



## Bilag 1

## Sagsforløb

### Ejendomscentret

#### Postadresse:

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
82.06.00-P20-1-21

Ref.: trspe

Dato: 6.4.2021

### Baggrundsoprids af sagsforløbet:

13. juni 2017

Udvalget for Børn og Familie beslutter at udarbejde ekstern analyse af mulighederne for at skabe et samlet børneliv i Mariager – ud fra konceptet kloge kvm

Analysen udarbejdes af SIGNAL Arkitekter som en mulighedsanalyse af forskellige tiltag og løsninger. Herunder indgår også et overslag på nettoudgiften ved at opføre en ny skole. Analysen behandles i Udvalget for Børn og Familie og Økonomiudvalget.

6. marts/14. marts 2018

Udvalget for Børn og Familie og Økonomiudvalget behandler analysen. Det besluttes, at der ikke skal bygges en ny skole, men at der arbejdes videre med en plan for renovering af Mariager Skole ud fra konceptet kloge kvm.

Herudover skulle der udarbejdes oversigt over kommunale bygninger og lejemaal i Mariagerområdet med henblik på at undersøge alternative/supplerende samdriftsprojekter og arealoptimeringer, som bør tænkes sammen med en kommende renovering af Mariager Skole.

Overvejelserne skulle supplere analysen fra SIGNAL, og forslaget skulle ligge klar inden sommerferien 2018, så projekt, omfang, finansiering mv. kunne besluttes i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2019-2022.

BFU drøftede og indstillede, at en renovering godt kan indebære, at der bygges nyt. ØK præciserede dette: ”Med ”nyt” menes, at der tages udgangspunkt i, at de dele af bygningsmassen på Mariager Skole, som er velfungerende,

meningsfuldt kan renoveres, men at der eventuelt også kan tilbygges på matriklen eller eventuelt andre steder i Mariager.” På baggrund af den beslutning blev der af ØK igangsat to sideløbende spor i foråret 2018

Foråret 2018

2 sideløbende spor som opfølgning på ØK af 14. marts 2018:

Spor 1: Mariager Skole, Dagtilbud Mariager og Mariager Bibliotek skulle forholde sig til en revitalisering af SIGNAL’s mulighedsanalyse. Hvad er godt, ved de forslag, de fremkommer med, og hvad er mindre godt? Hvad skulle være anderledes? I samme ombæring blev de tre parter bedt om at beskrive, hvilket børne- og borgersyn, de arbejder med, og hvilke fysiske rammer, der skal være til rådighed for at levere et godt tilbud?

Spor 2: ØK anmodede også om at få afsøgt alternative samdriftsmuligheder i Mariager. Er der andre institutioner, som bør tænkes sammen med renoveringen af skolen, eller er der oplagte Kloge M2 andre steder i byen? Følgende parter var involveret i processen:

- Visit Mariagerfjord – Det gl. rådhus, Torvet 1 (Bygningen er fredet)
- Biblioteket, Teglgade 6
- Museet / Den gamle biograf, Kirkegade 2 (Bygningen er fredet)
- Hjemmeplejens udegruppe, Rosengade 15

Der afholdtes møde mellem parterne, hvor følgende scenarier blev drøftet som værende realistiske:

1. Visit Mariagerfjord og Mariager Bibliotek deler nuværende biblioteksbygning
2. Udegruppen flyttes til Torvet 1 (Det Gamle Rådhus)
3. Udegruppen flyttes til Mariager Skole
4. Visit Mariagerfjord flyttes til Mariager Skole.

Juni 2018

Opfølgning på de to spor indgik som kap. 9 og bilag 2-8 i ”Direktionens oplæg til 2025-strategi” (som ØK 7. februar 2018 i forbindelse med godkendelse af budgetvejledningen havde bestilt udarbejdet). Strategioplægget nåede at blive forelagt som



materiale til Byrådets budgettemamøde, men ikke egentlig realitetsbehandlet, idet det umiddelbart efter temamødet stod klart, at kommunen stod over for en væsentlig økonomisk udfordring på ca. 123 mio. kr. i forbindelse med Budget 2019-2022. Byrådet fandt dermed ikke mulighed for at prioritere investeringer.

Uddrag af strategioplægget som opfølgning på de to spor:

På baggrund af de notater, som de involverede parter har indsendt, og med de erfaringer, som det seneste års arbejde med Kloge M2 i Mariager har givet, synes det at være muligt at indskrænke ovenstående scenarier.

