

Til
Mariagerfjord Kommune
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro

Hobro, den 28. oktober 2020

Indsigelser til lokalplanforslag 158/2020 og tillæg til kommuneplantillæg nr. 55. Boliger på Skibsgade/Sdr. Kajgade i Hobro.

Undertegnede er imod det fremlagte lokalplanforslag 158/2020 med tilhørende kommuneplantillæg på Hobro Havn. Vi mener ikke, at kommunalbestyrelsen i Mariagerfjord Kommune i tilstrækkelig grad giver borgerne overblik over, hvad de kan forvente med de bestemmelser, der fastsættes i lokalplanforslaget.

Derudover gør vi indsigelse imod, at den tilladte bygningshøjde hæves fra 12 m til 16 m, også materialevalget og generelt indsigelse imod, at der opføres boliger uden friarealer.

III. Kan det virkelig passe, at der skal placeres et muret byggeri her, der er en etage højere end de højeste eksisterende bygninger?



Baggrund:

Lokalplanforslaget omfatter et mindre delområde af Hobro Havn, der er et bevaringsværdigt kulturmiljø af stor kulturhistorisk betydning.

Lokalplanforslaget indeholder beskrivelse af de eksisterende forhold. Lokalplanforslaget mangler beskrivelse/illustrationer af sammenhæng med de tilgrænsende områder, herunder påvirkningen af fjordlandskabet. Den mangler beskrivelse/illustrationer af fremtidige

bebyggelse og har upræcise formuleringer i formålsbestemmelserne fx "*at ny bebyggelse skal opføres med en levende facade ud mod vejen*". Tilsammen gør det planen ulæselig, og skulle det endelig være kommunalbestyrelsens intention, at give "størst mulig frihed" for bebyggelse og anvendelse inden for det bevaringsværdige kulturmiljø på Hobro Havn, fremgår det heller ikke. Vi mener ikke, at offentligheden med forslaget får mulighed for at tage stilling til konsekvenserne for det umistelige havnemiljø, og vi gør indsigelse imod, at der ikke er udarbejdet en vurdering af virkningerne på miljøet.

Hvis kommunalbestyrelsen ønsker at fremme aktiviteter, der ikke er forenelige med den eksisterende lokalplan, foreslår vi, at der udarbejdes ny bevarende lokalplan for Hobro Havn, idet vi henviser til Erhvervsstyrelsens vejledning vedr. Lokalplanlægning for bevaringsværdige miljøer. <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/lokalplanlaegning-bevaringsvaerdige-miljoeer-i-byer-og-paa-landet>

Med venlig hilsen

Kirsten Hjarnø Mathiassen, Vester Bakker 7, Hobro
Helle Munkholm Mathiassen, Vester Alle 13, Hobro
Dorthe Palm Hansen, Strandvej 68, Hobro