



HOBRO



Mariagerfjord
Kommune

FORSLAG

Fremlagt i perioden
fra 29. juni 2020
til 24. august 2020

TILLÆG NR.56

Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025

Offentliggørelse af kommuneplantillægget

Før et kommuneplantillæg kan vedtages endeligt, skal der fremlægges et forslag til offentlig høring i mindst 4 uger. I dette tidsrum kan alle med interesse komme med indsigelser, idéer, kommentarer og forslag til kommuneplantillægget.

Indsigelse eller ændringsforslag indsendes til:

Mariagerfjord Kommune
Teknik og Byg,
Nordre Kajgade 1,
9500 Hobro

eller til raadhus@mariagerfjord.dk

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund	4
2. Planområdet	5
3. Indhold	5
4. Forhold til anden planlægning og lovgivning	6
Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning	11
Miljøvurdering	12
Klagevejledning til kommuneplantillægget	13
Vedtagelsespåtegning	15
Bilag 2: Screening for miljøvurdering	16
Bilag 3: Virksomhedslisten	20

1. Baggrund

Grundejer ønsker at anvende lokalplanområdet til erhvervsområde. Det er ikke muligt med den gældende lokalplan og indenfor de gældende kommuneplanrammer, som udlægger området til boligformål.

For at imødekomme ejers ønsker har Mariagerfjord Kommune udarbejdet forslag til ophævelse af Lokalplan 136 for et boligområde mellem Skivevej og jernbanen i Hobro, så området ikke længere er omfattet af en lokalplan.

Planområdet ligger indenfor kommuneplanrammerne HOB.B.45 og HOB.B.10, som udlægger anvendelsen til boligformål. Grundejers ønsker til områdets anvendelse er derfor ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune. Der er derfor udarbejdet nærværende Forslag til Tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2013-2025, som udlægger et nyt rammeområde HOB.E.27 og fastlægger rammebestemmelser for erhvervsområdet.

Med kommuneplantillægget aflyses rammeområde HOB.B.45 i sin helhed og HOB.B.10 indskrænkes for så vidt angår virksomheden på Storkebakken 1, som fremover skal indgå i erhvervsområdet.

Illustration 1: Planområdet ligger mellem Skivevej og jernbanen i det vestlige Hobro.



2. Planområdet

Planområdet omfatter matr.nr. 1ar og 1u, Hald-Tostrup By, Øls. På matr.nr. 1u ligger en virksomhed, som har lidt oplag m.m. på matr.nr. 1ar. Virksomheden ligger i kote 30 m/DVR90, herfra falder terrænet til kote 13 m/DVR90 i den anden ende af planområdet, hvor en del af arealet er registreret som beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

