



EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL

Åstedsforretning den 8., 9. og 15. april 2021

Ekspropriation til etablering af cykelsti mellem Skellerup og Mariager.

Side 1 - 12

I anledning af Mariagerfjord Kommunes påtænkte ekspropriation til etablering af cykelsti langs Mariagervej og Hobrovej mellem Skjellerup og Mariager, blev der d. 8., 9. og 15. april 2021 afholdt åstedsforretning.

Ekspropriationen skal med hjemmel i vejlovens kapitel 10 (lov nr. 1520 om offentlige veje m.v. af 27. december 2014) sikre gennemførelse af de arealerhvervelser og øvrige foranstaltninger, der er nødvendige for projektet.

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse blev offentliggjort på kommunens hjemmeside d. 11. marts 2021.

De i arealfortegnelse nr. 1 af 5. marts 2021 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 10. marts 2021.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 1 af 5. marts 2021 samt Arealerhvervelsesplanerne nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 og 10 af 5. marts 2021.

For kommunen mødte formand for Udvalget for Teknik og Miljø, Jørgen Hammer Sørensen, projektleder Jens Rønbjerg Jeppesen, civilingeniør Stine Bundgaard Sørensen, projektleder Philip Vestergaard (MOE) og landinspektør Villy K. Fink (LE34).

Det blev oplyst, at de arkæologiske forundersøgelser forventes at foregå i perioden 25. maj til 18. juni 2021.

Åstedsforretningen blev afviklet således:

Torsdag d. 8. april 2021: Lb. nr. 1, 3 – 5, 7 - 8 og 12 – 19

Fredag d. 9. april 2021: Lb. nr. 6, 20 – 27, 29 -30 og 32 – 35.

Torsdag d. 15. april 2021: Lb. nr. 31, 36 – 48.

Det bemærkes, at lb. nr. 2, 9 – 11 og 28, ikke er medtaget, da de udgået i forbindelse med detailprojektering, og derfor er disse lb. nr. ikke nævnt i materialet.

Under forretningen passerede følgende:

**Lb.nr. 1 Matr. nr. 8h Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 103**

Ejeren mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Kommunen fortalte,

- at fortovet bevares foran bygningen,
- at parkeringslommen foran bygningen mistes og ændres til sti, og
- at der opsættes en ny støttemur langs det nye vejskel.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **3.500 kr.**

**Lb.nr. 3 Matr. nr. 8k Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 107**

Ejeren mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Kommunen fortalte, at hæk, der står delvis på vejareal, mistes.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **12.000 kr.**

**Lb.nr. 4 Matr. nr. 8r Skjellerup, Hobro Jord
Mariagervej 109**

Ingen mødte ved åstedetsforretningen.

Det blev vedtaget at meddele ejeren, at hvis ejer ønsker at beholde materialer fra plankeværket, skal ejer fjerne plankeværket inden 1. oktober 2021, eller indgå anden aftale med kommunen.

Der blev efter åstedetsforretningen indgået aftale om en samlet erstatning på **6.000 kr.**

**Lb.nr. 5 Matr. nr. 9ab Skjellerup, Hobro Jord
Carolinevej 16**

Ejerne mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet.

Kommunen fortalte,

- at projektet ændres, så der ikke er brug for arealafståelse eller midlertidig brug af areal og
- at hækken, der står delvis på vejareal, bevares.

Ejerne fortalte, at der er megen støj fra især lastbiler når de passerer vejbump ud for ejendommen. Ejerne **fremsatte ønske om**, at vejbump flyttes, så generne ved deres ejendom mindskes.

Kommunen fortalte, at ejendommen udgår af den videre proces vedrørende arealerhvervelse og ekspropriation.

**Lb.nr. 6 Matr. nr. 9ø Skjellerup, Hobro Jorder og 8a Katbjerg, Mariager Jorder
Strandholtvej 24**

Ejeren mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at markoverkørsel km 5.135 flyttes og reableres ca. 8 meter længere mod øst, og
- at overkørsel, km 5.715 til Strandholtvej, reableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **27.717 kr.**

**Lb.nr. 7 Matr. nr. 24 Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 78**

Ejeren samt sønnerne mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang. Det blev aftalt at protokol m.v. sendes pr. mail til sønnen.

