



Plan og Byg

Postadresse:

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

02.34.02-G01-118-18

Ref.: Jesper Vraa Andersen (jeand)

Direkte tlf. 97113672
jeand@mariagerfjord.dk

Dato: 26.10.2020

Personlig henvendelse:

Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Notat om høringssvar til den offentlige høring af farven på Storegade 23, 9560 Hadsund

I perioden 7. oktober til 21. oktober 2020 har der været gennemført en offentlig høring om farven på Storegade 23, 9560 Hadsund.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet 33 høringssvar. Det er ikke altid muligt at se hvem høringssvaret er fra, men alle høringssvar er samlet i en pdf som fremlægges for udvalget sammen med nærværende notat.

Hvor indsigelserne er ens og kommer fra den samme person blot med forskellige "kasketter" er de sammenskrevet i et punkt.

For dispensation til den blå eller grønne farve

Der er indkommet 20 høringssvar for dispensation.

Tilkendegivelserne var ledsaget af følgende bemærkninger:

Den grønne og den blå farve giver liv og farve til byen.

Den grønne farve var pænere.

Det er en kreativ butik, lad den have en kreativ farve.

Farven passer til apotekets farve.



Kommunen bør i stedet se på de facader, der ikke bliver vedligeholdet.

Helle Larsen for Hadsund Elværk, Advokatanpartsselskab, Undervisning og Advokathuset Helle Larsen A/S – Farven er flot, og det er dejligt med vedligeholdte facader, der lyder op i byen. Det er endvidere positivt med facader der skaber blikfang i og for en by og en gågade, der er presset af dalende gæste- og kundebesøg.

Bygningen bør males grøn igen på kommunens regning, ellers skal ejer have dispensation til den blå farve.

Morten Meyer Nielsen på vegne af Tøjeksperten og Storegade 26 – Alle farver som ejer vælger er ok, da alle tiltag bør ses som markedsføring, udvikling og promovning af Hadsunds Handelseliv og dermed flere kunder, flere butikker og flere penge i kommunekassen. Derfor bør det godkendes af kommunen.

Fagenhedens bemærkninger

Såfremt der dispenseres til en facadefarve der er i strid med lokalplanens formål om at regulere facadefarver, er det fagenhedens vurdering, at denne del af lokalplanen ikke længere kan håndhæves. Det betyder at kommunen ikke længere kan bestemme, hvilke farver der anvendes på facaderne inden for lokalplanens område, som er en del større end gågaden.

Imod dispensation til den blå eller grønne farve

Der er indkommet 10 indsigelser mod at give dispensation.

Tilkendegivelserne var ledsaget af følgende bemærkninger:

Den nye blå farve er en provokation.

Mikkel Dissing Søndergaard på vegne af Dissing Boligejendomme Aps, Mikkel Dissing Invest Aps, Motel Egense I/S - Det er problematisk at kommunen vil dispensere blot fordi ejer ikke vil overholde lovgivningen. Den blå farve er forfærdelig for bybilledet – hvis endelig kommunen giver sig bør farven være den grønne.

Hvis kommunen giver lov her, så må alle andre i gågaden også male med en hvilken som helst farve.



Torben Vester Nielsen på vegne af Torben Detail & Ejendomme ApS, Torben Hadsund ApS – Der skal ikke gives dispensation, da det er os der skal se på bygningen hver dag og da det er i strid med lokalplanen.

Farven skal ændres til en farve fra jordfarveskalaen, således at farven lever op til lokalplanens bestemmelser og bygningen falder naturligt ind i gadebilledet. Hvis der meddeles dispensation, vil det være svært at bevare tilliden til det kommunale system.

Farven er langt fra hvad lokalplanen foreskriver og det er derfor utænkeligt at dispensere til den. At ejer er "farveblind" må være kommunen uvedkommende.

Som udgangspunkt må skalaen over jordfarver være bestemmende for hvilke farver der må anvendes til facader. Personligt mener indsiger, at kommunen kunne løse lidt op for farvevalg for at gøre gågaden mere spændende.

Fagenhedens bemærkninger

Det har fra starten været udvalgets indstilling, at fastholde intentionerne i lokalplanen således, at facaderne i gågaden i Hadsund sikres afdæmpede farver, der er afstemt bygningerne imellem.

Hvis der gives dispensation til facadefarven og bestemmelsen om facadefarver ikke længere kan håndhæves, vil det ikke være muligt at sikre disse intentioner fremadrettet.

Uden bestemmelsen om facadefarver kan ejerne af bygningerne male i alle tænkelige farver ikke bare i gågaden, men i hele lokalplanområdet.