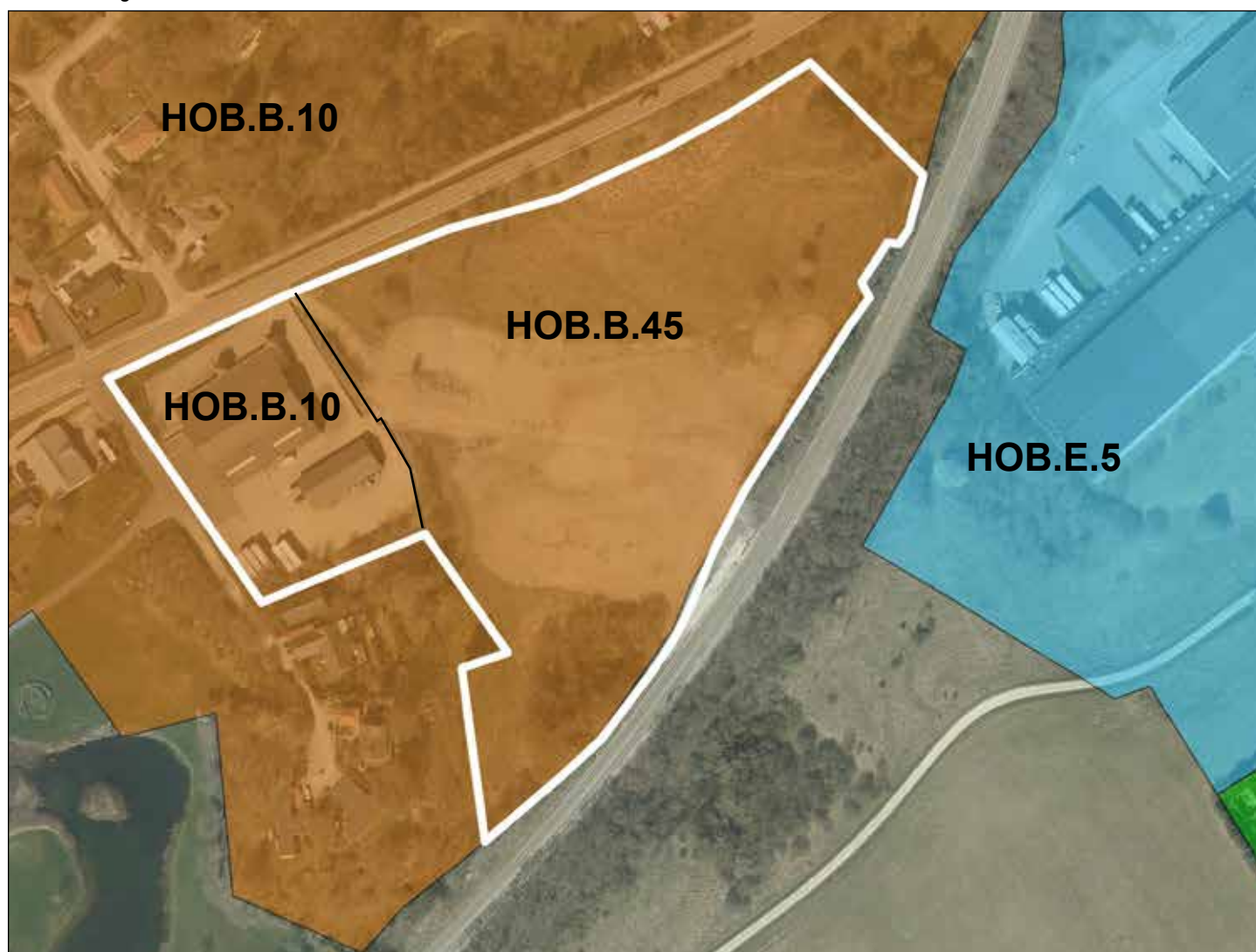
3. Indhold

Nærværende kommuneplantillæg udlægger en ny kommuneplanramme HOB.E.27, som udlægger området anvendelse til erhvervsområde for lettere industri-, værksteds-, lagervirksomhed og lignende.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom indenfor området må ikke overstige 50 %. Bebyggelse må opføres med op til to etager og en maksimal bygningshøjde på 10 meter.

Der kan etableres butikker op til 200 m² der alene forhandler virksomhedens egne produkter.

Illustration 2: Kommuneplanens rammer hvor planområdet ligger i rammeområdet HOB.B.10 og HOB.B.45.



4. Forhold til anden planlægning og lovgivning

Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 - Tillæg nr. 18.

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området.

Grundvandsbeskyttelse

Bekendtgørelse om "krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger" trådte i kraft den 1. januar 2017. Bekendtgørelsen fastlægger regler for kommunens fysiske planlægning indenfor de nævnte områder. Formålet er at sikre, at kommunens fysiske planlægning bidrager til forebyggelse af fare for forurening af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer inden for områder med OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Planområdet ligger inden for indvindingsoplandet til vandværket og i et område med særlige drikkevandsinteresser. Området er ligeledes nitratfølsomt indvindingsområde.

I vejledningen om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse er der anført, at der skal udarbejdes grundvandsredegørelse til kommuneplantillægget når anlægget eller virksomhedstypen medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet - jf. virksomhedslisten bilag 1 til bekendtgørelsen (Listen er vedlagt som bilag 3 bagerst i planen).

Den eksisterende virksomhedstype med lagerhal og vaskehal er ikke opført på listen i bilag 1 og vurderes derfor ikke til væsentlig fare for forureningen af grundvandet.

I vejledningen står også, at kravet om en grundvandsredegørelse også gælder ved ændring af arealanvendelsesbestemmelserne i kommuneplanrammerne, når dette muliggør planlægning for en arealanvendelse, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vil sige, at der ikke kan planlægges for virksomhedstyper og anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet i OSD og indvindingsoplande.

