



Bilag 2 Indsigelsesnotat

Forslag til tillæg nr. 22 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021

**Offentlig høring d. 22. juni 2020 til og med d. 28. august
2020**

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
06.00.05-P15-3-18

Ref.: Kari Lundorff Haugen
Direkte tlf. 9711 3708
kahau@mariagerfjord.dk

Dato: 11.09.2020

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Indkomne bemærkninger i forbindelse med offentlig høring af forslag til tillæg nr. 22 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021, Sdr. Onsild og Sdr. Onsild Stationsby

Den offentlige høring af spildevandsplantillæg nr. 22 fandt sted i perioden fra d. 22. juni 2020 til og med d. 28. august 2020.

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra i alt 6 borgere, virksomheder m.v.

Høringssvarene er nedenfor behandlet individuelt.

Ét høringssvar har givet anledning til ændring af tillægget.

Det drejer sig om placeringen af en offentlig regnvands- og spildevandskloakledning, henover matrikel 1o, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild, der fejlagtigt ikke fremgik af høringsforslaget. Ledningsplaceringen fremgår nu af bilag 3a til tillæg nr. 22. Ledningerne placeres i samme tracé som eksisterende fælleskloakledning henover matrikel 1o.

Den berørte grundejer er orienteret om ledningsplaceringen. Fagenheden vurderer ikke, at ændringen kræver forlængelse af høringsperioden.



Indsiger	Bemærkning	Fagenhedens bemærkninger
Ejer af Sønder Ulstrupvej 5, Sdr. Onsild Matrikel 1o, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Ejer vil gerne have oplyst, hvilke ændringer der skal ske på ejers grund i forbindelse med kloakprojektet.	<p>Der etableres to separate ledninger til hhv. spildevand og regnvand, som føres fra brønd ud for Laksevænget 4 / Sønder Ulstrupvej 21, henover matrikel 1o og frem til skel ved Viborg Landevej 11. Der løber på nuværende tidspunkt en eksisterende fællesledning i samme tracé henover grunden.</p> <p>Tilslutningspunktet til offentlig kloak til Sønder Ulstrupvej 5 bliver derfor forventeligt det samme som hidtil, suppleret af en regnvandstilslutning.</p>
Beboer af Kærhave 11, Sdr. Onsild Stationsby	<p>Beboer oplyser, at der ligger en offentlig kloakledning langs skel mellem Kærhave 11 og Kærhave 47. Ledningen er primært placeret på nabogrunden.</p> <p>Beboer har fået lavet nye kloakker på grunden inden for de seneste år, og der er i denne sammenhæng også flisebelagt en indkørsel. Beboer er ikke interesseret i, at indkørslen bliver gravet op i forbindelse med Mariagerfjord Vand a/s' anlægsarbejde.</p> <p>Beboer vil gerne have tidsplanen for anlægsarbejdet ved ejendommen oplyst.</p>	<p>Mariagerfjord Vand a/s orienterer løbende grundejerne i Sdr. Onsild og Sdr. Onsild Stationsby om kloakprojektet via brev og information på Forsyningens hjemmeside.</p> <p>Ved etablering af offentlige kloakledninger tinglyses ledningerne på grunden. Der fastlægges typisk et deklaraionsbælte på 2,5 m på hver side af ledningsanlægget målt fra midte af ledningen. Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager Mariagerfjord Vand a/s retablering af terræn, belægninger m.v.</p>



		<p>Mariagerfjord Kommune har formidlet kontakt til projektleder ved Mariagerfjord Vand a/s til drøftelse af, hvorvidt der skal foregå arbejde på offentlig kloakledning i skel mellem Kærhave 11 og 47, og hvordan dette i så fald kan ske mest hensigtsmæssigt for alle parter.</p> <p>Eventuelt anlægsarbejde i området ved Kærhave forventes udført i år 2022.</p>
<p>Ejer af Aavej 6, Sdr. Onsild Stationsby, Matrikel 18dc, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild</p>	<p>Matrikel 18dc ligger inden for bufferzone for regnvandsbassin ved Aavej, der planlægges udvidet.</p> <p>Ejer vil gerne oplyses om betydningen af, at ejers matrikel ligger inden for udlagt bufferzone for udvidelse af regnvandsbassin.</p> <p>Ejer har en hæk, der omkranser matriklen, og er ikke interesseret i, at denne skal graves op i forbindelse med anlægsarbejdet.</p>	<p>Bufferzonen omkring planlagt udvidelse af regnvandsbassin ved Aavej, angiver det areal, inden for hvilket Mariagerfjord Vand a/s påtænker, at udvidelsen af regnvandsbassinet skal ske.</p> <p>Ved detailprojektering af bassinanlægget konkretiseres bassinplaceringen inden for den angivne bufferzone efter hensyntagen til de konkrete lokale forhold.</p> <p>Udlægning af bufferzoner giver Mariagerfjord Vand a/s ekspropriationsret, såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejere om etablering af ledninger, pumpestationer, bassinanlæg m.m. på anden mands jord.</p> <p>Der ligger en fælleskloakledning i vejareal langs matrikel 18dc. Ved etablering af offentlige kloakledninger tinglyses ledningerne på grunden. Der fastlægges</p>



