



Bestemmelser i lokalplanen som der søges om dispensation fra

§ 3, stk. 2 – Tæt-lav boligbebyggelse

- Der søges om at opføre bebyggelsen som etageboligbebyggelse

§ 4, stk. 3 – Sammenbyggede boligenheder skal opføres med lodrette boligskele

- Der søges om at opføre bebyggelse med vandrette boligskele, da bebyggelsen ønskes opføres om etagebebyggelse

§ 5, stk. 10 – bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne og § 8, stk. 12 og 14 om vejenes placering

- Der søges om dispensation til, at der kun etableres én vej ind i området i stedet for de to, som er beskrevet i § 8, stk. 12 og der vil blive placeret bebyggelse uden for byggefeltet og på det areal, som skulle have været vejareal.

§ 5, stk. 11 og 12 – bebyggelsesprocenten er 70 % for byggefelterne II og III og bebyggelse må højst opføres i 1½ etage

- Der søges om dispensation til, at bebyggelse udgør 110 % på alle byggefelter og bebyggelse etableres i 2½ etage inden for alle byggefelter

§ 5, stk. 15 – Bebyggelse i 2½ etage må ikke overstige en højde på 10,5 meter

- Bebyggelsens højde ønskes hævet til 12 meter

§ 5, stk. 16 – bebyggelse skal placeres i L-form

- Der søges om dispensation til, at bebyggelse ikke opføres i L-form

§ 6, stk. 9 – bebyggelse skal opføres i træ, pudset eller vandskuret tegl og beton. Blank mur kan tillades, hvis murstenen er i en grålig eller sort nuance.

- Bebyggelsen ønskes opført i blank mur, men med trempelvæg, gavltrekanter, kviste, karnapper, altaner mv. som metalbeklædning.

§ 6, stk. 10 – Tage skal have en hældning på mellem 45 og 55 grader

- Der søges om dispensation til en taghældning på 30 og 55 grader undtaget sekundære bygninger som skure

§ 6, stk. 12 – Bebyggelse skal være vinkelret eller parallelt i forhold til hinanden

- Der søges om dispensation til at bebyggelserne ”knækker” lidt i forhold til hinanden

§ 6, stk. 13 – Bebyggelse skal inden for det enkelte byggefelt bestå af mindst tre sammenbyggede bygningskroppe.

- Der søges om dispensation til at bygningskroppene ligger løsrevet i forhold til hinanden



§ 6, stk. 14 – Facadestykker skal på hver enkelt bygningskrop afvige i størrelser mellem 7 og 15 meter

- Facadestykker er gennemgående men afbrudt af karnapper, beklædte altaner mv.

§ 8, stk. 15 – Der skal etableres mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig

- Der søges om dispensation til, at nogle af parkeringspladserne etableres uden for lokalplanområdet.

§ 11, stk. 1 og 6 – De fælles friarealer (udsigtskile) må ikke bebyggelse

- der søges om dispensation til at etablere sekundære bygninger i den del af det fælles friareal, som ligger i udsigtskilen.

§ 11, stk. 7 – I delområde 3 skal mindst 40 % af hvert enkelt byggefelt udnyttes til fælles friareal

- der søges om dispensation til, at det fælles friareal beregnes af det samlede grundareal inkl. udsigtskile.