Mariagerfjord Kommune fastsætter derfor bestemmelser i kommuneplanrammen om, at virksomheder, der pr. definition medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet listet op på bilag 1 i vejledningen ikke må etableres indenfor rammeområdet.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at området kan udlægges til erhvervsområde for lettere industri-, håndværks-, lagervirksomhed og lignende uden forurening af grundvandsressourcen. Evt. under forudsætning af at der stilles krav om tekniske tiltag i rammerne for lokalplanlægning.

Større sammenhængende landskaber

Planområdet ligger i et område, som er udpeget som større sammenhængende landskaber. Ifølge retningslinje 2.16.1 i Kommuneplantillæg nr. 21 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 bør områderne friholdes for større tekniske anlæg og andet stort markant byggeri. Kan anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.

Planområdet ligger i forbindelse med bymæssig bebyggelse og har hidtil været udlagt til boligformål i Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord kommune. Med nærværende kommuneplantillæg ændres anvendelsen fra boligformål til erhvervsformål.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.16.1.



Bevaringsværdige landskaber

En større del af planområdet ligger i et område, som er udpeget som et bevaringsværdigt landskab, se illustration 3. Ifølge retningslinje 2.16.2 i Kommuneplantillæg nr. 21 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt.

Planområdet ligger i forbindelse med bymæssig bebyggelse og har hidtil været udlagt til boligformål i Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord kommune. Med nærværende kommuneplantillæg ændres anvendelsen fra boligformål til erhvervsformål.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.16.2.

Landskabstype - dallandskab

Planområdet ligger i et landskab, som i Mariagerfjord Kommuneplantillæg nr. 21, retningslinje 2.16.9 er karakteriseret som et dallandskab. Dallandskaber skal have en overvejende lysåben karakter og tydeligt formidle dalenes geologiske struktur.

Planområdet ligger i forbindelse med bymæssig bebyggelse og har hidtil været udlagt til boligformål i Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord kommune. Med nærværende kommuneplantillæg ændres anvendelsen fra boligformål til erhvervsformål.

På denne baggrund vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.16.9.

Beskyttede naturtyper

Der er flere vandhuller indenfor planområdet, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Planområdet ligger i forbindelse med bymæssig bebyggelse og har hidtil været udlagt til boligformål i Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord kommune.

