

Fra: Mariager Camping [info@mariagercamping.dk]
Til: raadhus [raadhus@mariagerfjord.dk]; Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 02-08-2020 17:57
Modtaget Dato: 02-08-2020 17:57
Vedrørende: Bemærkninger til projekt på Mariager havnen

Hej

Tak for det tilsendte vedr. udviklingen af Mariager Havn.

Afviklingen af industrihavnen i Mariager til en rekreativ havn har været undervejs i gennem mange år. Det startede med et visionsværksted, nedsat af Mariager Kommune.

Værkstedet skulle komme med input / ideer til udviklingen af Mariager Havn. I den forbindelse blev der også lavet en arkitektkonkurrence, som skulle komme med deres forslag til ombygningen af havnen.

Vinderprojektet lagde grund for en masterplan, som blev lavet til en lokalplan for området.

Hovedtanken var at havnen skulle laves til et aktivt / rekreativt område for byen. Kombineret med boliger og småerhverv.

Der har været lagt vægt på at fjorden skulle trækkes ind i byen og "byen ud i fjorden". Bebyggelsen skulle være let og i materialer og byggestil, som passer til havnen og byen. Dvs. ikke for massivt og ikke for højt.

Nuværende projekt virker meget massivt – både i højde og bebyggelsesprocent. Hvilket kræver mange dispensationer.

Bebyggelsesprocenten ønsket dispenseres med 50% - fra 70% til 110%. Højden ønsket øget til 12 m. fra 10,5.

Udsigtskilerne ønsket bebygget. Materialevalget ønskes ændret. Ligesom der ønskes dispensation for p-pladser.

Alt sammen noget som giver projektet et helt andet, og mere massivt udtryk end intensioner og det foregående arbejde i visionsværkstedet lagde op til.

Og mht. p-pladser – så er havnen i Mariager et populært sted for dagsudflugter – i egen bil eller turistbusser. Ligesom rutebilerne og skolebusserne holder på havnen i deres pauser.

Og når toget, svanen, campingpladsen, kajakklubber og Saltcenteret har sæson, og er i drift er der stor rift om p-pladserne. Og bestemt ikke for mange. En nedskalering af antallet vil uden tvivl føre til kaos på havnen.

Aktuelt er der nedsat et paragraf 17.4 udvalg i Mariager (med byerne forrest). Og Byens borgere bliver indbudt til borgermøder.

Her bliver der arbejdet med byen og havnen. Hvordan kan vi binde tingene sammen – hvordan skal det fremtidige Mariager se ud.

Vi syntes derfor at det vil være rigtigt, at så omfattende og betydelige dispensationer vedr. byggeriet på havnen – behandles politisk og der kommer en præsentation af projektet inden vedtagelse. Og byen bliver hørt – evt. i udvalget.

Byggeriet vil stå i mange år, og gerne være noget vi både kan være stolte af og glade for. Aktuelt er der også flere byggerier i gang i Mariager til positiv inspiration i Mariager stil – Klostergården og på Lærkebo grunden.

Ligesom der er tegnet et flot projekt på XL-grunden.

Med venlig hilsen
Anni & Kenneth Jensen
Ny Havnevej 5a
DK-9550 Mariager
Tlf. (+45) 5195 1342

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.

For more info visit www.bullguard.com