Det blev aftalt, at tre eksisterende overkørsler, ca. km 4.838, km 4.875 og km 4.885, retableres.

Ejerne fortalte, at arealafståelse så tæt på huset, påvirker ejendommens værdi negativt.

Det blev aftalt, at thuja og rododendron bevares, og at buskbom bevares, men beskæres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **16.200 kr.**

**Lb.nr. 8 Matr. nr. 25a Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 80**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at ejeren – inden 1. oktober 2021 - flytter hegnet.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **10.500 kr.**

**Lb.nr. 12 Matr. nr. 8a Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 90**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at overkørsel km 5.050 retableres, og indkørsel reguleres,
- at overkørsel ved østskellet, ca. km 5.085, retableres, og
- at træække langs vejskel bevares.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **1.000 kr.**

**Lb.nr. 13 Matr. nr. 6k, 8ab, 9h Skjellerup, Hobro Jorder
Lyshøjvej 1A**

Ejeren samt datteren og svigersønnen mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at markoverkørsler km 5.435, km 5.715 og km 6.370 retableres, og
- at markoverkørsel km 5.850 ikke retableres.

Erstatningen blev drøftet – se lb. nr. 18.

**Lb.nr. 14 Matr. nr. 10k Skjellerup, Hobro Jorder
Strandholtvej 11**

Ejeren samt datteren og svigersønnen mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Erstatningen blev drøftet – se lb. nr. 18.

**Lb.nr. 15 Matr. nr. 10q Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 115**

Ejeren og ejerens hustru mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang. Det blev aftalt at protokol m.v. sendes pr. mail til ejerens hustru.

Det blev aftalt,

- at projektet ændres, så der afstås ca. 90 m² mindre areal ud for haven, og således at 5 større træer i haven kan bevares,
- at de tre overkørsler nævnt i arealfortegnelsen, retableres, og
- at kommunen kan lægge de fældede træer ind på grunden, hvis ejeren giver besked herom inden 1. oktober 2021.

Efter ønske fra ejeren fældes et træ ved vestsiden af midterste indkørsel, samtidig med de tre træer, som det er nødvendigt at fælde øst for denne indkørsel.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **19.500 kr.**

**Lb.nr. 16 Matr. nr. 10g Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 117**

Ingen mødte ved åstedetsforretningen. Der blev samme dag holdt telefonmøde med ejeren som blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at projektet ændres så der afstås ca. 50 m² mindre areal ud for haven, og således at hæk og havebassin bevares,
- at de tre overkørsler nævnt i arealfortegnelsen, retableres, og
- at hvis det er nødvendigt at afkorte mur, sørger kommunen for, at det bliver et "rent snit".

Erstatningen blev drøftet, og der blev sendt et erstatningstilbud til ejeren.

Det blev efterfølgende vedtaget at anlægge grøft i stedet for "trug" langs marken, således at der bliver behov for at erhverve yderligere et ca. 1,5 meter bredt areal, i alt ca. 235 m² yderligere. Dette vil blive drøftet med ejeren.

**Lb.nr. 17 Matr. nr. 11b Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 119**

Ejeren og ejerens hustru mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at projektet ændres så der afstås ca. 50 m² mindre areal ud for haven, og således at hækken langs haven bevares, dog således at ca. 32 m hæk ud for beplantningen vest for haven, mistes, og
- at de to overkørsler nævnt i arealfortegnelsen, retableres.

