



MARIAGERFJORD VAND A/S
Islandsvej 7
9560 Hadsund

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

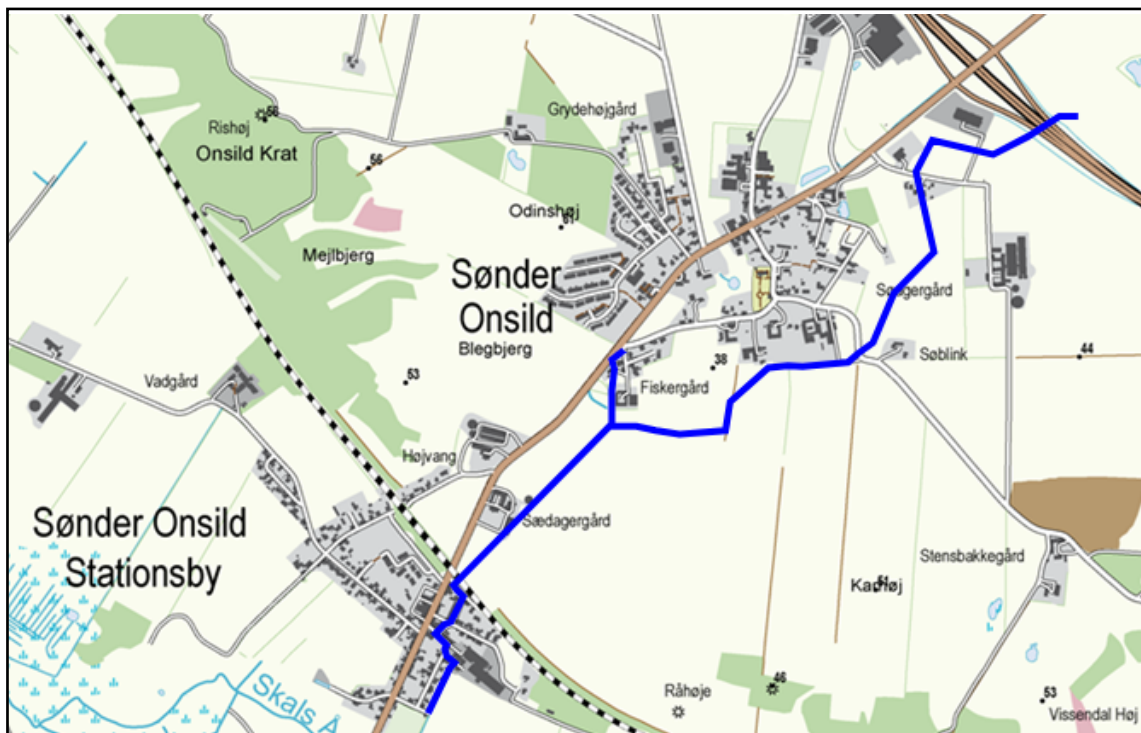
Journalnummer:
06.00.05-P15-1-19

Ref.: Søren Bek
Direkte tlf. 97113631
sobek@mariagerfjord.dk

Dato: 15.09.2020

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Statusændring fra vandløb til spildevandsledning- tillæg til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 - 2021 Tillæg nr. 27





INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
1. INDLEDNING OG BAGGRUND	3
2. LOVGIVNING	3
3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V.	5
4. REDEGØRELSE, STATUS OG PLAN	5
5. EKSPROPRIATION	6
6. ØKONOMI	7
7. TIDSPLAN	7
8. GODKENDELSE AF TILLÆG	8



1. INDLEDNING OG BAGGRUND

I forbindelse med opdatering af spildevandsplanen for Sønder Onsild og Sønder Onsild Stationsby har Mariagerfjord Vand a|s rettet henvendelse til Mariagerfjord Kommune med ønske om at det rørlagte vandløb ”Afløb fra sdr. Onsild sø” og tilløb II hertil skifter status til regnvandskloak.