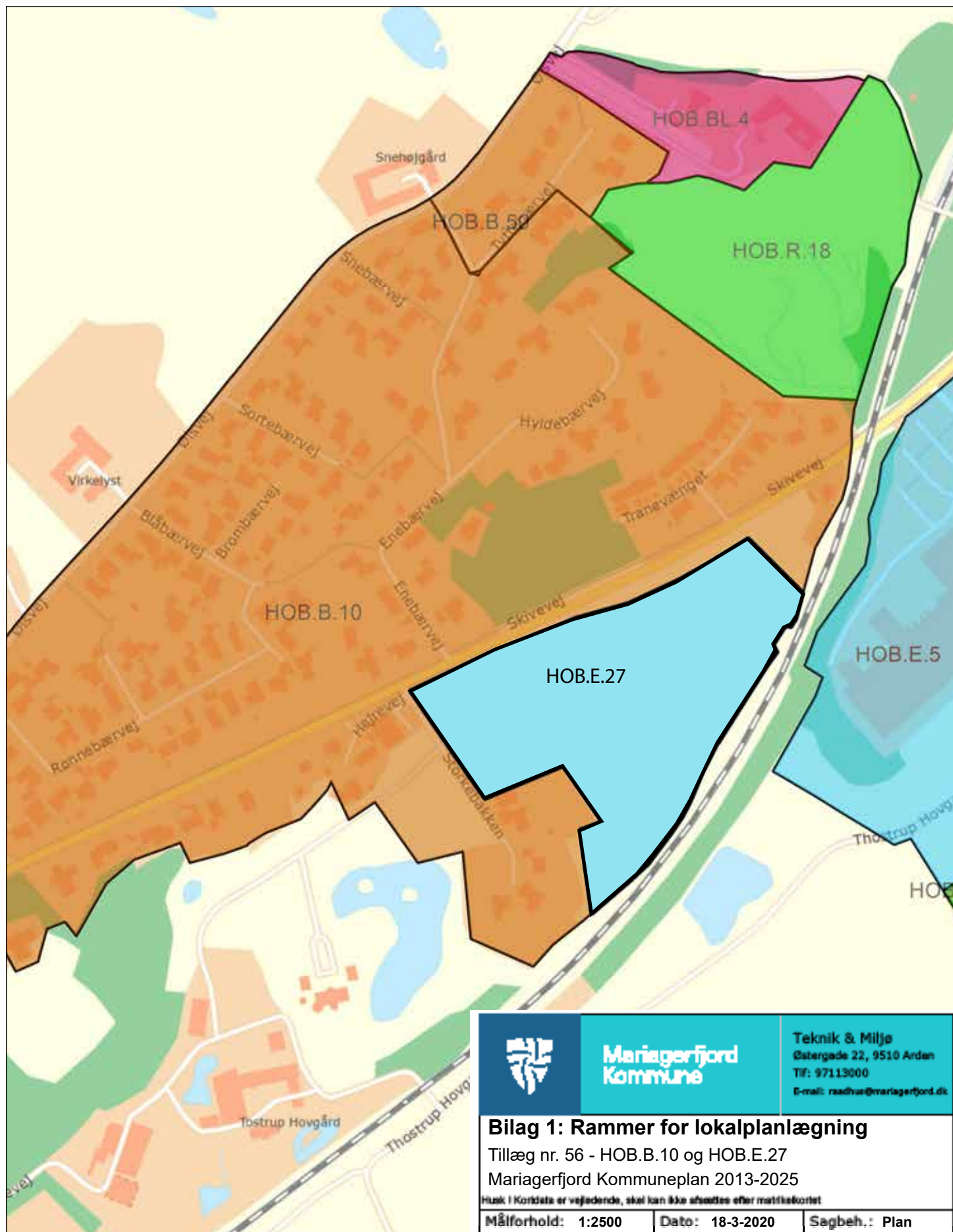


Nærværende kommuneplantillæg ændrer planområdets anvendelse fra boligformål til erhvervsformål. Kommende planlægning eller bebyggelse skal respektere Naturbeskyttelsesloven og vil derfor ikke påvirke den beskyttede natur væsentligt.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord kommune, at planen ikke er i strid med Naturbeskyttelseslovens § 3.

HOBRO	
Områdenummer	HOB.B.10
Områdenavn	Boligområde - Skivevej, Ølsvej, "Bærkvarteret"
Fremtidig anvendelse	Åben-lav boligbebyggelse
Nuværende zonestatus	Byzone og Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	<p>Etage: 1,5 etage, i særlige tilfælde 2,5 etager når miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter eller den eksisterende bebyggelses karakter i området ønskes fastholdt eller bevaret.</p> <p>Eventuell andel i fællesareal, herunder interne veje og stier, kan medregnes ved beregning af bebyggelsesprocent.</p>
Bebyggelsesprocent	30
Maksimal bygningshøjde	-
Antal etager	1,5

HOBRO	
Områdenummer	HOB.E.27
Områdenavn	Erhvervsområde - Skivevej, Storkebakken
Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde til Industri-, værksteds- og lagervirksomhed, herunder servicevirksomhed og lignende.
Nuværende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	<p>Detailhandel: Der kan etableres butikker op til 200 m², der alene forhandler virksomhedens egne produkter.</p> <p>Der må ikke etableres virksomhedstyper som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet - jf. Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse (2016) - jf. virksomhedslisten i bilag 1.</p>
Bebyggelsesprocent	50
Maksimal bygningshøjde	10
Antal etager	2



	Mariagerfjord Kommune	Teknik & Miljø Østergade 22, 9510 Arden Tlf: 97113000 E-mail: raadhue@mariagerfjord.dk
Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning		
Tillæg nr. 56 - HOB.B.10 og HOB.E.27		
Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025		
<small>Husk! Kortdata er vejledende, skal kun ikke afsendes efter ratifikationsret</small>		
Målforhold: 1:2500	Dato: 18-3-2020	Sagbeh.: Plan

Miljøvurdering

Når Mariagerfjord Kommune udarbejder et kommuneplantillæg, skal der ifølge § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" udarbejdes en miljøvurdering i følgende tilfælde:

- Hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
- Hvis indholdet af planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- Hvis der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der fastlægges ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Med henblik på at få afklaret, om kommuneplantillægget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som Mariagerfjord Kommune vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er indsat som bilag til kommuneplantillægget.