Efter fortalte, at ejeren gerne modtager ca. 300 m³ rent overskudsjord (afhængig af anlægsperioden). Jorden ønskes anvendt til etablering mellem træerne vest for haven.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **23.886 kr.**

**Lb.nr. 18 Matr. nr. 9a Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 92**

Ejeren samt datteren og svigersønnen mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at de i arealfortegnelsen nævnte markoverkørsler, reableres,
- at projektet ændres, så der afstås ca. 20 m² mindre areal langs bøgehæk, således at hækken bevares,
- at kommunen sørger for, og betaler for, at flytte hestehegn 2 gange (ved igangsætning af arkæologiske forundersøgelser, hvis der er behov for det, ellers ved start af anlægsarbejdet, samt når anlægsarbejdet er afsluttet),
- at der betales for tab af græs og for leje af areal i hestefold, i den periode arealet ikke kan benyttes.

Erstatningen blev drøftet.

Arealerstatning: Kommunen tilbød 17 kr. pr. m². Ejeren forlangte 30 kr. pr. m² med den begrundelse, at der ikke er tale om frivillig handel med jord, og at det er ejerens hovedejendom, der afstås areal fra.

Ulempeerstatning: Kommunen fortalte, at der for leje af arbejdsarealer i én dyrkningssæson og for evt. strukturskade på disse arealer tilbydes i alt 1,25 kr. pr. m². Det godkendte ejeren.

Der var enighed om, at erstatningsspørgsmålet indbringes for taksationskommissionen.

Lb.nr. 19 **Matr. nr. 2s Skjellerup, Hobro Jorder**
Mariagervej 119B

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at overkørsel nævnt i arealfortegnelsen, reableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **16.069 kr.**

Lb.nr. 20 **Matr. nr. 9g Skjellerup, Hobro Jorder**
Mariagervej 94

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at ud for haven søges inderste træække bevaret, men der gives erstatning for denne række også,
- at de to overkørsler nævnt i arealfortegnelsen, reableres, og
- at ejeren beholder de fældede træer, som kommunen lægger på grunden.

Erstatningen blev drøftet, og der blev udleveret et erstatningstilbud til ejeren.

Lb.nr. 21 **Matr. nr. 2b Skjellerup, Hobro Jorder**
Mariagervej 121

Ejeren og lejer mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt,

- at to træer fældes, og at stammer i 2 meter stykker lægges på grunden til ejeren, og
- at overkørsel nævnt i arealfortegnelsen, reableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **4.500 kr.**

Lb.nr. 22A **Matr. nr. 14 Skjellerup, Hobro Jorder**
Mariagervej 125

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Overkørsel nævnt i arealfortegnelsen, reableres,

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **1.084 kr.**

**Lb.nr. 22B Matr. nr. 2o Skjellerup, Hobro Jorder
Mariagervej 123**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **6.125 kr.**

**Lb.nr. 23 Matr. nr. 5c Katbjerg, Mariager Jorder
Mariagervej 127**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at overkørsel nævnt i arealfortegnelsen, reableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **9.600 kr.**

**Lb.nr. 24 Matr. nr. 5a, 5e, 5g Katbjerg, Mariager Jorder
Katbjerg Oddevej 2**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Ejeren fortalte, at det gadejord, der ligger vest for ejerens ejendom, mellem ejendommen og Katbjerg Oddevej, tilhører ejendommen ifølge ejendomsdom fra 1970'erne. Kopi af dommen blev forevist.

Det berørte areal af dette gadejord, lb.nr. 29, matr. nr. 13a Katbjerg, Mariager Jorder, medregnes på baggrund heraf, ved fastlæggelse af erstatning for lb. nr. 24.

Det blev aftalt,

- at der etableres autoværn ud for ejendommen, fra østsiden af den nuværende overgang, ca. km 7.350, og mod vest indtil Katbjerg Oddevej,
- at projektet ændres så skråning langs haven, bliver en del af vejarealet, således at der afstås i alt ca. 16 m² fra haven,
- at stammerne fra de 3 birk, der mistes, lægges på ejerens grund,
- vedrørende overkørsler til matr. nr. 5e
 - km 6.660 reableres
 - km 6.670 flyttes længere mod øst efter nærmere aftale
 - km 6.870 nedlægges
- vedrørende overkørsler til matr. nr. 5a
 - km 7.370 reableres, indkørsel reguleres (asfalt),
 - km 7.380 reableres , indkørsel reguleres (asfalt)
 - overgang km 7.350, nedlægges.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **55.382 kr.**

**Lb.nr. 25 Matr. nr. 7d, 7e, 7f Katbjerg, Mariager Jorder
Hobrovej 19**

Ejeren og ejerens hustru mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Ejer fortalte, at han gerne modtager rent overskudsjord, herunder til etablering af volde på matr.nr. 7d (den trekantede mark), der ikke dyrkes. Ejeren nævnte, at der evt. kunne indgås aftale om at benytte denne mark til midlertidigt arbejdsareal.

