

Hobro Varmeværk AMBA
Lupinvej 21
9500 Hobro
DK – Danmark

Att. Per Aaen Vammen, pv@hobrovarme.dk

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.08.26-P19-46-25

Ref.: Claus Hallingdal Bloch
Telefon: 97113651
E-mail: jord@mariagerfjord.dk

Dato: 15.12.2025

§ 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, til midlertidig plads til oplag af jord ved Rugmarksvej 6, 9500 Hobro

Hobro Varmeværk har den 5. november 2025 søgt om tilladelse til midlertidigt oplag af jord på østlige del af matr.nr. 5fc Hegedal, Hobro Jorder.

Jorden stammer fra fjernvarmeprojektet på Fjordparken, 9500 Hobro.

Placering af det midlertidige oplag fremgår af nedenstående kort.



Figur 1. Ønsket placering af midlertidigt oplag på del af matr.nr. 5fc Hegedal, Hobro Jorder.

Tilladelse til projektet

Mariagerfjord Kommune har vurderet den fremsendte ansøgning og giver hermed tilladelse til projektet på betingelse af, at en række vilkår bliver overholdt. Vi giver tilladelsen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, og under forudsætning af at I overholder nedenstående vilkår.

Mariagerfjord Kommune har vurderet, at den midlertidige oplagsplads ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, idet oplagspladsen ikke er stationær, og dermed ikke omfattes af anlægsbegrebet i godkendelsesbekendtgørelsen.

Tilladelsen fritager ikke Hobro Varmeværk fra at søge om andre tilladelser, der er nødvendige for projektet.

Vilkår til projektet

Ikrafttræden og udløb

1. Oplagspladsen må kun etableres efter grundejerens accept heraf.
2. Mariagerfjord Kommune kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis der sker ændringer i projektet, som ændrer forudsætningerne for tilladelsen.
3. Oplagspladsen skal være afviklet **ultimo oktober 2026**, hvilket jf. ansøgningsmaterialet er en måned efter anlægsarbejdets afslutning. Hvis projektet bliver forsinket, skal Mariagerfjord Kommune kontaktes om forlængelse af denne frist.

Vilkår til midlertidigt oplag

4. Nye, rene materialer og jord, som er dokumenteret ren, kan håndteres uden brug af denne tilladelse.
5. Tilladelsen omfatter de i ansøgningsmaterialet beskrevne oplag og aktiviteter inden for en del af matriklen 5fc Hegedal, Hobro Jorder. Der må kun foretages oplag af jord, der fremkommer i forbindelse med fjernvarmeprojektet på Fjordparken, 9500 Hobro.
6. Der skal løbendes føres en visuel og lugtmæssig inspektion af jord til modtagelse på pladserne. Hvis der konstateres tegn på tydelig forurening skal opbevaring ske i tætte og overdækkede containere.
7. Oplagspladsen indrettes som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Det vil sige, at
 - a. et areal på 900 m² afrømmes for muld inden for det på figur 1 markerede felt.
 - b. der udlægges derefter 15 cm stabilgrus på det afrømmede areal.

8. Jord som oplægges på pladsen skal holdes adskilt i sektioner bestående af vejkassefyld, fyld og intaktjord.
9. Entreprenøren skal løbende sikre pladsen mod støvdannelse, så oplaget af jord og aktiviteterne i forbindelse hermed ikke giver anledning til støvgener for omgivelserne.
10. Jord som prøvetages på den midlertidige oplagsplads skal forud for prøvetagning oplægges i miler/jordbunker, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj, jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
11. Forurennet jord, eller jord som ved prøvetagning konstateres forurennet, skal overdækkes med plast, presenning eller lign., indtil jord bortskaffes.
12. Gældende regler om jordhåndtering skal overholdes. Bortskaffelse af ikke-genindbygningsegnet jord skal anmeldes via www.FlytJord.dk.

Mariagerfjord Kommune stiller ikke krav om jordflytningsanmeldelse af jord som transporteres fra opgravningssted til den midlertidige oplagsplads og retur.

13. Når driften på pladsen er ophørt skal overfladen af stabilgrusen prøvetages. Hvis jordprøverne viser forurening, så skal stabilgrus afgraves indtil der er dokumenteret rent stabilgrus. Prøveresultaterne fremsendes løbende til jord@mariagerfjord.dk. Pladsen reetableres herefter efter aftale med grundejer.

Stabilgrus fra pladsens opbygning kan genindbygges i vejopbygningen på de vejstrækninger, der indgår i det nærværende anlægsprojekt, eller bortskaffes.

Hvis gruset skal bortskaffes, skal det forinden bortskaffelse prøvetages med overfladeprøver. Prøveresultaterne fremsendes til jord@mariagerfjord.dk og bortskaffelsen skal herefter godkendes af Mariagerfjord Kommune inden udførelse.

Vilkår til genanvendelse af vejjord

14. Ved genindbygning af jord skal materialerne i videst muligt omfang genanvendes på samme matrikel/vejstykke, som de er opgravet fra.

