



Spildevand

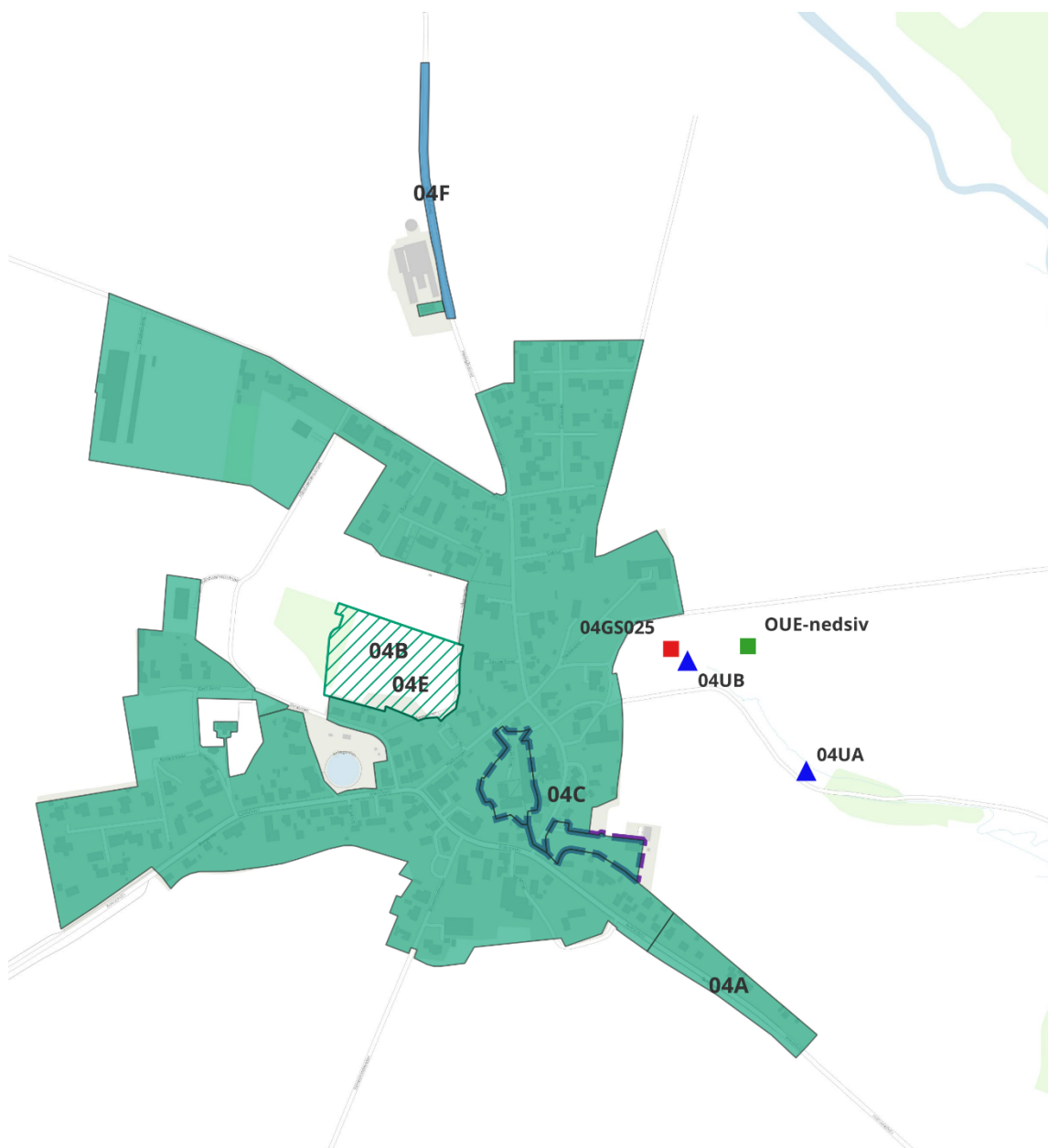
Journalnummer:
06.00.05-P15-3-24

Ref.: Rune Thomsen (runet)
Direkte tlf. 97113678
runet@mariagerfjord.dk

Dato: 13-05-2026

Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024 - 2034 Udkast til tillæg nr. 2

Nyt nedslivningsbassin i Oue





Indholdsfortegnelse

1	BAGGRUND	3
1.1	MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER	3
1.2	BERØRTE EJENDOMME OG EKSPROPRIATION	3
2	AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN	3
2.1	STATUS	3
2.2	PLAN	3
3	PLANMÆSSIGE FORHOLD	4
3.1	KOMMUNEPLANEN	4
3.2	LOKALPLANEN	4
3.3	VANDOMRÅDEPLANERNE	4
4	MILJØVURDERING	5
5	EKSPROPRIATION	5
6	GRUNDEJERE DER BLIVER BERØRT AF TILLÆGGET	6
7	ØKONOMI	6
8	TIDSPLAN	6
9	GODKENDELSE AF TILLÆGGET	6
10	KLAGEVEJLEDNING	6

Bilagsfortegnelse

BILAG A	STATUS – KLOAKOPLANDE	7
BILAG B	PLAN – KLOAKOPLANDE	8
BILAG C	OPLANDS- OG UDLØBSSKEMAER	9
BILAG D	BERØRTE EJENDOMME – TABEL	10
BILAG E	BERØRTE EJENDOMME – KORT	10
BILAG F	MILJØVURDERING (VEDLAGT)	10



1 Baggrund

I forbindelse med tilsyn i området i 2023 blev det konstateret at udløb 04UB fra Oue by medførte erosion af recipienten Tilløb til Villestrup å. Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse rettet henvendelse til Mariagerfjord Vand als for at forsinke vandet inden udløb til vandløbet.

Mariagerfjord Vand als har efterfølgende fundet en løsning på erosionsproblemerne ved at etablere et nedsivningsbassin. For at kunne etablere bassinet har Mariagerfjord Vand als brug for at kunne erhverve areal og sikre deres ledninger, hvorfor nærværende tillæg er udarbejdet. Tillægget giver derfor muligheder for ekspropriation.

Tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034 ændre ikke på spildevands- og regnvandssystemet i Oue by, men giver udelukkende mulighed for etablering af nedsivningsbassin med tilhørende ledninger i den østlige del af Oue by.

1.1 Miljømæssige konsekvenser

Tillægget giver mulighed for forsyningen at erhverve jord til etablering af et nyt nedsivningsbassin ved Oue by. Det nye bassin vil forbedre den hydrauliske og kemiske belastning af tilløb til Villestrup å markant. Tillægget giver ikke mulighed for nye kloakoplande, så belastningen på renseanlægget vil være den samme.

1.2 Berørte ejendomme og ekspropriation

I forbindelse med etableringen af nedsivningsbassinet kan der være behov for ekspropriation i forbindelse med etableringen. De berørte matrikler er angivet i afsnit 5 vedrørende ekspropriation.

2 Afløbsforhold – Status og plan

2.1 Status

Oue by er separatkloakeret og spildevandet ledes til Mariagerfjord Vand als' renseanlæg i Hadsund. Der er to regnvandsudløb i Oue, som begge har udløb til Tilløb til Villestrup å. Udløb 04UA har et forholdsvist lille opland på 0,9 ha og udløb 04UB har et opland på 29,2 ha. Begge udløb har i dag direkte udledning til Tilløb til Villestrup å.

2.2 Plan

Ændringen som dette tillæg medfører er etablering af et nedsivningsbassin til håndteringen af regnvandet fra størstedelen af Oue by.

Der er i dag koblet en del dræn- og vældvand fra byen på regnvandssystemet, som er en væsentlig del af Tilløb til Villestrup ås vandføring. Dette vand vil ikke blive ledt til nedsivningsbassinet, men ledt videre via en brønd med en vandbremse eller lignende, der leder basisvandføringen videre til vandløbet og alt over til nedsivningsbassinet.

Spildevand

Tillægget medfører ingen ændring af spildevandshåndteringen i Oue by. Spildevandet ledes fortsat til Himmerland Renseanlæg med udledning til Kattegat.

Overfladevand

Regnvandet fra Oue by, på nær kloakopland 04A, vil blive ledt til det nye nedsivningsbassin øst for byen. Her vil regnvandet nedsive og vil forventeligt finde vej til Tilløb til Villestrup Å via det terrænnære grundvand.

Vand- og stofudledning

Det nye nedsivningsbassin vil medføre en væsentlig forbedring af belastningen på Tilløb til Villestrup Å både i forhold til hydraulisk belastning og stofbelastning. Vandløbet vil ikke blive belastet af overfladevand fra byen på nær overfladevand fra kloakopland 04A, hvorfor den hydrauliske belastning af vandløbet bliver markant forbedret. Det samme er gældende for stofbelastningen, da størstedelen af vandet fremadrettet vil nedsive i nedsivningsbassinet, som renses vandet. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering at en stor del af det



vand der nedsiver i bassinet, vil finde vej til vandløbet, men det fremadrettet vil ske på en mere skånsom og naturlig måde.

3 Planmæssige forhold

3.1 Kommuneplanen

Tillægget omfattet et anlæg som ligger udenfor kommuneplanens rammer i landzone.

3.2 Lokalplanen

Der er ikke en lokalplan for området, som tillægget vedrører.

3.3 Vandområdeplanerne

Spildevandsplanen må ikke være i strid med de statslige vandområdeplaner.

Nærværende tillæg omfatter etableringen af et nyt nedsivningsbassin ved Oue tæt på Tilløb til Villestrup å. Tillægget ændrer ikke på spildevandsforholdene, men reducere udelukkende den direkte udledning fra Oue by til vandløbet. Nedenstående beskrivelse og vurdering tager derfor kun udgangspunkt i de to målsatte vandløb Tilløb til Villestrup å og Villestrup å.

Vandområder – Beskrivelse

Tilløb til Villestrup å og Villestrup å

Det nye nedsivningsbassin vil sikre en mere naturlig og skånsom afledning af overfladevandet fra Oue by til Tilløb til Villestrup å, som er et målsat vandløb i Vandområdeplanerne 2021-2027. Tilløbet løber i Villestrup å, som ligeledes er et målsat vandløb. Målsætningen for den økologiske tilstand og kemiske tilstand i Tilløb til Villestrup å og Villestrup å fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 1 Tilstandsvurderingen for Tilløb til Villestrup å og Villestrup å fra Vandområdeplanerne 2021-2027

Miljøkrav	Tilstand – Tilløb til Villestrup å (Vandområde o7238)	Tilstand – Villestrup å (Vandområde o8887)
Samlet økologisk tilstand	Moderat	Moderat
Planter (makrofyter)	Ukendt	Høj
Smådyr (bentiske invertebrater)	Moderat	Høj
Fisk	Ukendt	Høj
Alger (fyto-benthos)	Ukendt	God
Nationalt specifikke stoffer	Ikke god	Ikke god
Kemisk tilstand	God	God

Målsætningen for de to vandløb er ikke opfyldt i dag, da begge vandløbsstrækninger har en samlet økologisk tilstand Moderat, mens den kemiske tilstand er god.

Vandområder – Vurdering

Tilløb til Villestrup å og Villestrup å

Ændringerne som dette tillæg medfører vurderes kun at kunne forbedre forholdene i Tilløb til Villestrup å og Villestrup å, da de vil modtage renere vand og tilløbet vil ikke blive hydraulisk belastet. Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering at tillægget ikke vil påvirke målsætningen af Tilløb til Villestrup å og Villestrup å negativt.

Samlet vurdering

Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanerne, hverken i forhold til Tilløb til Villestrup å og Villestrup å. Nedsivningen og rensningen som nedsivningsbassinet medfører vurderes at forbedre forholdene i Tilløb til Villestrup å.

4 Miljøvurdering

I henhold til § 10 miljøvurderingsloven, skal myndigheden træffe afgørelse om hvorvidt planer eller programmer medføre, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse screenet forslag til tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2024-2034.

Generelt giver tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2024-2034 vedrørende ny nedsivningsbassin i Oue ikke mulighed for udvidelse af by, som vil kunne påvirke miljøet. Det nye nedsivningsbassin vil væsentligt forbedre forholdene i Tilløb til Villestrup å og de omkringliggende § 3 beskyttede arealer.

Mariagerfjord Kommune har på baggrund af screeningen truffet afgørelse om, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningsafgørelsen kan ses i Bilag F

5 Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af nedsivningsbassin og ledninger på privat ejet grund):

Matrikelnummer	Ejerlav	Adresse	Postnummer og by	Anlægsarbejde
27a	Oue by, Oue	Mælkevejen 11	9500 Hobro	Nyt nedsivningsbassin og ledninger
26f	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
26i	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
26g	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
27d	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
28d	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
58a	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
58s	Oue by, Oue	Mælkevejen 12	9500 Hobro	Eventuelt ledningsarbejde
58v	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

Såfremt de nødvendige rettigheder ikke kan opnås via frivillige aftaler, kan kommunalbestyrelsen i nødvendigt omfang træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg, når der er meddelt tilladelse til anlægget, jf. miljøbeskyttelseslovens § 58.

De berørte grundejere, som er angivet på Bilag D Berørte ejendomme – Tabel og vist på Bilag E Berørte ejendomme – Kort, vil blive direkte orienteret herom i særskilt brev.



6 Grundejere der bliver berørt af tillægget

Tillægget berører primært matrikel 27a, som er de matrikler, hvor anlægsarbejdet foregår og eventuelt matrikel 26i og 26g i forbindelse med eventuelt ledningsarbejde.

Anlægsarbejdet forventes ikke at påvirke trafikken i området.

7 Økonomi

Anlægsprojektet finansieres udelukkende af Mariagerfjord Vand a/s.

8 Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes udført i efteråret 2026.

9 Godkendelse af tillægget

Udvalget for Teknik og Miljø har på vegne af Mariagerfjord Byråd den 11. maj 2026 besluttet at sende dette forslag til tillæg nr. 2 til Mariagerfjord Kommunens spildevandsplan 2024-2034 i offentlig høring i 8 uger.

I denne høringsperiode har offentligheden mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Bemærkninger fremsendes til:

Mariagerfjord Kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

spildevand@mariagerfjord.dk

I forbindelse med høringsperioden fremsendes tillægget desuden til ejerne af de berørte matrikler, jf. afsnit 5.

Tillægget annonceres endvidere på kommunens hjemmeside. Forslaget sendes samtidig til berørte myndigheder.

Efter offentlighedsfasen vurderes og behandles de indkomne kommentarer, hvorefter Byrådet træffer beslutning om vedtagelse af tillægget til spildevandsplanen.

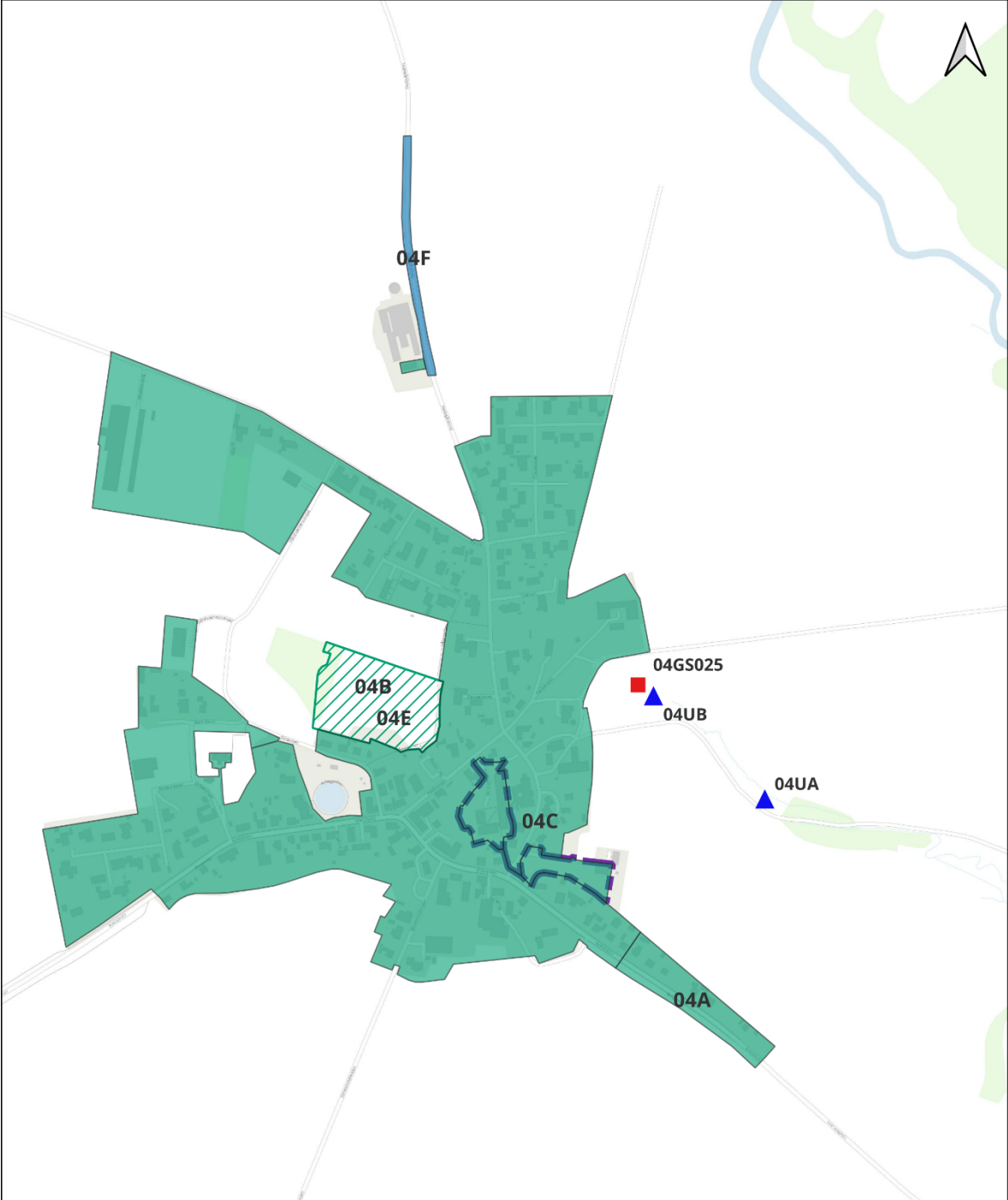
Mariagerfjord Kommune foretager offentlig annoncering af spildevandsplanens vedtagelse.

Proceduren for vedtagelse af spildevandsplan og tillæg fremgår af kapitel 4 i Spildevandsbekendtgørelsen.







10 Klagevejledning

Vedtagelsen af et tillæg til en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Men planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jævnfør miljøbeskyttelseslovens § 101.