Formålet er at sikre afledning af regnvand fra de to byer i forbindelse med gennemførelsen af separatkloakering og udbygning af industriområdet ved Sønder Onsild.

2. LOVGIVNING

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i miljøbeskyttelsesloven jf. Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse.
- §§ 5-7 i spildevandsbekendtgørelsen jf. Bekendtgørelse nr 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.



3. PLANMÆSSIGE FORHOLD M.V.

3.2 Naturbeskyttelse

Vandløbet ”Afløb fra sdr. onsild sø” er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, og gennemløber ikke områder der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3,

3.3 Lov om Vandløb

Vandløbet ”Afløb fra sdr. Onsild sø” med tilløb II er i dag optaget som offentlige vandløb. Ved vedtagelsen af dette spildevandsplantillæg ophæves regulativet. I henhold til Vandløbslovens § 6 skal lodsejeres eksisterende afvanding til vandløbet opretholdes.

3.3 Vandområdeplanen

Den rørlagte del af Afløb fra Sdr. Onsild sø er ikke målsat i vandområdeplanen. Tillægget vurderes ikke at være i konflikt med målsætninger i vandområdeplanen.

3.3 Kommuneplanlægning

Tillægget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

3.4 Lokalplaner

Tillægget vurderes ikke at være i modstrid med lokalplanerne for de områder vandløbstracéet gennemskærer.

3.5 Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal alle fysiske planer, som skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Mariagerfjord Kommune har gennemført en screening af nærværende tillæg til spildevandsplan med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget. Mariagerfjord Kommune har i den forbindelse vurderet, at der ikke er behov for en miljøvurdering.

4. REDEGØRELSE, STATUS OG PLAN

4.1 Status

Vandløbet ”Afløb fra sdr. Onsild sø” med tilløb II er i dag optaget som offentlige vandløb. Vandløbet administreres i henhold til Vandløbsloven, Regulativ for



kommunevandløb Nr. 10 Afløb fra Sdr. Onsild Sø 1993 samt standartbestemmelser for kommunevandløb i Hobro Kommune. Vandløbet ejes af lodsejerne. Vandløbet er 3,2 km og rørlagt de øverste 3 km. Tilløb II er 220 meter langt og ligeledes rørlagt.

Fra jernbanen (vandløbets st. 2536 m) gennem Sønder Onsild Stationsby til udløb i den åbne grøft (udløb D02UR01) løber alt vand i regnvandskloakken. Denne strækning ejes og vedligeholdes af Mariagerfjord vand og administreres efter Miljøbeskyttelsesloven. På begge sider af jernbanen er et kort åbent forløb hvortil der afledes vand fra banegrøften.

Der er i dag tilløb til vandløbet fra Banegrøften, regnvandskloak og fra et overløbsbygværk. Lodsejere ved vandløbet har vandaflledning via vandløbet, enten ved tilslutning af dræn og rørtilløb, eller ved rørledningens drænende effekt.

4.2 Plan

Men dette tillæg optages det rørlagte vandløb med tilløb II som regnvandskloak, og vil fremover administreres og vedligeholdes af forsyningsselskabet Mariagerfjord Vand som et spildevandsteknisk anlæg.

Med statusændringen ophæves Regulativ for Afløb fra sdr. Onsild sø og tilløb II, for de rørlagte strækninger.

Alle udledningstilladelser til ledningen ophæves og overføres administrativt til udløb D02UR01. Udledningstilladelsen til D02UR01 skal senere opdateres i forbindelse med realisering af tillæg til spildevandsplanen for Sønder Onsild og Sønder Onsild Stationsby.

Rørledningen overdrages som den fremstår på afgørelsestidspunktet.

Der vil ikke ske arealoverførsel i forbindelse med statusændringen.

Dræn, grøfter, banegrøfter og andre lovlige eksisterende tilslutninger til det spildevandstekniske anlæg vil fortsat kunne anvendes efter statusændringen. Dræn, grøfter, banegrøfter og andre tilløb der ikke er en del af kloakanlægget vil fortsat administreres efter vandløbsloven.