Miljøteknisk tilsyn

15. Hobro Varmeværk er ansvarlig for at instruere entreprenøren således, at jordhåndteringen foretages i henhold til tilladelsens vilkår.

Uforudset forurening

16. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres eller er begrundet mistanke om en ukendt forurening i jorden, skal arbejdet straks standses og Hobro Varmeværk skal underrettes. Hobro Varmeværk skal herefter orientere Mariagerfjord Kommune, og

gravearbejdet kan først genoptages når Mariagerfjord Kommune har godkendt genopstarten.

Arbejde med forurenede jord bør foregå under miljøteknisk tilsyn, og som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998.

Dokumentation for projektets afslutning

17. Senest 4 uger efter projektet er afsluttet, skal det udførte arbejde afrapporteres til Mariagerfjord Kommune. Afrapporteringen skal som minimum indeholde

- a. oversigt over prøvesteder på grusarealet samt analyseresultater fra overfladen efter anvendelse af arealet til midlertidigt oplag, hvis gruset prøvetages
- b. en redegørelse for det førte miljøtekniske tilsyn,
- c. samt beskrivelse af eventuel påtruffet forurening, herunder markering af opgravningssted på et kort.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tilladelsen kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg,
- gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
- miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Grundlag for tilladelsen

Følgende materiale og oplysninger har ligget til grund for tilladelsen:

- Ansøgning fremsendt den 5. november 2025.

Matrikel- og ejerforhold

Arbejdet omfatter oplag på en del af matrikel 5fc Hegedal, Hobro Jorder. Oplagsmatriklen ejes af virksomheden Brdr. Nielsen Ejendomme ApS.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Hobro Varmeværk etablerer fjernvarmeledninger i Fjordparken, Hobro. Anlægsarbejdet gennemføres i perioden primo april 2026 til primo oktober 2026.

Hobro Varmeværk ønsker at anvende, alt den jord der kan, løbende i ledningstraceet. Så vidt muligt bliver jord fra vejassen opgravet særskilt og oplagt umiddelbart ved siden af ledningsgraven. Tilsvarende vil indbygningseget fyld- og intaktjord blive oplagt

umiddelbart ved siden af/langs ledningsgraven på befæstet areal. Er dette ikke muligt køres jorden til den midlertidige oplagsplads.

Mariagerfjord Kommunes vurdering af projektet

Gravearbejdet foregår i vejjord, både i offentlig vej samt i private fællesvej. Bortskaffelse af overskudsjord er omfattet af anmeldepligt efter jordflytningsbekendtgørelsen.

Den midlertidige oplagsplads er beliggende i et område uden drikkevandsinteresser. Nærmeste beskyttet natur er en sø, beliggende ca. 250 m øst for oplagspladsen. Afstand til nærmeste bolig er ca. 65 m mod syd (Fjordparken 10).

Det er Mariagerfjord Kommunes samlede vurdering, at der ikke er forhold vedrørende beskyttelse af jord eller grundvand, der taler imod at der meddeles tilladelse til det ansøgte på de angivne vilkår.

Spildevand

Ved meddelelse af tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune påse, at betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 er opfyldt.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at der i forhold til spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14, i projektet ikke er forhold, der taler imod at meddele tilladelse.

Vurderingen er baseret på konkrete afstandsvurderinger, samt en konkret vurdering af jord- og grundvandsforholdene på det sted, hvor oplaget etableres.

Natura 2000

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller ved kumulative forhold vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet afstanden til nærmeste område er følgende:

Områdenavn	Afstand
Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk	Ca. 4,8 km i sydlig retning

Det konkrete projekt vurderes ikke at have en påvirkning uden for den matrikel oplaget etableres på.

Bilag IV-arter

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune endvidere sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV-arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på Naturdata (Danmarks Miljøportal).

Afstanden fra oplagspladsen til nærmeste observeringer af bilag IV arter er ca. 0,6 km. Oplagspladsen placeres på et grusareal og er omgivet af et græsareal og industri. Området vurderes derfor ikke at være et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV arter.

Partshøring

Grundejer antages, på baggrund af dialog med ansøger, at være bekendt med sagens indhold, hvorfor Mariagerfjord Kommune har vurderet, at grundejer ikke skal partshøres.

Et udkast til tilladelsen blev sendt til kommentering ved ansøger den 8. december 2025. Ansøger meddelte den 9. december 2025, at denne ikke havde bemærkninger til udkastet.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside mandag d. 15. december 2025. Klagefristen regnes fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal være skriftlig og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen* findes på borger.dk eller virk.dk). Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for

myndigheden. Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentligt annonceret på kommunens hjemmeside, dvs. mandag d. 12. januar 2026, kl. 23.59.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Mariagerfjord Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som så træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

I forbindelse med indgivelse af en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal klager indbetaler et gebyr. Størrelsen af klagegebyret kan ses på [nævnets hjemmeside](#).

En klage over denne tilladelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser der offentliggøres regnes søgsmålsfristen fra datoen for offentliggørelsen.

Kopi af tilladelsen sendes til:

Grundejer

Danmarks Naturfredningsforening: dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk