

Mariagerfjord Vand A/S
Islandsvej 7
9560 Hadsund
Att. Niels Arne Wahl, naw@mfv.dk

Teknik og Miljø

Sagsnummer:
09.08.26-P19-980-24

Ref.: Claus Hallingdal Bloch
Telefon: 97113651
E-mail: jord@mariagerfjord.dk

Dato: 28.10.2025

§ 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven, til midlertidig plads til oplag af jord, ved Jyllandsvej 28, 9500 Hobro

Envidan A/S har på vegne af Mariagerfjord Vand A/S den 29. september 2025 søgt om tilladelse til midlertidigt oplag af jord på matr.nr. 597 Hobro Markjorder.

Jorden stammer fra separatkloakeringsprojektet på Norgesvej, Sverigesvej, Finlandsvej, Kirkedals Alle, m.fl., 9500 Hobro.

Projektområdet fremgår af nedenstående kort.



Figur 1. Projektområdet.

Placering af den midlertidige oplagsplads fremgår af nedenstående kort.



Figur 2. Placering af midlertidigt oplag på matr. nr. 597 Hobro Markjorder, Jyllandsvej 28.

Oplagspladsen etableres i tilknytning til en tilsvarende oplagsplads, ligeledes med tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19. For det samlede området vil der snarest blive ansøgt om en miljøgodkendelse til oplagsaktiviteten, så denne kan drive i en længere periode.

Tilladelse til projektet

Mariagerfjord Kommune har vurderet den fremsendte ansøgning og giver hermed tilladelse til projektet på betingelse af, at en række vilkår bliver overholdt. Vi giver tilladelsen i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, og under forudsætning af at I overholder nedenstående vilkår.

Mariagerfjord Kommune har vurderet, at den midlertidige oplagsplads ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, idet oplagspladsen ikke er stationær, og dermed ikke omfattes af anlægsbegrebet i godkendelsesbekendtgørelsen.

Tilladelsen fritager Jer ikke fra at søge om andre tilladelser, der er nødvendige for projektet.

Vilkår til projektet

Ikrafttræden og udløb

1. Oplagspladsen må kun benyttes med grundejerens accept heraf.
2. Mariagerfjord Kommune kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 trække tilladelsen tilbage, hvis vilkårene i tilladelsen ikke overholdes, eller hvis der sker ændringer i projektet, som ændrer forudsætningerne for tilladelsen.
3. Oplagspladsen skal være afviklet **ultimo november 2026**.

Vilkår til midlertidigt oplag

4. Nye, rene materialer og jord, som er dokumenteret ren, kan håndteres uden brug af denne tilladelse.
5. Tilladelsen omfatter de i ansøgningsmaterialet beskrevne oplag og aktiviteter inden for en del af matriklen 597 Hobro Markjorder. Der må kun foretages oplag af jord, der fremkommer i forbindelse med separatkloakeringsprojektet på Norgesvej, Sverigesvej, Finlandsvej, Kirkedals Alle, samt dele af Amerikavej, Mariagervej og Sdr. Ringvej, 9500 Hobro.
6. Der skal løbendes føres en visuel og lugtmæssig inspektion af jord til modtagelse på pladserne. Såfremt der konstateres tegn på tydelig forurening skal opbevaring ske i tætte og overdækkede containere.
7. Oplagspladsen indrettes som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Det vil sige, at
 - a. arealet afrømmes for muld, som oplægges langs periferien af arealet.
 - b. pladsen indrettes med hegn samt port som lukkes og låses ved arbejdets ophør.
 - c. jord oplægges på en gruspude for at sikre underliggende jord.
 - d. maksimalt oplag er 1.000 m³ jord.
8. Entreprenøren skal løbende sikre pladsen mod støvdannelse, således at oplaget af jord og aktiviteterne i forbindelse hermed ikke giver anledning til støvgener for omgivelserne.

9. Jord som skal bortskaffes fordi det ikke kan/skal genindbygges, skal i forbindelse med prøvetagning oplægges i miler/jordbunker, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj, jf. jordflytningsbekendtgørelsen.
10. Forurenet jord, eller jord som ved prøvetagning konstateres forurenet, skal overdækkes med plast, presenning eller lign., indtil jorden bortskaffes.
11. Gældende regler om jordhåndtering skal overholdes. Bortskaffelse af ikke-genindbygningsegnet jord skal anmeldes via Flytjord.dk.