Tilslutning af tagarealer, overfladevand og omfangsdræn skal ske i henhold til spildevandsplanen.

4.3 Redegørelse

Afløb fra Sdr. Onsild Sø er rørlagt og delstrækninger er etableret, i forbindelse med dræningen af Sdr. Onsild sø og arealerne her omkring i 1943.

En statusændring ændre hvilken lovgivning rørledningen administreres efter, ejerforhold og vedligeholdelsesansvar. Statusændringen har ingen miljømæssige konsekvenser.



Mariagerfjord Vand A/S skal fremover sikre, at lodsejere ikke fratages deres ret til afledning af drænvand efter vandløbsloven. Forsyningselskabet er forpligtet til at opretholde vandløbets drænende effekt. Det betyder at betonrøret kun kan fores eller erstattes med tætte rør hvis der samtidigt etableres afværgende foranstaltninger.

For lodsejerne har statusændringen flere konsekvenser:

Rådighedsbegrænsninger

Det fremgår af vandløbsregulativets fællesbestemmelser at ejere og brugere af de til vandløbet grænsende ejendomme er pligtige at tåle de fornødne vedligeholdelses arbejders udførelse, herunder transport af materialer og maskiner og disses arbejde langs vandløbet.

Og at bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art ikke må anbringes nærmere end 2 m fra rørledningens midte.

Ved statusændringen vil disse bestemmelser blive erstattet af en tinglyst deklaration på ejendomme, der fastlægges et deklarationsbælte, på 2,5 meter fra vandløbets midte. I deklarationsbæltet vil der også være begrænsninger på f.eks. at plante træer og opfører bygninger, og det vil sikre forsyningselskabets adgang til at føre tilsyn og vedligeholde ledningsanlægget. En vejledende tinglysningstekst findes i ekspropriationsafsnittet.

På Bane Danmarks matrikel tinglyses ingen rådighedsbegrænsninger. Det er fortsat Bane Danmark der ejer og har driftsansvaret for grøft og ledningsanlæg indenfor Bane Danmarks areal

Dræningsret og afvanding

Allerede eksisterende lovlige dræn og tilløb kan fortsat aflade vand til regnvandsledningen i den form de har ved overleveringen. Det gælder ligeledes afvandingen fra banegrøfterne. De dyrkningsarealer der er drænet ved overleveringen kan også fremover omdrænes og drænanlæg kan vedligeholdes.

Nydræninger kan, som i dag, tillades i det omfang der er ledig kapacitet i rørledningen hertil, men det formodes at separatkloakering og etablering af de nye erhvervsområder vil lægge beslag på al ledig kapacitet.

Matrikler der i dag har udledningstilladelse til vandløbet, skal have ændret denne tilladelse til en tilslutningstilladelse til det spildevandstekniske anlæg. Nye tilslutninger skal ske i henholde til bestemmelser i spildevandsplanen.

I tilfælde af at arealer omkring vandløbet byggemodnes, vil afledning af regnvand og omfangsdræn være omfattet at den til enhver tid gældende spildevandsplan

Økonomisk byrde ved fornyelse

Hel eller delvis fornyelse af rørlagte vandløb påhviler lodsejerne. Efter statusændringen overgår ejerskabet af røret fra lodsejerne til forsyningselskabet. Al vedligehold, også hel eller delvis udskiftning af røret vil påhvile Mariagerfjord Vand. På Bane Danmarks matrikel beholder Bane Danmark ejerskabet til grøft og ledningsanlæg, al vedligehold, også hel eller delvis udskiftning af røret påhviler her fortsat Bane Danmark.



5. EKSPROPRIATION

Mariagerfjord Kommune kan ekspropriere for offentlige spildevandsanlæg i nødvendigt omfang i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 8, og vil bruge ekspropriationsretten for at gennemføre tillæggets bestemmelser.