De overkørsler, der er nævnt i arealfortegnelsen, reableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **22.758 kr.**

Lb.nr. 26 **Matr. nr. 6c Katbjerg, Mariager Jorder**
Hobrovej 21

Ejeren og rettighedshaver mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Ejer fortalte, at han gerne modtager rent overskudsjord til etablering af jordvold.

Overkørslen, der er nævnt i arealfortegnelsen, retableres. Overkørslen ved ejendommens østskel (beliggende ud for lb. nr. 25) retableres også.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **9.000 kr.**

Lb.nr. 27 **Matr. nr. 14 Katbjerg, Mariager Jorder**
Hobrovej 14A

Ingen mødte.

Ejendommen administreres af Mariagerfjord Kommune. Der bliver intet erstatningsspørgsmål

Lb.nr. 29 **Matr. nr. 13a Katbjerg, Mariager Jorder**
Katbjerg Oddevej

Ejeren af lb. nr. 24, mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Se bemærkninger under lb. nr. 24.

Lb.nr. 30 **Matr. nr. 6a, 6h, 7m Katbjerg, Mariager Jorder**
Hobrovej 11

Ingen mødte.

Foruden de overkørsler, der er nævnt i arealfortegnelsen, vil overkørsel km 7.425, til matr. nr. 6h, til den private fællesvej, Katbjerg Oddevej, blive retableret.

Der er sendt et erstatningstilbud til ejeren.

Lb.nr. 31 **Matr. nr. 7a Katbjerg, Mariager Jorder**
Katbjerg Oddevej 1

Ejeren og sønnen mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Ejeren fortalte, at jorden er bortforpagtet.

Kommunen foreslog, at der retableres 3 markoverkørsler. Ejeren ønsker at beholde de 5 eksisterende markoverkørsler, der er nævnt i arealfortegnelsen, og gerne flere. Det blev aftalt, at det afklares senere, hvor mange og hvilke markoverkørsler, der retableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **38.000 kr.**

Det fremgår heraf,

- at erstatningen også omfatter ejers udgift til ændring af lejekontrakt og markkort, og

- at erstatning for evt. manglende dyrkningsmulighed indtil efteråret 2021 aftales særskilt.

**Lb.nr. 32 Matr. nr. 8b Katbjerg, Mariager Jorder
Hobrovej 17**

Ejeren og rettighedshaver mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet.

Det blev aftalt,

- at kommunen fjerner hæk på vejareal
- at kommunen opsætter rækværk langs stien, og
- at der ikke er grundlag for at betale erstatning.

**Lb.nr. 33 Matr. nr. 2d Katbjerg, Mariager Jorder
Hobrovej 15**

Ejeren samt broderen og ejerens ægtefælle mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet.

Det blev aftalt,

- at kommunen fjerner hæk, der står på vejareal,
- at det planlagte autoværn øst for huset, forlænges mod vest, ud for indgangen til huset,
- at der i forlængelse af ovennævnte autoværn opsættes et autoværn, mod vest langs hele haven,
- at der bliver mindst 1 meter passage mellem autoværn og østlige hushjørne, og
- at der i anlægsperioden ikke vil blive tidspunkter uden autoværn i glatføreperioder.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **1.000 kr.**

**Lb.nr. 34 Matr. nr. 4a Katbjerg, Mariager Jorder
Katbjergvej 1**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og arealafståelsen

Det blev aftalt,

- at areal, der anlægges som skråning langs Hobrovej, ca. 30 m², afstås fra ejendommen,
- at overkørsel fra Hobrovej til gårdsplads, ikke retableres (nedlægges),
- at østlig overkørsel, km 7,395, retableres, og
- at der bliver mindst 1,5 meter passage ved vestlige hjørne af staldgavl,

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **2.000 kr.**

**Lb.nr. 35 Matr. nr. 6f Katbjerg, Mariager Jorder
Hobrovej 13**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet.

Det blev aftalt, at ejendommens overkørsel retableres og indkørsel eventuelt reguleres.