		<p>typisk et deklarationsbælte på 2,5 m på hver side af ledningsanlægget målt fra midte af ledningen. Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager Mariagerfjord Vand a/s retablering af terræn, belægninger m.v.</p> <p>Mariagerfjord Kommune har formidlet kontakt til projektleder ved Mariagerfjord Vand a/s til drøftelse af, hvorledes bassinet mest hensigtsmæssigt placeres inden for den udlagte bufferzone samt om anlægsarbejdet kræver, at grundejers hæk skal graves op.</p>
<p>Mammen Mejerierne A/S Onsild Mejeri Mejerivej 7, Sdr. Onsild Stationsby</p>	<p>Ingen bemærkninger til tillæg nr. 22.</p> <p>Virksomheden forventer løbende og i god tid at blive informeret om igangsætning af anlægsarbejdet i Sdr. Onsild Stationsby.</p> <p>Virksomheden ønsker at gå i dialog med Mariagerfjord Vand a/s om hensigtsmæssig håndtering af trafik ind og ud af Onsild Mejeri i forbindelse med anlægsarbejdet.</p>	<p>Mariagerfjord Vand a/s orienterer løbende grundejerne i Sdr. Onsild og Sdr. Onsild Stationsby om kloakprojektet via brev og information på Forsyningens hjemmeside.</p> <p>I forbindelse med anlægsarbejdet vil der blive taget mest muligt hensyn til grundejerne i de områder, hvor anlægsarbejde pågår, og grundejerne vil blive løbende orienteret om aktuelle gener i deres område.</p> <p>Mariagerfjord Kommune har formidlet kontakt til projektleder ved Mariagerfjord</p>



		Vand a s til koordinering af trafikale forhold ved Onsild Mejeri under anlægsarbejdet.
Rådgiver for bygherre af byggemodning nord for motorvejen, Sdr. Onsild beliggende i kloakopland E05.1 og E05.2	Rådgiver vil gerne have oplyst, hvor regnvands- og spildevandstilslutning til byggemodningen i kloakopland E05.1 og E05.2 planlægges etableres.	Regnvandstilslutningen fra kloakopland E05.1 etableres i det nordvestlige hjørne af kloakoplandet til nedlagt fælleskloakledning, der genbruges som regnvandskloak. Regnvandstilslutningen fra kloakopland E05.2 etableres i det nordøstlige hjørne af kloakopland E05.2 til ny regnvandskloak. Spildevandstilslutningen fra kloakopland E05.1 og E05.2 etableres i det nordvestlige hjørne af kloakopland E05.1. Mariagerfjord Kommune har formidlet kontakt til projektleder ved Mariagerfjord Vand a s til evt. yderligere drøftelse af tilslutningspunkter.
Ejer af matrikel 6x, Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild Sdr. Onsild Stationsby	Bufferzone for nyt regnvandsbassin ved Engsvang ligger på matrikel 6x. Ejer vil gerne have indflydelse på bassinets endelige placering på ejers matrikel. Ejer vil gerne have oplyst, hvilken kompensation ejer kan få, for at der etableres et regnvandsbassin på ejers matrikel.	Etablering af ledninger, pumpestationer, bassin anlæg m.m. kræver, at der indgås aftaler med ejerne af de berørte matrikler. Det påhviler Mariagerfjord Vand a s, som bygherre, at opnå de nødvendige aftaler med lodejerne. Aftalerne forsøges indgået som frivillige aftaler, men kan sådanne ikke opnås, kan Mariagerfjord Kommune ekspropriere for offentlige spildevandsanlæg i nødvendigt omfang i hht. Miljøbeskyttelseslovens kap. 8.



		<p>Mariagerfjord Kommune har formidlet kontakt til projektleder ved Mariagerfjord Vand a/s til drøftelse af, hvorledes nyt regnvandsbassin ved Engsvang mest hensigtsmæssigt placeres inden for den udlagte bufferzone.</p>
--	--	---