Resultatet af screeningen er, at Mariagerfjord Kommune vurderer, at kommuneplantillæggets positive og negative indvirkninger på miljøet ikke er væsentlige, samtidig med at planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Klagevejledning

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du til Planklagenævnet klage over, at kommunen har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmod-

ning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Klagevejledning til kommuneplantillægget

Hvad kan jeg klage over?

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?

- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virk-

somheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Vedtagelsespåtegning

Foranstående er vedtaget som forslag til kommuneplantillæg nr. 56 for et erhvervsområde ved Skivevej af Mariagerfjord Byråd, den XX. mrd. 2020.



Mogens Jespersen
Borgmester



Torben Ladefoged
Fungerende Kommunaldirektør

MILJØVURDERING AF PLANEN

Der er foretaget en screening af planforslaget, fordi de jf. § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om lokalplanen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 10, stk. 1 taget hensyn til kriterierne i bilag 3.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?					Planen er rammesættende for kommende lokalplanlægning af området.
Fremmer planen bæredygtig udvikling?			X		
Er der miljøproblemer af relevans for planen?			X		
Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?			X		
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?			X		
Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?			X		
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?			X		
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Giver planen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet)			X		
Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?			X		
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.					Behandles på de kommende sider i screeningen.

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand	X				
Særlige grupper (f.eks. handicappede)	X				
Friluftsliv/rekreative interesser	X				
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv			X		
Planteliv			X		
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X		
Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X		
Habitat-områder			X		
Spredningskorridorer, barrierer			X		
Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer			X		
Grønne områder			X		
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X		
Fredning			X		
Landskab					
Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier			X		Da området ligger op til eksisterende by og hvor ny bebyggelse vil udnytte en ubebygget lomme og fremstå som huludvidelse, så vurderer kommunen at planen ikke påvirker retningslinje 2.16.3 fra Kommuneplanen væsentligt, da denne er rettet mod den store flade.
Geologiske særpræg			X		
Visuelle sammenhænge			X		
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				
Arkæologiske værdier			X		Der er ikke registreret fund af arkæologisk værdi.
Kirker	X				
Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge	X				
Bystruktur					
Bystruktur og bymiljø	X				
Arkitektoniske værdier	X				
Jordbund					
Jordforurening, eksisterende			X		
Risiko for forurening			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Jordhåndtering/ flytning			X		<p>Nærværende lokalplanområde er vurderet ud fra de bestemte kriterier, at det er udtaget i Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering.</p> <p>Jordflytninger fra områdeklassificerede arealer kan ikke ske frit, idet der er et lovmæssigt krav om analyse af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune.</p> <p>Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ af 7. februar 2012, samt af jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1479 af 12. december 2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).</p>
Råstoffer	X				
Erosion	X				
Vand					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			X		
Udledning af spildevand			X		
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding			X		
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X		
Luft					
Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)			X		
Emissioner fra trafik til og fra området			X		
Trafik og anlæg					
Trafikafvikling/ belastning			X		
Indendørs og udendørs støjpåvirkning			X		
Påvirkninger fra vibrationer			X		
Energiforbrug			X		
Sikkerhed			X		
Risiko for ulykker			X		
Offentlig adgang			X		
Klimatiske forhold					
Eventuel påvirkning af klima			X		
Ressourcer og affald					
Arealforbrug			X		
Energiforbrug, anlæg og drift			X		
Vandforbrug			X		
Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed			X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X		
Affald, genanvendelse			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Sikkerhed					
Kriminalitet			X		
Brands, eksplosion, giftpåvirkning m.v.			X		
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold			X		
Påvirkning af erhvervslivet			X		
Materielle goder					
Herlighedsværdier			X		
Muligheder for arealanvendelse			X		
Servicefunktioner			X		

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

Konklusion

På baggrund af screeningen vurderes det, at lokalplanen ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Bilag 3: Virksomhedslisten

Uddrag fra "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" fra 2016.

