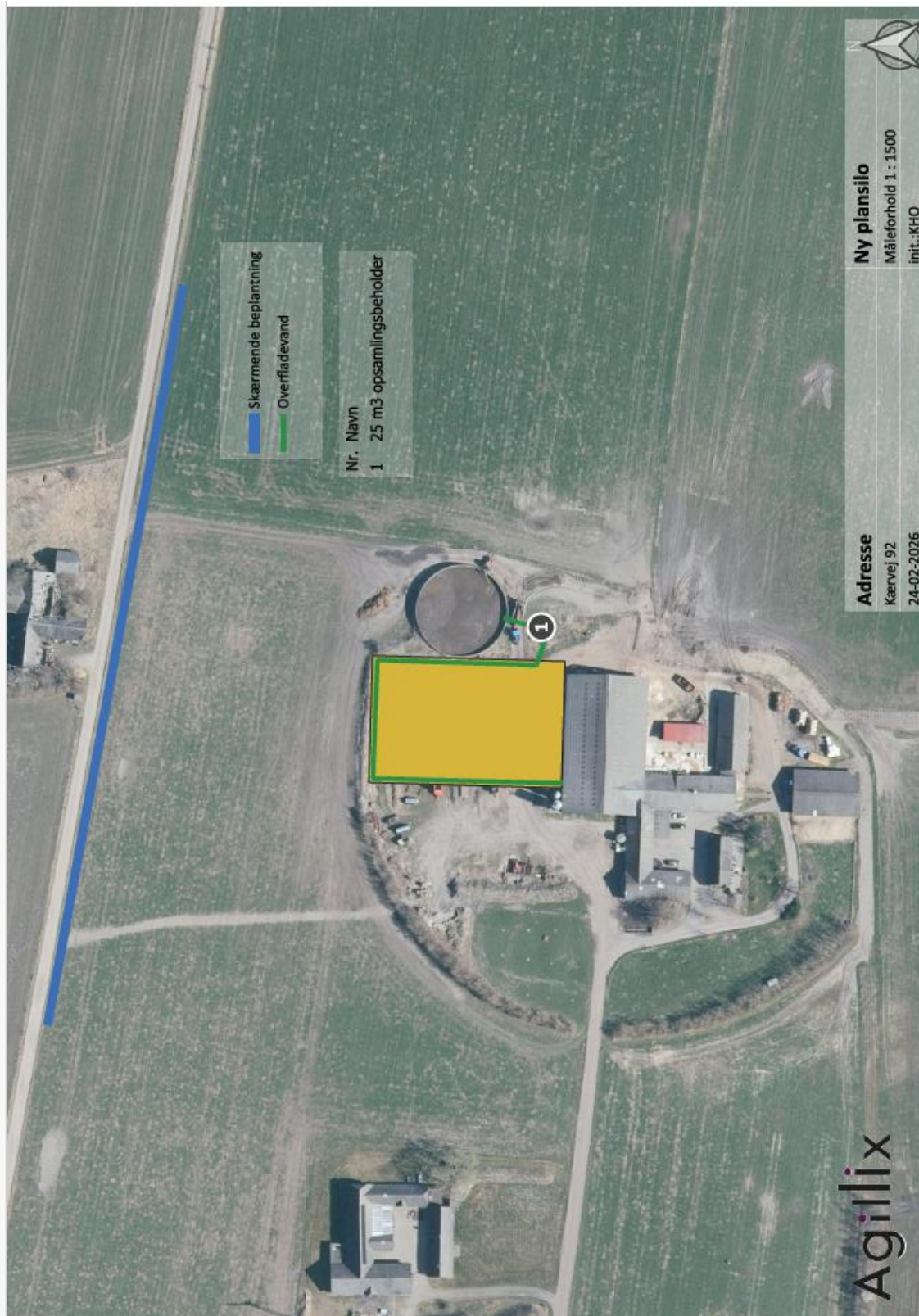
Kopi af afgørelsen, inkl. bilag, er sendt til:

- Konsulent: Karoline Holst, Agillix Fmba, kho@agillix.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Bilag:

1. Situationsplan
2. Ansøgningsmateriale

Bilag 1 – Situationsplan





Bilag 2 – Ansøgningsmateriale

Agillix

§ 12 Anmeldelse af ensilageopbevaringsanlæg

Adresse: Kærvej 92

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 punkt B. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 12

1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen, jf. § 12, stk. 2.

-
Der er landbrugspligt på ejendommen.

2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 12, stk. 1.