Bilag A Status – Kloakoplande



Status - Oue

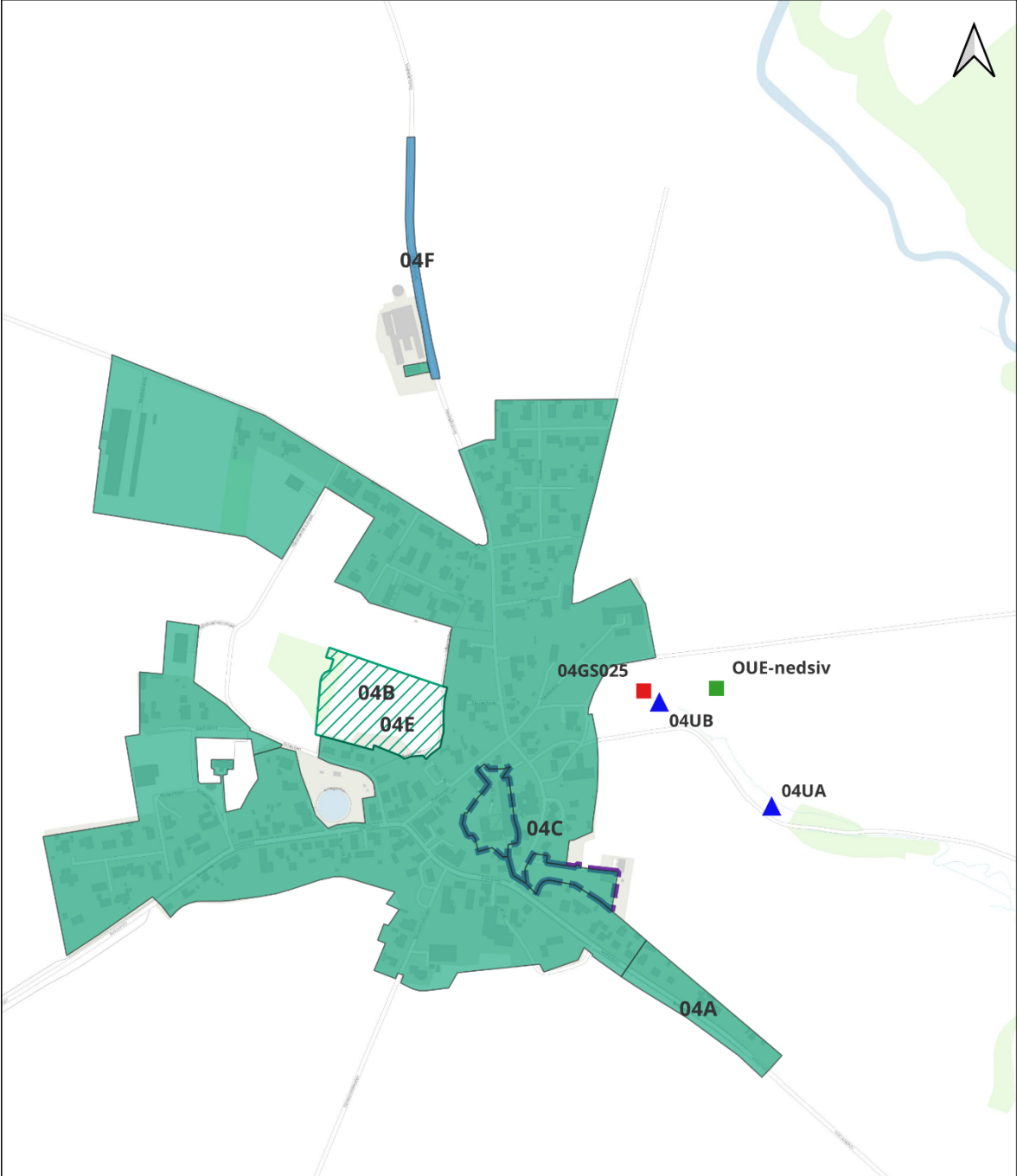
Kloakoplande	Udløb	
 Private kloakker	 Separat regnvandsudløb	
 Separatkloakeret	Bassin	
 Regnvandskloakeret	 Sparebassin	
 Planlagt separatkloakeret		

0 200 400 m



Viser gældende spildevandsplan for Oue.

Bilag B Plan – Kloakoplande



Plan - Oue

Udløb	Kloakoplande	
▲ Separat regnvandsudløb	Private kloakker	
Bassin	Separatkloakeret	
■ Nedsivningsbassin	Regnvandskloakeret	
■ Sparebassin	Planlagt separatkloakeret	

0 200 400 m



Viser placeringen af det nye nedsivningsbassin.