Ved ekspropriation kan der erhverves ejendomsret til arealer m.v., pålægges servitutter samt ske erhvervelse eller ophævelse af eller foretages begrænsninger i brugsrettigheder, servitutter m.v.

Ved tinglysning af en deklaration for et offentligt kloakanlæg på privat ejendom fastlægges følgende forhold for den berørte ejendom:

- Rådighedsindskrænkninger (inden for deklarationsbæltet).
- Adgangsforhold.
- Ulemper/erstatning.

En vejledende tekst i en deklaration fremgår af følgende uddrag:

• *Deklarationsbælte*

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midte af ledning. Det er ikke tilladt - uden forudgående tilladelse fra kommunen - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner, foretage beplantning med træer eller buske med dybgående rødder, samt sætte hegn eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til kloakanlægget eller til skade herfor.

• *Adgang til ledningsanlæg*

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Mariagerfjord Vand a/s skønner det nødvendigt.

• *Ulemper samt retablering m.v.*

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af taksationskommissionen.

• *afvandingsrettigheder*

Dræn og andre lovlige tillædningsretter der på tidspunktet for statusændringen afleder til rørledningen vil fortsat kunne benyttes efter statusændringen.

Berørte matrikler

På følgende matrikler skifter det eksisterende vandløb status til spildevandsteknisk anlæg, og der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen.

Matr. nr.	Ejerlav	Ejerforhold
6a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
19a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
38u	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
3q	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
7000o	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Vejmatrikel
7000u	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Vejmatrikel
38i	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab



18a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
3p	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Aktie-, anpart- eller andet selskab
5c	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
8a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
9a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
4a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Aktie-, anpart- eller andet selskab
5a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
7a	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
3o	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
19æ	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab
19ac	Sdr. Onsild By, Sdr. Onsild	Privatpersoner eller interessentskab

Der tinglyses ikke rådighedsbegrænsninger på Bane Danmarks matrikel, regnvandsledningen ligger på Bane Danmarks areal efter gæsteprincippet.

6. ØKONOMI

Der er ikke økonomiske udgifter for grundejere langs ”Afløb fra sdr. Onsild sø” i forbindelse med statusændringen til spildevandsteknisk anlæg. Afledning af vand fra markdræn og andre lovligt etablerede tilledninger kan fortsat benyttes. Grundejere vil selv, som i dag, skulle betale omkostninger i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af dræn og rørtilløb.

Der gives ikke erstatning for deklARATIONEN, men at Mariagerfjord Vand afholder alle omkostninger ved deklARATIONEN, på nær evt. relaksationsomkostninger for lodsejere. Alle omkostninger i forbindelse med drift og vedligehold af regnvandsledningen tilfalder Mariagerfjord Vand. Samtidig ophører kommunens pligt til at vedligeholde vandløbet efter vandløbsregulativet.

7. TIDSPLAN

Statusændringen kan gennemføres når spildevandsplantillægget er godkendt af Mariagerfjord Byråd.

8. GODKENDELSE AF TILLÆGGET

Et forslag til tillægget har været i offentlig høring fra den 22-06-2020 til den 28-08-2020. I forbindelse med offentlighedsfasen er et udkast til tillægget sendt direkte til berørte lodsejere.

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra i alt 7 borgere, virksomheder m.v.

Ét hørings svar har givet anledning til ændring af tillægget.

Det drejer sig om Bane Danmark der af sikkerhedsmæssige årsager ønsker at stå for vedligehold af regnvandskloakken på Bane Danmarks areal.

Indsigelsen er imødekommet. Fagenheden vurderer ikke, at ændringen kræver forlængelse af høringsperioden.



Kommunalbestyrelsen i Mariagerfjord Kommune har på mødet den xx. xxxx 20xx tiltrådt tillægget nr. 27 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011 – 2021.

Tillægget annonceres i lokalaviser og på kommunens hjemmeside.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Men Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelseslovens § 101.

Proceduren for vedtagelse af spildevandsplan og tillæg fremgår af kapitel 4 i bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.