Mariagerfjord Kommune stiller ikke krav om jordflytningsanmeldelse af jord som transporteres fra opgravningssted til den midlertidige oplagsplads og retur.

12. Når driften på pladsen er ophørt, skal stabilgrus fjernes, og jordprøver udtages af toppen af underliggende jord. Hvis jordprøverne viser forurening skal jord afgraves indtil der er dokumenteret ren bund.
Hvis jordprøverne viser forurening, og hvis jorden er prøvetaget i forbindelse med opstart af projektet, afgraves indtil jorden ikke indeholder mere forurening end det de indledende prøver viste.
Pladsen reetableres med den afrømmede muld.
13. Stabilgrus fra pladsens opbygning kan genindbygges i vejopbygningen på de vejstrækninger, der indgår i det nærværende anlægsprojekt, eller bortskaffes.

Hvis gruset skal bortskaffes, skal det forinden bortskaffelse prøvetages med overfladeprøver (0-5 cm). Prøveresultaterne fremsendes til jord@mariagerfjord.dk og bortskaffelsen skal herefter godkendes af Mariagerfjord Kommune inden udførelse.

Vilkår til genanvendelse af vejjord

14. Ved genindbygning af jord skal materialerne i videst mulig omfang genanvendes på samme matrikel, som de er opgravet fra.

Miljøteknisk tilsyn

15. Den ansvarlige for miljøtilsynet instruerer entreprenøren således, at jordhåndteringen foretages i henhold til tilladelsens vilkår.

Uforudset forurening

16. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres eller er begrundet mistanke om en ukendt forurening i jorden, skal arbejdet straks standses og miljøtilsynet underrettes. Miljøtilsynet skal herefter orientere Mariagerfjord Kommune.
17. Arbejde med forurenet jord bør foregå under miljøteknisk tilsyn, og som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 6, 1998.
Arbejdet bør endvidere foregå efter Arbejdstilsynets vejledning nr. D.2.23-1.

Dokumentation for projektets afslutning

18. Senest 4 uger efter projektet er afsluttet, skal det udførte arbejde afrapporteres til Mariagerfjord Kommune. Afrapporteringen skal som minimum indeholde

- a. oversigt over prøvesteder på det afrømmede areal samt analyseresultater fra efter anvendelse af arealet til midlertidigt oplag,
- b. en redegørelse for det førte miljøtekniske tilsyn – f.eks. i form af referater fra byggemøder, hvor jordhåndtering eller driften af pladsen er behandlet,
- c. samt beskrivelse af eventuel påtruffet forurening, herunder markering af opgravningssted(er) på et kort.

Lovgrundlag

Tilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tilladelsen kan jf. miljøbeskyttelseslovens § 20 til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg,
- gennemførelse af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller
- miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Grundlag for tilladelsen

Følgende materiale og oplysninger har ligget til grund for tilladelsen:

- Ansøgning fremsendt den 29. september 2025. Materialet er vedlagt som bilag 1.

Matrikel- og ejerforhold

Arbejdet omfatter oplag på en del af matrikel 597 Hobro Markjorder. Oplagsmatriklen ejes af PowerCon Holding ApS.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Mariagerfjord Vand A/S etablerer nye spildevands- og regnvandsledninger i en del af Hobro by. Nogle steder udskiftes og renoveres ligeledes vandledninger, samt udlægges fjernvarmeledninger.

Det ansøgte projekt omhandler gravearbejde på Norgesvej, Sverigesvej, Finlandsvej, Kirkedals Alle, samt dele af Amerikavej, Mariagervej og Sdr. Ringvej. Der udføres traditionelt gravearbejde. Anlægsarbejdet gennemføres i perioden november 2025 til november 2026.

I forbindelse med gravearbejdet er det planlagt at den jord der opgraves efterfølgende genindbygges eller umiddelbart bortkøres til godkendt modtager. Dog vil en mindre del af jordmængden skulle oplægges i midlertidig oplag, med henblik på genindbygning i ledningsgraven. Det skønnes, at det midlertidige jordoplag akkumuleret vil indeholde 700 m³.

Der er foretaget 14 geo- og miljøtekniske boringer i entrepriseområdet, hvorfra der er udtaget og analyseret søjleprøver. Én af prøverne viste tegn på lettere forurening med asfalt/bitumen, men indholdet var kun en mindre overskridelse af jordkvalitetskriteriet. Der vil blive behov for at prøvetage yderligere i det midlertidige oplag.