Bilag C Oplands- og udløbsskemaer

Oplandsskema for Oue																			
Navn	Ejer	Plan	Opland	Kloak-	Oplandsstørelse			Tørvejrsmængde						Regnvandsbetingede udløb			Bemærkning		
		[ja]		type	Areal	A-koef.	Bef.ar.	Bolig	Erhverv	Total	Qspv	Qind	Total	Ra.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn		
					[ha]		[ha]	[p.e.]	[p.e.]	[p.e.]	[l/s]	[l/s]	[l/s]	nr.					

Status

04A	MFV		Oue	S	0,91	0,55	0,50	12	0	12	0,0	0,0	0,0	HimRens	SE	04UA	Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		
04B	MFV		Oue	S	28,07	0,35	9,82	316	240	556	0,7	0,2	0,9	HimRens	SE	04UB	Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		
04C	MFV		Oue	PRI-S	0,83	0,45	0,38	28	0	28	0,1	0,0	0,1	HimRens	SE	04UB	Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		
04F	MK		Oue	R	0,31	0,90	0,28	0	0	0	0,0	0,0	0,0	HimRens	SE	04UB	Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		
sum					30,12		10,98	356,00	240,00	596,00	0,80	0,20	1,00						

Plan

04A	MFV		Oue	S	0,91	0,50	0,46	12	0	12	0,0	0,0	0,0	HimRens	SE	04UA	Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		
04B	MFV		Oue	S	28,07	0,35	9,82	316	240	556	0,7	0,2	0,9	HimRens	Nedsivning				
04C	MFV		Oue	PRI-S	0,83	0,50	0,42	28	0	28	0,1	0,0	0,1	HimRens	Nedsivning				
04E	MFV	ja	Oue	S	155	0,40	0,62	31	0	31	0,1	0,0	0,1	HimRens	Nedsivning				
04F	MK		Oue	R	0,31	0,90	0,28	0	0	0	0,0	0,0	0,0	HimRens	Nedsivning				
sum					31,67		11,59	387,00	240,00	627,00	0,87	0,22	1,08						

Udløbsskema for Oue

Udløbsnr.	Ejer	Plan	Recipientnavn	Kobl.	Opl. nr	Type	Befæst.	Maks. Regnv.	Afløbs-	Bassin	Rense-	Årlige gennemsnitsværdier					Bemærkning
		[ja]		nedstrøm			areal	til recipient	vandfør.	volumen	foranst.	Afl.	Vand	COD	N	P	
							[ha]	[l/s]	[l/s]	[m³]		[stk]	[m³]	[kg]	[kg]	[kg]	

Status

04UA	MFV		Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		04A	SE	0,50	5	5			223	2190	109,5	4,38	0,66	
04UB	MFV		Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		04B	SE	9,82	10	10			223	42932	2146,6	85,86	12,88	
1 udløb							0,64			370,00		2797,00	56,00	4,00	1,00		

Plan

04UA	MFV	[ja]	Sidegrøft til Villestrup Å, Oue		04A	SE	0,46	5	5,0	316	b-d-k-m	223	1991	99,6	3,98	0,60	
1 udløb							0,64			370,00		2797,00	56,00	4,00	1,00		

Bilag D Berørte ejendomme – Tabel

Matrikelnummer	Ejerlav	Adresse	Postnummer og by	Anlægsarbejde
27a	Oue by, Oue	Mælkevejen 11	9500 Hobro	Nyt nedslivningsbassin og ledninger
26f	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
26i	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
26g	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
27d	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
28d	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
58a	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde
58s	Oue by, Oue	Mælkevejen 12	9500 Hobro	Eventuelt ledningsarbejde
58v	Oue by, Oue			Eventuelt ledningsarbejde

Bilag E Berørte ejendomme – Kort

