



Nørresundby Boligselskab
Att. Lars Emborg

Center for Økonomi og Personale

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
03.10.24-G01-1-20

Ref.: John Harlev Jensen (johnj)
Direkte tlf. 97113071
johnj@mariagerfjord.dk

Dato: 13.9.2021

Referat af styringsdialogmøde den 13. september 2021.

Deltagere

Fra Nørresundby Boligselskab
Lars Emborg
Fra Mariagerfjord Kommune
John Harlev Jensen

Dagsorden til mødet

1. Velkomst og præsentation.
2. Med afsæt i de landsdækkende målsætninger: Gennemgang og drøftelse af materialet indberettet til almenstyringsdialog.dk, herunder de konkrete spørgsmål/emner der fremgår af materialet, herunder status på ”Effektivisering af driften i den almene sektor”.
3. Afklaring af det fremtidige behov for koordination og indgåelse af aftaler mellem kommunalbestyrelse og boligorganisation.
4. Eventuelt, herunder evaluering af mødet.

Ad 1)

Velkomst og kort præsentation.

Ad 2)

Med afsæt i revisionspåtegningen, der er uden forbehold, men med en supplerende oplysning vedrørende forståelsen af regnskabet, kunne konstateres, at der er tale om en yderst veldreven boligorganisation.

Det er via løbende ledelsesrapportering til bestyrelsen (egenkontrol) sikret, at administration foretager en god og pålidelig økonomistyring gennem udarbejdelse af budgetter og opfølgning på disse. Dette opretholder fortsat fokus på sparsomhed, produktivitet og effektivitet. Det er desuden valgt at øge omfanget af digitalisering i forbindelse med digital kommunikation, e-faktura og e-syn.



Der er udarbejdet og fastsat 4 årige mål for hver afdelings samlede driftsudgifter. Den overordnede målsætning er årligt, at opnå driftsbesparelser på konto 109-115. 117 og 121, ved hvor muligt at optimere bemanningen samt foretage driftsbesparende investeringer som f.eks. undergrundscontainere og LED-armaturer. Driftsbesparelserne forventes i gennemsnit, at kunne resultere i, at de samlede årlige driftsudgifter falder i forhold til den almindelige prisudvikling. I den forgangne 4 årige periode er dette opnået til fulde. Organisationsbestyrelsen og administrationen arbejder på at afdække muligheden for at indføre flere bæredygtige tiltag i afdelingerne, som tager afsæt i FN's verdensmål for bæredygtig udvikling i lokalsamfund, klimaindsats og energibesparelser.

Ad 3)

Intet aktuelt behov. Der er enighed om, at bevare den løbende kontakt med henblik på at sikre den fornødne koordination af samarbejdet mellem Boligorganisationen og kommunen.

Ad 4)

Et godt møde med fokus på de forskellige og relevante emner.

Venlig hilsen

John Harlev Jensen.