

Ideer og forslag til detailhandelsplan i Hobro.

Tak fordi vi som borgere og Detailhandlende bliver inviteret til at komme med ideer og forslag.

I skriver: *Detailhandlen i Mariagerfjord Kommune er under pres!* Ja det er fuldstændig korrekt, men må stille spørgsmål ved om det er kræfterne værd at kommunen skal ofre tid og midler for at bevare gågaden på grundlag af en gammel analyse fra 2016.

I skriver: *I Hobro er der særligt fokus på at styrke handlen i midtbyen og Gågaden. Det grundlæggende princip er, at de butikker som kan ligge i midtbyen også skal ligge i midtbyen.* Dette bør ændres til, butikker der ønsker at etablere sig i Hobro skal vi for alt i verden hjælpe med at finde en god placering til! Og samtidig garantere en hurtig sagsbehandling.

Det er vel ikke kommunens opgave at favorisere udlejere i midtbyen eller?

I skriver: **Aflastningscenter Hobro Syd** Dette skal og bør ændres til **HOBROS DYNAMO SYD** eller ser kommunen os i syd som en trussel mod gågaden? Nej vel. Jeg formoder kommunen vil bruge ligeså mange midler og resurser på at udvikle **DYNAMO SYD**. Det er i **DYNAMO SYD** vi kan tilbyde nem tilgængelighed og gode parkeringsforhold, og gerne i fremtiden endnu flere detailforretninger.

### Spørgsmål til debat i forudgående høring

Følgende spørgsmål kan være inspiration til debat og bemærkninger i den kommende planlægning for detailhandel:

- Hvordan skabes det bedst mulige udbud af butikker for kommunens borgere og turister og gæster? **Fri konkurrence.**
- Hvordan opretholdes og forstærkes Hobros gågade? **Bygningsmassen reoveres og måske der skal satses mere på restaurationer m/v**
- Hvordan kan Hobro "stjæle" handel tilbage fra de omkringliggende større byer? **Udvikle Dynamo Syd**
- Hvordan undgår vi at handlen i Hobro syd kommer i direkte konkurrence med midtbyen? **Fri konkurrence.**
- Hvordan styrkes turismen igennem detailhandelsplanlægningen? **Turistkontor i bymidten og samarbejde med nord og østjyske turistforeninger.**
- I hvilket omfang skal vi give mulighed for handel i de mindre byer i kommunen? **Giv lov hvis der er ønsker om at etablere sig i de mindre byer**
- Skal de tomme butikslokaler i gågaderne omdannes til f.eks. boliger eller kontorer? **Ja eller reoveres og måske sammenlægges til større enheder.**
- Skal vi have flere dagligvarebutikker eller er kommunens behov dækket? **Giv lov hvis der er ønsker om at etablere sig.**
- Skal dagligvarebutikker ligge i bymidten eller i byens udkant ved de store indfaldsveje? **Begge steder eller der hvor der er ønske om placering indenfor markerede områder.**

### Spørgsmål til debat i forudgående høring for planlægning for et aflastningsområde i Hobro syd

Idet dette er en konkret udvidelse af det område, hvor der må være butikker og en ændring af den eksisterende anvendelse, skal Mariagerfjord Kommune også indkalde idéer og forslag til denne konkrete del af detailhandelsplanlægningen. Følgende spørgsmål kunne være

inspiration til debat og bemærkninger til det kommende kommuneplantillæg og lokalplan for området.

- Hvilken type butikker kan tillades i aflastningsområdet, så det ikke tager livet af gågaden? [Alle typer der ønsker at etablere sig.](#)
- Hvordan kan området tiltrække større butikskæder, som ikke tidligere har etableret sig i Hobro? [Giv lov og hurtig sagsbehandling.](#)
- Skal der være områder, hvor der kun må være butikker – f.eks. langs Randersvej? [Hvis muligt](#)
- Hvordan laver vi gode forhold for etablering af f.eks. netbutikker? [Placer dem i de mindre byer f.eks. Valsgaard.](#)

Hobro bliver kun en stærk og attraktiv handelsby hvis der også udvikles i syd og ikke kun i midtbyen, og ja der skal være mulighed for at etablere mindre forretningslejemål/enheder på ned til få hundrede m<sup>2</sup>

Med Venlig Hilsen

Frede Thisted  
MENY  
Søndre Ringvej 12  
9500 Hobro