



Eurowind Project A/S
Mariagervej 58 B
9500 Hobro

Plan og Byg

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
01.02.05-P16-1-17

Ref.: Vibeke Kjær Christensen
Direkte tlf. 97113674
vikch@mariagerfjord.dk

Dato: X.X.XXXX

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

§ 25-tilladelse til opstilling af vindmøller og solcelleanlæg ved Veddum kær

Mariagerfjord Kommuner giver hermed § 25-tilladelse til opstilling af ni vindmøller og et solcelleanlæg på del af matr.nre. 9o, 16b, 12s, 13l, 15a, 16t, 16u, 16q, 19h, 20f, 21aa, 21ø, 25i, 25l, 26k, 28h, 30f, 30h 33o samt 33s Veddum By, Skelund.

Tilladelsen er givet i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, jf. § 39, stk. 1 i miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Mariagerfjord Kommunes byråd har den... vedtaget kommuneplantillæg nr. 50 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025. § 25-tilladelsen er udarbejdet på baggrund af kommuneplantillægget og den tilhørende miljøkonsekvensrapport og miljøvurdering. Mariagerfjord Kommunes byråd vedtog samtidig Lokalplan 152/2019 for vindmølle- og solcelleområde Veddum Kær.

§ 25-tilladelsen bygger på forudsætninger om, at opstilling og drift af vindmøllerne og solcelleanlægget vil ske i overensstemmelse med de ovenfor nævnte planer og miljøkonsekvensrapport og miljørapport.



§ 25-tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At vindmøllerne og solcelleanlægget i al væsentlighed opstilles inden for de fysiske og miljømæssige rammer, som er angivet i lokalplanen og i miljøkonsekvensrapporten for anlægget.
- At nabobebyggelse ikke påføres skyggekast fra vindmøllerne på mere end 10 timer årligt (beregnet som reel tid).
- At nabobebyggelse i byzone ikke påføres skyggekast fra vindmøllerne på mere end 1 time årligt (beregnet som reel tid).
- At vindmøllerne inklusive fundamenter og anlæg fjernes ned til 1 meters dybde under terræn af vindmøllejer, såfremt de ikke har været anvendt til energiforsyning i et år.
- At der gennemføres støjmålinger og beregninger jf. bekendtgørelse om støj fra vindmøller - Bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 - som dokumentation for, at støjgrænserne er overholdt. Støjmålingerne skal fremsendes til Mariagerfjord Kommuner senest 18 måneder efter, at alle vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Hvis målinger og beregninger viser, at vindmøllerne ikke overholder grænseværdierne, skal der foretages en støjdemper. Kan støjdemper ikke gennemføres skal driften indstilles. Støjmålinger og beregninger skal udføres i overensstemmelse med bekendtgørelsens bestemmelser.
- At vindmøllerne skal anmeldes til Trafikstyrelsen og afmærkes efter de gældende regler af hensyn til luftfartens sikkerhed.
- Påvirkning af arealer med tue-kæruld og kær-fnokurt ved vindmøllerne 4 og 9 skal søges minimeret i forbindelse med anlæggelse af veje og kranpladser.

Andre tilladelser m.v.

§ 25-tilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Inden opstilling af vindmøllerne skal der indgives anmeldelse herom til Mariagerfjord Kommune jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller - Bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019.

Inden opstilling af vindmøllerne og etablering af solcelleanlægget skal der efter Planlovens § 35 indhentes landzonetilladelse hos Mariagerfjord Kommune.

Inden opstilling af vindmøllerne og etablering af solcelleanlægget skal der efter Byggelovens regler indhentes byggetilladelse hos Mariagerfjord Kommune.

Realisering af dele af lokalplanen kræver ophævelse af landbrugspligten efter Landbrugsloven. Opstilling af en vindmølle med et grundareal på mere end 25 m², eller hvor aftalen for brugsretten gælder for et længere tidsrum end 30 år på en landbrugsejendom, kræver tilladelse fra Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.



Ophævelse af landbrugspligten ved eventuel udstykning af arealer til fundamenter, arbejdsarealer og tilkørselsveje kræver også tilladelse fra Landbrugs- og Fiskeristyrelsen. Ophævelse af landbrugspligt sker i forbindelse med Geodatastyrelsens godkendelse af udstykningen. Landbrugs- og Fiskeristyrelsen kan i forbindelse med ophævelsen stille betingelser i medfør af Landbrugsloven vedrørende tilbageskødning af arealet til en landbrugsejendom, når anvendelsen til vindmøller ophører.

Indgreb, som kan påvirke arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, kræver tilladelse fra Mariagerfjord Kommune.

Ved ændringer eller etablering af vejadgang, veje mv. skal der indsendes vejprojekteringsmateriale i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser i Lov om offentlig vej og Lov om private fællesveje til vejmyndighedernes og politiet godkendelse.

Offentliggørelse

Tilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den... samt i Hadsund Folkeblad den.... Klagefristen regnes fra den dato, hvor afgørelsen offentliggøres på hjemmesiden.

Klage og søgsmål

Klagevejledning er vedlagt dette brev.

Venlig hilsen

Vibeke Kjær Christensen
Landinspektør - Planlægger

Sendt i kopi til:.....



Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan, efter reglerne i Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)), klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagen skal være skriftlig, og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

En eventuel klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet indgives skriftligt til Mariagerfjord Kommune ved anvendelse af digital selvbetjening (*Klageportalen*, der findes på naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til Mariagerfjord Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside (find denne via www.naevneneshus.dk) eller for tiden på www.nmkn.dk.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om klageregler kan findes på naevneneshus.dk.

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.



Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, hvorom der er udfærdiget offentlig bekendtgørelse, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.

FORSLAG