Stk. 1. Etablering, udvidelse eller ændring af ensilageopbevaringsanlæg, herunder ensilagepladser eller køre- eller plansiloer, samt etablering, udvidelse eller ændring af lagre til opbevaring af foder med en tørstofprocent på under 70, der ikke etableres i form af lukkede tanke eller beholdere til opbevaring af flydende råvarer, kan foretages efter kommunalbestyrelsens afgørelse efter § 20, stk. 4, hvis betingelserne i stk. 2-7 er opfyldt.
Det anmeldte skal anvendes til oplag af <u>ensilage</u> .

3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger m.v., jf. stk. 2

Stk. 2. Ny bebyggelse skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
Kort over placeringen af det anmeldte fremgår af anmeldeskemaet indsendt via husdyrgodkendelse.dk
Udvidelsen af ensilagesiloerne sker i tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer.
Udvidelsen af ensilageopbevaringsanlægget er erhvervsmæssigt nødvendigt for at skabe tilstrækkelig med opbevaringskapacitet til ensilagen.

4) Oplysninger om det anmeldtes grundplan og højde, herunder højden på eventuelle støttemure, jf. stk. 3 og stk. 6, nr. 2

Stk. 3. <u>Det samlede grundplan</u> for henholdsvis ensilageopbevaringsanlæg og foderlagre, der kan etableres efter stk. 1, må ikke overstige 3.000 m ² i grundplan, eksklusiv eventuelle vejarealer og kantbelæggninger.
Stk. 6 Det anmeldte skal opføres 2) med en højde på maksimalt 3 m over eksisterende terræn, medmindre det helt omkranses af eksisterende driftsbygninger og anlæg på ejendommen og ikke er højere end den laveste eksisterende bygning m.v.
Der ansøges om at opføre en ensilageplads på arealet nord for stalden. Den bliver på 65 x 42,8 m. Mod syd afgrænses den af stalden og mod øst etableres der en 3 m høj afgrænsning med siloelementer. Mod nord og vest etableres der en 2m bred randzone.
Den samlede grundplan for ensilageopbevaringsanlæg, der er anmeldt efter § 11 stk. 1, overstiger ikke 3.000 m ² i grundplan.
Der etableres en opsamlingskølle på 25 m ³ med afløb til gylletank.

5) Oplysning om eventuelle terrænændringer, jf. stk. 6, nr. 1

Stk. 6. Det anmeldte skal opføres 1) uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og
Det anmeldte opføres uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.



6) Oplysning om placering i forhold til kravene i §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven og § 12, stk. 4 og 5.

Stk. 4. Det anmeldte skal overholde følgende afstandskrav, jf. dog stk. 5:

- 1) Mindst 150 m til de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.
- 2) Mindst 100 m til de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven, som er uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.
- 3) Mindst 50 m til de vandløb og søer, der er nævnt i § 8, stk. 2, i husdyrbrugloven.

Stk. 5. Hvis grundplanen af det anmeldte hverken i sig selv eller sammen med andre ensilageopbevaringsanlæg eller foderlagre, der er etableret efter anmeldelse, overstiger 1.000 m², reduceres afstandskravene i stk. 4, nr. 1 og 2, til mindst 100 m og mindst 75 m.

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 6

	Afstandskrav	Overholdes afstandskrav
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	150 m 100 m	☒ Ja ☐ Nej
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	150 m 100 m	☒ Ja ☐ Nej
Nabobeboelse	50 m	☒ Ja ☐ Nej
Nabobeboelse, uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget	100 m	☒ Ja ☐ Nej

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbrugloven § 8

	Afstandskrav (m)	Overholdes afstandskrav
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	☒ Ja ☐ Nej
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	☒ Ja ☐ Nej
Dræn (lukkede vandløb)	Min. 15	☒ Ja ☐ Nej
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	☒ Ja ☐ Nej
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	☒ Ja ☐ Nej
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	☒ Ja ☐ Nej
Naboskel	Min. 30	☒ Ja ☐ Nej
Åbne vandløb og til søer med et areal, der er større end 100 m ²	Min. 50 m	☒ Ja ☐ Nej

7) Oplysning om beplantning til afskærmning.

Stk. 7. Senest den 31. december året efter etableringen, udvidelsen eller ændringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræer og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte efter stk. 1 eller 2, jf. dog § 20, stk. 5. Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.

Der etableres en beplantning ved skel mod nord, der skærmer for indsyn til plansilo. Det etableres som et trærækket læhegn.