Der mistes ikke beplantning på vejareal.

Der er ikke grundlag for at betale erstatning.

Ejendommen udgår af den videre proces vedrørende arealerhvervelse og ekspropriation.

**Lb.nr. 36 Matr. nr. 7p, 7r, 7s Katbjerg, Mariager Jorder og 5a Mariagerkloster,
Mariager Jorder
Hobrovej 12B**

Repræsentant for ejeren mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Ejeren fortalte,

- at de også dyrker markarealer ved lb. nr. 30,
- at de ikke har sået de arealer af matr. nr. 7r og 7s, der er afmærket med flag (arealer der skal afstås og arealer der skal benyttes til arbejdsarealer).

Overkørsel til landbrugsejendom (ved allé, km 8.605), reableres.

Det blev aftalt, ejeren beholder de fældede træer ved alléen.

Der er sendt et erstatningstilbud til ejeren, hvor det er forudsat, at der betales erstatning for at undlade at dyrke de arealer af matr. nr. 7r og 7s, som ikke var tilsået, da der skal foretages arkæologiske forundersøgelser i foråret.

**Lb.nr. 37 Matr. nr. 7b Katbjerg, Mariager Jorder
Hobrovej 9**

Ejerne mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at ejeren beholder de fældede træer (mindst 2 m lange stykker).

Ejeren flytter selv dyrehegn.

De to overkørsler til ejendommen reableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **18.919 kr.**

**Lb.nr. 38 Matr. nr. 7m, 11b og 11c Fjelsted, Mariager Jorder
Hobrovej 10**

Ejeren mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Ejeren fortalte, at han ikke har sået de arealer på marken syd for vejen (del af matr. nr. 7m og 11c), der er afmærket med flag (arealer der skal afstås og arealer der skal benyttes til arbejdsarealer og hvor der skal foretages arkæologiske forundersøgelser), og at det er for sent at så nu.

Det blev aftalt, at de overkørsler, der er nævnt i arealfortegnelsen, reableres, og at der herudover reableres markoverkørsel km 8.750 (overfor østlig overkørsel til bygninger).

Ejeren fremsatte ønske om, at projektet og arealafståelsen indskrænkes, så hæk langs haven bevares. Dette blev undersøgt og overvejet.

Efter åstedetsforretningen blev det besluttet at meddele ejeren, at det vil blive indstillet til byrådet, at projektet fastholdes, således at det bliver nødvendigt at fjerne hæk m.v. Dette begrundes bl.a. med, at en løsning, hvor hækken bevares, vil give en trafikikkerhedsmæssig dårlig løsning, da det i givet fald vil være nødvendigt at rykke cykelstien noget tættere på kørebanen.

Der er sendt et erstatningstilbud til ejeren, hvor det er forudsat, at projektet fastholdes, og der betales erstatning for mistet hæk m.v.

Ejeren har mulighed for indtil 4 uger efter åstedetsforretningen, dvs. senest 14. maj 2021, at fremsende kommentarer til ovenstående og til projektet i øvrigt.

Se også lb.nr. 42.

Lb.nr. 39 **Matr. nr. 7b Fjelsted, Mariager Jorder og 4a Mariagerkloster, Mariager Jorder
Hobrovej 4A – 4B**

Repræsentant for ejeren mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Vedr matr. nr. 7b:

Ejeren ønsker eventuelt at beholde de fældede træer.

Det eksisterende vejskel vil blive afmærket, så det kan afklares, hvilke træer, der står på privat areal, og hvilke på vejareal.