I afsnit 4.4.1 står der, at der skal udarbejdes grundvandsredegørelse til kommuneplanen eller kommuneplantillæg når, anlægget eller virksomhedstypen medfører væsentlig fare for forureningen af grundvandet (jf. virksomhedslisten i bilag 1). Bilag 1 er gengivet på de følgende sider.

Indenfor planområdet må ikke etableres virksomheder eller anlæg der fremgår af listen.

Bilag 1. Virksomheder og anlæg

Virksomheds-type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Autoophug, demontering og aftapning af kemikalier og andet farligt affald fra udtjente køretøjer, køleskabe og elektronisk udstyr samt shredder anlæg, hvor der sker neddeling eller fragmentering af udtjente køretøjer, køleskabe og elektronisk udstyr.	Godkendelsesbekendt gørelsens bilag 1 & 2: 5.3.a.v) og 5.3.b iv) behandling i shreddere; K 209; K 218. Håndbog i Miljø og Planlægning ²³ : Bilophugningspladser (s. 162).	Fluorholdige kølemidler, olie og PCB.	Autoophug er omfattet af godkendelsespligt, samt reguleret af bilskrotbekendtgørelsen ²⁴ . Demontering af elektronisk udstyr er omfattet af godkendelsespligt samt reguleret af elskrotbekendtgørelsen ²⁵ , der begge indeholder krav om opbevaring inden demontering og håndtering under demonteringen skal ske på et impermeabelt areal. Alle fraktioner skal opbevares i egnede tætte beholdere.
Anlæg for nyttiggørelse eller bortskaffelse af farligt affald.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 5.1. Bortskaffelse eller nyttiggørelse af farligt affald; 5.5 Midlertidig opbevaring af farligt affald; 5.6. Underjordisk lagring af farligt affald, K 201, K 203.	Virksomhederne er meget forskellige. Relevant for virksomheder, der håndterer større mængder af flydende farligt affald. Der kan ikke peges på særlige stofgrupper.	Alle anlæg, der håndterer farligt affald omfattet af godkendelsespligt. Korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægninger er standardkrav.

²³ "Håndbog om Miljø og Planlægning – boliger og erhverv i byerne", Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, By- og Landsskabsstyrelsen, 2008.

²⁴ Bekendtgørelse nr. 1312 af 19. december 2012 om håndtering af affald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfraktioner herfra.

²⁵ Bekendtgørelse nr. 130 af 6. februar 2014 om at bringe elektrisk og elektronisk udstyr i omsætning samt håndtering af affald af elektrisk og elektronisk udstyr.

Virksomheds- type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Jordreanseanlæg.	Se ovenfor.	Udvaskning fra jorden af miljøfremmede stoffer.	Anlæggene er godkendelsespligtige. Udvaskning til grundvandet minimeres ved at etablere anlægget i øvrigt efter de eksisterende miljøregler, der omfatter tæt belægning og opsamling og afledning af overfladevand.
Større nedgravede tanke og rørledninger med olie.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: C 201, samt oplag på andre godkendelsespligtige virksomheder, f.eks. fyringsanlæg 1.1 a-b og G201.	Olie- og benzinprodukter, uheld i forbindelse med påfyldning og tankning.	Dækket af olietankbekendtgørelsen eller af godkendelsespligt og afhængig af størrelse og olietype, dækket af risikobekendtgørelsen.
Benzinstationer.	Håndbog i Miljø og Planlægning: Benzinstationer (s. 160).	Olie- og benzinprodukter, uheld i forbindelse med påfyldning og tankning.	Dækket af benzinstationsbekendtgørelsen og bekendtgørelser om udslip af dampe. Anlæg er ikke godkendelsespligtige og modtager ikke regelmæssigt miljøtilsyn udover kommunens almindelige tilsynsforpligtigelse, samt tilsyn efter spildevandsbekendtgørelsen. Øget fokus på korrekt indretning med tætte belægnings og opsamling af overfladevand, der ledes til olieudskillere.
Asfaltfabrikker.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: C 202.	Risiko for udvaskning af olie, ved oplag og aftapning af olie- og bitumenemulsioner samt brug af fedtaminer. Oplag af flyveaske og slagge til brug som tilslagsmateriale kan give udvaskning af tungmetaller.	Omfattet af godkendelsespligt. Korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægnings er standardkrav.