Bortskaffelse af overskudsjord fra gravearbejdet i offentlig vej er omfattet af anmeldeligt efter jordflytningsbekendtgørelsen.

Den midlertidige oplagsplads er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og 250 m fra nærmeste beskyttet natur. Afstand til nærmeste vandløb er 550 m. Afstand til nærmeste bolig er 180 m.

Mariagerfjord Kommunes vurdering af projektet

Det er Mariagerfjord Kommunes samlede vurdering, at der ikke er forhold vedrørende beskyttelse af jord eller grundvand, der taler imod at der meddeles tilladelse til det ansøgte på de angivne vilkår.

Spildevand

Ved meddelelse af tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune påse, at betingelserne i spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14 er opfyldt.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at der i forhold til spildevandsbekendtgørelsens kapitel 14, i projektet ikke er forhold, der taler imod at meddele tilladelse. Dette baseres på, at de enkelte betingelser i bekendtgørelsens § 40 anses for opfyldt idet

- den underliggende geologi ved oplagspladsen består af ca. 5,5 m sand underlejret af moræneler, jf. DGU 49.745. Jf. DGU 49.2512 er dette lerlag ca. 2 m tykt, hvorunder der er ca. 10 m grus, og herunder ca. 30 m ler.
- nærmeste målsatte vandområde Kirkedal Bæk, beliggende 550 m mod nord.
- der ikke er udpeget målsat terrænnært grundvand i området.
- der fra graveprojektet kun oplagres ren jord.
- oplag på pladsen foregår på en gruspude, som vil tilbageholde evt. lettere forurening, og dermed beskytte underliggende jord og grundvand.

Natura 2000

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune vurdere, hvorvidt et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, jf. § 6 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give dispensation til det ansøgte, hvis det er til ugunst for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

I den konkrete sag er det Mariagerfjord Kommunes vurdering, at det ansøgte hverken i sig selv eller ved kumulative forhold vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet afstanden til nærmeste område er følgende:

Områdenavn	Afstand
Nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk	Ca. 2 km i sydlig retning

Det konkrete projekt vurderes ikke at have en påvirkning uden for den matrikel oplaget etableres på.

Bilag IV-arter

I forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelsesloven § 19 skal Mariagerfjord Kommune endvidere sikre, at yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV ikke beskadiges eller ødelægges, jf. § 10 i habitatbekendtgørelsen.

Kommunen kan ikke give tilladelse eller dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder samt levesteder for dyre- og plantearter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

En række dyr og planter omfattet af habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det ansøgte projekt har en neutral effekt på levesteder samt yngle- og rasteområder for de nævnte arter. I forhold til Bilag IV-arter er der ikke nogen registreringer i egne lag og ingen registreringer på Naturdata (Danmarks Miljøportal).

Området vurderes ikke at være et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV arter idet der er en eksisterende benyttet oplagsplads på området.

Partshøring

Grundejer antages, på baggrund af dialog med ansøger, at være bekendt med sagens indhold, hvorfor Mariagerfjord Kommune har vurderet, at grundejer ikke skal partshøres.

Et udkast til tilladelsen blev sendt til kommentering ved ansøger den 24. oktober 2025.

Ansøger har den 27. oktober 2025 fremsendt enkelte bemærkninger til udkastet, som er blevet tilrettet herefter.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside 31. oktober 2025. Klagefristen regnes fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens regler påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, af visse nærmere angivne myndigheder og interesseorganisationer og af enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klagen skal være skriftlig og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune, ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen* findes på borger.dk eller virk.dk). Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er offentligt annonceret på kommunens hjemmeside, dvs. fredag d. 28. november 2025, kl. 23.59.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Mariagerfjord Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som så træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

I forbindelse med indgivelse af en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal klager indbetaler et gebyr. Størrelsen af klagegebyret kan ses på [nævnets hjemmeside](https://naevnets.hjemmeside).

En klage over denne tilladelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser der offentliggøres regnes søgsmålsfristen fra datoen for offentliggørelsen.

Bilag:

1. Ansøgningsmateriale.

Kopi af tilladelsen sendes til:

Rådgiver, Envidan A/S, Jakob Overgaard Larsen: jov@envidan.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dnmariagerfjord-sager@dn.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest: trvest@stps.dk