



Bilag 2 Indsigelsesnotat

Forslag til tillæg nr. 27 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021

**Offentlig høring d. 22. juni 2020 til og med d. 28. august
2020**

Natur og Miljø

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
06.00.05-P15-1-19

Ref.: Søren Bek
Direkte tlf. 9711 3631
Sobek@mariagerfjord.dk

Dato: 15.09.2020

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Indkomne bemærkninger i forbindelse med offentlig høring af forslag til tillæg nr. 27 til Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021 - Sønder Onsild - Sønder Onsild Stationsby - statusændring fra vandløb til spildevandsledning

Den offentlige høring af spildevandsplantillæg nr. 22 fandt sted i perioden fra d. 22. juni 2020 til og med d. 28. august 2020.

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger fra i alt 7 borgere, virksomheder m.v.

Høringssvarene er nedenfor behandlet individuelt.

Ét høringssvar har givet anledning til ændring af tillægget.

Det drejer sig om Bane Danmark der af sikkerhedsmæssige årsager ønsker at stå for vedligehold af regnvandskloakken på Bane Danmarks areal. Indsigelsen er imødekommet. Fagenheden vurderer ikke, at ændringen kræver forlængelse af høringsperioden.



Indsiger	Bemærkning	Fagenhedens bemærkninger
Banedanmark	<p>Banedanmark anser drift og vedligehold af vandløb inden for banens egne matrikelgrænser som værende et anliggende for Banedanmark - dette af hensyn til banens driftssikkerhed. Banedanmark kan ikke acceptere, at det fremsendte udkast til deklarationstekst lyses på vores areal. Vi ønsker fuld råderet over vore arealer. Krydsende ledninger tillades normalt kun etableret på gæsteprincippet.</p>	<p>Indsigelsen er taget til efterretning og det er indskrevet i afgørelsen; <i>- at der ikke tinglyses rådhedsindskrænkninger inden for Banedanmarks areal.</i> <i>- at Banedanmark har driftsansvaret for regnvandsledningen inden for Banedanmarks areal.</i> <i>- at regnvandsledningen ligger på Banedanmarks areal efter gæsteprincippet</i></p>
Virksomhed på Søagervej 1	<p>Ejer bemærker at han ikke var bekendt med de eksisterende rådhedsbegrænsninger, da det ikke fremgik af det tinglyste skøde.</p> <p>Ejer vil gerne have retten til at flytte den eksisterende ledning, så den ikke generer kommende byggeri.</p> <p>Ejer vil gerne have retten til at aflede regnvand fra et fremtidigt nybyggeri, hvis det viser sig at nedsivning på arealet ikke kan lade sig gøre.</p> <p>Ejer ønsker også at have adgang til at lede mere regnvand via en eksisterende tilslutning, hvis der bygges nyt ved det eksisterende byggeri, uden ekstra gebyr.</p>	<p><i>Rådighedsbegrænsninger</i> Rådighedsbegrænsninger ved vandløb fremgår af regulativet og har hjemmel i Vandløbsloven. Rådighedsbegrænsninger efter vandløbsloven tinglyses ikke og skal ikke tinglyses for at have retsvirkning.</p> <p><i>Flytning af ledning</i> Muligheden for at etablere et andet forløb af vandledningen er ikke afhængig af ledningens status. Mariagerfjord Vand als har tilkendegivet at de gerne vil samarbejde om at flytte ledningen efter statusændringen</p> <p><i>Afledning af regnvand fra nybyggeri</i> Alt afhængigt af, hvilken anvendelse der i fremtiden ønskes af grunden (bolig, virksomhed, virksomhedstype), vil Mariagerfjord Kommune lave en konkret</p>



		<p>vurdering af, om nedsivning af overfladevand kan tillades. Hertil kommer vurdering af, om jordbundsforholdene er egnede til nedsivning af overfladevand. Såfremt nedsivning af overfladevand ikke kan anbefales/tillades vil området blive udlagt til separatkloakering. Der skal i så fald betales tilslutningsbidrag for regnvand efter gældende takster, når tilslutningsmulighed er etableret.</p> <p><i>Afledning af regnvand fra udvidelse ved det eksisterende byggeri</i> Der sker i dag en lovlig regnvandsafledningen fra bygningen og befæstede arealer på søkærvej 1. Den eksisterende tilladelse gælder ikke en udvidelse af arealet der afvandes fra. Den eksisterende vandafledning vil kunne bibeholdes, når vandløbet statusændres og overtages af Mariagerfjord Vand als som regnvandskloak, og der vil ikke efterfølgende kunne opkræves tilslutningsbidrag for den eksisterende regnvandsafledning. Såfremt der ønskes afledt regnvand fra yderligere arealer, skal der betales tilslutningsbidrag og afledningsafgift for al yderligere regnvandsafledning fra grunden end den eksisterende.</p>
Ejer af Sønder Ulstrupvej 20	Oplyser at ejendommen har dræn og tagvand med afløb til vandløbet i en brønd i skel	Oplysningen er taget til efterretning.
Virksomhed på Søagervej 9	Oplyser at de ikke kender ejendommens regnvandsafledningsforhold	Der er ikke meddelt en udledningstilladelse til ejendommens



		tagvand, forholdet vil blive undersøgt af mariagerfjord Vand i forbindelse med overtagelsen.
Ejer af Søagervej 10	Oplyser at ejendommen har dræn til vandløb og han vil færdiggøre et dræn inden overtagelsen. Han er ikke imod statusændringen, men bekymret for hvad han skal gøre hvis der opstår behov for at dræne et lavt område på en mark i opland til vandløbet.	Oplysning er taget til efterretning. Mariagerfjord Vand als har over for ejer tilkendegivet, at de vil være med til at finde en løsning hvis et lokalt drænbehov opstår.
Ejer af Sønder Ulstrupvej 18	Oplyser at ejendommen har dræn og tagvand med afløb til vandløbet.	Oplysningen er taget til efterretning.
Ejer af Tangkrogen 6	Oplyser at ejendommen har tagvand tilkoblet ledningen.	Oplysningen er taget til efterretning.