Virksomheds- type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
<p>Virksomheder, der fremstiller eller håndterer eller har oplag af organiske eller uorganiske produkter, herunder særligt flydende produkter og organiske opløsningsmidler: Kemiske virksomheder generelt. Raffinaderier. Virksomheder med forbrug af organiske opløsningsmidler. Renserier.</p>	<p>Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 1.2. Raffinering af mineralolie og gas; 4. Kemisk industri med underpunkter; 6.7. Behandling af overflader på stoffer, genstande eller produkter under anvendelse af organiske opløsningsmidler; A 203; D 206; D 210.</p> <p>Lignende mindre virksomheder uden godkendelsespligt og renserier.</p> <p>Håndbog i Miljø og Planlægning: Anlæg for fremstilling af basisplantebeskyttelse smidler eller biocider (s. 153); Anlæg for fremstilling og oplag af kemikalier og lign. (s. 155); Farve- og lakfabrikker (undtaget vandbaserede produkter) (s. 173); Medicinalvarefabrikker og bioteknisk virksomhed (s. 198); Olieraffinaderier (s. 202); Overfaldebehandlingsanlæg (s. 203).</p>	<p>Risikoen for forurening af jord, grundvand og recipienter er relateret til nedgravede tankanlæg, udendørs håndtering og oplag af farligt affald og kemikalier, herunder særligt organiske opløsningsmidler, samt fra utætte processpildevandssystemer.</p>	<p>De største virksomheder er omfattet af godkendelsespligt og krav om basistilstandsrapport. Olieraffinaderier og større kemikalieoplag er dækket af risikobekendtgørelsen. Der fastsættes derfor automatisk skærpede krav til sikkerhed og forebyggelse af uheld.</p> <p>Oplag kan også være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 19. Anlæg, der håndterer organiske opløsningsmidler er omfattet af VOC bekendtgørelsen, undtagen meget små anlæg.</p>

Virksomheds- type	Henvisninger til listepunkter	Aktiviteter og relevante stofgrupper	Relation til evt. miljøgodkendelse eller andre miljøregler
Glasure- og Mineraluldsfabrik- ker.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 3.3. Fremstilling af glas, inkl. glasfibre; 3.4. Smeltning af mineralske stoffer, inkl. fremstilling af mineralfibre. Håndbog i Miljø og Planlægning: Mineraluldsfabrikker (s. 200).	Uheld og spild af resiner/bindemidler, herunder phenol. Udendørs håndtering og oplag af farligt affald, kemikalier, glasuldsaffald med uhærdet resin kan udgøre en risiko.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt.
Træimprægnering svirksomheder.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 6.10. Beskyttelse af træ og træprodukter med kemikalier; E 202; E 215. Håndbog i Miljø og Planlægning: Træimprægneringsvirk- somhed (s. 224).	Spild og uheld i forbindelse med opbevaring og håndtering af biocidholdige imprægneringsvæsker. Ikke relateret til selve imprægneringsprocess- en.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt.
Stålvalseværker, jern- og metalstøberier.	Godkendelsesbekendt gørelsen bilag 1 & 2: 2.2. Produktion af råjern eller stål; 2.3. Forarbejdning af jernmetaller; 2.4. Drift af jernmetalstøberier; A 207; Håndbog i Miljø og Planlægning: Jernværker, stålvalseværker, jernstøberier, metalstøberier m.m. (s. 187).	Oplag af støbesand, slagge, glødeskaller, metalstøv m.m. kan medføre nedsivning af tungmetaller, phenol og bindemidler fra ubefæstede arealer. Tungmetalfurening transporteres kun langsomt.	Virksomhederne er omfattet af godkendelsespligt. Udvaskning til grundvandet undgås ved opbevaring af affald på arealer med tætte belægninger. Dette er gængs praksis.
Flyvepladser og større transportvirksom- heder; godsbanestationer, transportcentre, større vareterminaler og lignende.	Lufthavne, flyvestationer og flyvepladser (H202 på godkendelsesbekendt- gørelsen bilag 2).	Oliespild fra lastbiler, vaskepladser; omlastning af kemikalier.	Lufthavne og flyvepladser er omfattet af godkendelsespligt.