1. Mariager Skole renoveres og Dagtilbud Mariager indgår i en given udstrækning. Enten etableres der et væksthuse for de 5 årige, der skabes plads til alle børnehavebørn på skolen eller der etableres et samlet børneunivers (0-18 år) på Mariager Skole.
2. Visit Mariagerfjord flytter sammen med Mariager Bibliotek på bibliotekets nuværende placering
3. Der findes plads til hjemmeplejens udegruppe i de eksisterende kvadratmetre i byen
4. Torvet 1 (Det gamle rådhus) kan enten sælges, udlejes eller facilitere nye aktiviteter

Ad 1)

På baggrund af det notat, som Mariager Bibliotek har fremsendt, synes det ikke at være realistisk at bevare muligheden for at Mariager Bibliotek, tænkes ind i en samlet løsning på Mariager Skole. Mariager Skole er for så vidt tilhænger af en fælles løsning mellem folkebiblioteket og skolens pædagogiske læringscenter, men Mariager Bibliotek ser det som en væsentlig forringelse af mulighederne for at levere en god service, såfremt de skal have adresse på Mariager Skole. Det efterlader Mariager Skole sammen med Dagtilbud Mariager, hvor der er behov for en principiel politisk beslutning om, hvorvidt de to institutioner skal tænkes sammen i fysiske løsninger og i så fald i hvilket omfang. Der tegner sig tre muligheder.



1. Alle 0-6 årige samles på Mariager Skole og indgår i et fælles dannelsesunivers
2. Alle børnehavebørn flytter ind på Mariager Skole. Der etableres vuggestue i Rabalderstræde
3. Der etableres et væksthus på Mariager Skole for byens 5 årige

Mariager Skole var fortaler for et samlet børneliv fra 0-18 år. Dagtilbud Mariager var derimod fortaler for at bevare de to selvstændige daginstitutioner, som de er i dag

Økonomiske betragtninger:

1) Et samlet børneunivers som skitseret ovenfor var ikke en del af den mulighedsanalyse, som SIGNAL arkitekterne pegede på, hvorfor forslaget vil skulle beregnes og analyseres yderligere. Scenariet indebar, at der skulle etableres kvadratmetre både i forbindelse med et "kreativitets- og vidensunivers" ved havnen og et "kroppens univers" Mariager Hallen, hvor skolen ville øge aktiviteterne væsentligt. Det ville kræve yderligere beregninger og af finansiering, da det ikke er realiserbart inden for den hidtidige ramme på ca. 20 mio. kr. Ligeledes vil det skulle afdækkes, hvilke samarbejdsformer der kunne etableres med Mariager Saltcenter og Mariager Hallen.

2) Ved at flytte alle børnehavebørn op på skolen, vil det kræve en ombygning Mariager Skole og tilpasning af inde- og udearealer til de 3-6 årige børn. Til gengæld vil Regnbuen kunne sættes til salg. Ydermere vil det kræve midler til klargøring af Rabalderstræde til udelukkende at være vuggestue.

3) Ved at etablere et væksthus på Mariager Skole skal der ikke opføres nye kvadratmetre. Endvidere vil det ikke være muligt at frasælge nogle af de eksisterende børnehaver, idet der ikke er plads til at samle børnene i ét børnehus.

Ad. 2)

VisitMariagerfjord er i mellemtiden overgået til Destination Himmerland og har ikke fysisk aktivitet i Mariager.

Mariager Bibliotek ønskede ikke at flytte på Mariager Skole grundet dens fysiske placering, som ikke tiltrækker borgere i samme grad, som en fysisk placering i midtbyen vil gøre.



Torvet 1, hvor VisitMariagerfjord i tidligere var, er i dag anvendt til officiel bryllupslokalitet samt sekretariat for kommende EU-Folkemøde.

Ad. 3)

På tidspunktet for strategioplæggets udarbejdelse så hjemmeplejens udegruppe positivt på at flytte op på Mariager Skole.

At flytte udegruppen vil frigøre mulighed for salg af Rosengade 15, men at skabe plads på skolen vil have større bygningsmæssige konsekvenser, end den reovering, der kan gennemføres uden at lave lokalfællesskabet.

26. september 2019 Byrådet nedsætter et § 17,4-udvalg, der skal udarbejde oplæg til udviklingsplan for Mariager
28. november 2019 Byrådet behandler ledelsesstruktur på Skole- og dagtilbudsområdet som opfølgning på en vedtaget rammebesparelse i Budget 2019. Det besluttes ikke at ændre på ledelsesstrukturen i Mariager i forhold til skole og dagtilbud.
27. august 2020 Byrådet behandler en forespørgsel fra byrådsmedlem om fremrykning af reovering af Mariager Skole.
- Byrådet besluttede at afvente afrapporteringen fra 17.4-udvalget for udviklingsplanen for Mariager By, inden der træffes beslutning om den videre proces for reoveringen af Mariager Skole med den bemærkning, at det er skolebyggeriet, der prioriteres først i den videre anlægsproces for Mariager By.
- Februar 2021 Oplæg til udviklingsplan for Mariager forelægges Byrådet på temamøde.