Vedr. matr. nr.4a:

Ejeren fremsatte ønske om, at projektet og arealafståelsen indskrænkes, så mest mulig af beplantningen på vejskråningen kan bevares og så hestefolden kan bevares. Dette blev undersøgt og overvejet.

Ejeren fremsatte ønske om, at evt. mistet beplantning erstattes.

Efter åstedetsforretningen blev det besluttet at meddele ejeren, at det vil blive indstillet til byrådet, at projektet fastholdes ved matr. nr. 4a, således at det bliver nødvendigt at fjerne beplantning på vejskråning, og således at der vil blive afstået areal fra hestefold og mark, som påvist og afmærket med pæle. Dette begrundes bl.a. med, at den projekterede løsning er valgt efter en samlet afvejning af hensynet til trafikikkerhed, økonomi og private ejendomme.

Ejeren har mulighed for indtil 4 uger efter åstedetsforretningen, dvs. senest 14. maj 2021, at fremsende kommentarer til ovenstående og til projektet i øvrigt.

Der vil senere blive fremsendt et erstatningstilbud til ejeren.

Lb.nr. 40 **Matr. nr. 7o Fjelsted, Mariager Jorder
Hobrovej 8**

Ingen mødte ved åstedetsforretningen.

Begge de overkørsler, der er nævnt i arealfortegnelsen, reetableres

Der er sendt et erstatningstilbud til ejeren.

Lb.nr. 41 **Matr. nr. 6n, 6o Fjelsted, Mariager Jorder
Hobrovej 7B**

Ejeren og ejerens hustru mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at der ikke skal benyttes arbejdsareal langs skoven.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **49.285 kr.**

Lb.nr. 42 **Matr. nr. 22 Fjelsted, Mariager Jorder
Hobrovej**

Ejeren af lb. nr. 38, mødte ved åstedetsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Ejeren af lb. nr. 38 fortalte, at det berørte areal benyttes som en del af hans ejendom, og at hele arealet er ved at blive registreret som en del af hans ejendom.

På baggrund heraf vil erstatningen for det berørte areal blive tilbudt til ejeren af lb. nr. 38.

Der er sendt et erstatningstilbud til ejeren af lb. nr. 38.

Lb.nr. 43 **Matr. nr. 7a Fjelsted, Mariager Jorder
Fjelstedvej 6**

Ingen mødte ved åstedsforretningen.

Overkørslen, der er nævnt i arealfortegnelsen, reableres

Der er sendt et erstatningstilbud til ejeren.

Lb.nr. 44 **Matr. nr. 6c Fjelsted, Mariager Jorder
Hobrovej 7**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at der ikke skal benyttes arbejdsareal langs skoven.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **3.051 kr.**

Lb.nr. 45 **Matr. nr. 6k Fjelsted, Mariager Jorder
Hobrovej 5**

Ejerne mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Overkørsel til ejendommen berøres ikke.

Hæk, delvis på vejareal, mistes.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **11.225 kr.**

Lb.nr. 46 **Matr. nr. 6l Fjelsted, Mariager Jorder
Fjelstedvej 2**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at markoverkørsel nævnt i arealfortegnelsen, nedlægges.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **17.555 kr.**

Lb.nr. 47 **Matr. nr. 9 Mariagerkloster, Mariager Jorder
Hobrovej 6A**

Ejeren mødte ved åstedsforretningen og blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens nærmere omfang.

Det blev aftalt, at markoverkørsel nævnt i arealfortegnelsen, reableres.

Der blev indgået aftale om en samlet erstatning på **6.488 kr.**

Lb.nr. 48 Litra 7000C, 7000F, 7000I Skjellerup, Hobro Jorder
Kommunevejene: Sidevej til Mariagervej, Lyshøjvej, Skalborgvej

Arealerne afstås fra de nævnte kommuneveje og overføres til Mariagervej, litra 7000A.

Den 22. april 2021

Villy K. Fink
Landinspektør
Landinspektørfirmaet LE34