

1. Kommuneplantillæg Storkebakken Hobro
Fra: Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]
Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 13-05-2020 09:49
Modtaget Dato: 13-05-2020 09:49
Vedrørende: Kommuneplantillæg Storkebakken Hobro
Vedhæftninger: Ideer og forslag til kommuneplantillæg .pdf

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-14-19
Udskrevet den 13-05-2020

Fra: Fordelingspostkasse Natur og Miljø <fordelings@mariagerfjord.dk>
Sendt: 13. maj 2020 09:33
Til: Rune Jensen <ruje1@mariagerfjord.dk>
Emne: VS: Kommuneplantillæg Storkebakken Hobro

Fra: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Sendt: 12. maj 2020 22:21
Til: Fordelingspostkasse Natur og Miljø <fordelings@mariagerfjord.dk>
Emne: VS: Kommuneplantillæg Storkebakken Hobro

Fra: j.pallesen@os.dk <j.pallesen@os.dk>
Sendt: 12. maj 2020 22:07
Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Emne: Kommuneplantillæg Storkebakken Hobro

Sikkerhedsmeddelelse: Vedhæftningerne i denne e-post, blev undersøgt af Mariagerfjord kommunes firewall.
De originale vedhæftede filer blev ikke ændret.

Hermed fremsendes Ideer og forslag til kommuneplantillæg for Storkebakken 1, Hobro.

Mvh Jørgen Pallesen

Mariagerfjord kommune, Teknik og Byg

Ideer og forslag til kommuneplantillæg for areal beliggende mellem Skivevej, Storkebakken og jernbanen i Hobro

Det er i brev fra Plan og byg (d. 14/4 2020) nævnt, at planlægningen er for "et erhvervsområde", hvor "kommende virksomheder i området må have en bebyggelsesprocent på 50, og må være i 2 etager med en højde på 15 meter".

Forslaget herfra skal lyde, at nye industriområder i den vestlige del af Hobro placeres langt fra eksisterende og kommende boligområder og at dette bør fremgå af kommuneplanen.

Det undrer os, at hovedparten af arealet foreslås ændret fra godkendt til beboelse (som vi har forstået er dets nuværende status) til erhvervsområde. Der er vist desværre rigeligt med ledige erhvervslokaler på egnen. Der er forslag til at hele arealet, angivet på oversigtskortet, bliver godkendt til erhverv, men noget af det er vel allerede godkendt til erhverv med høj bygning (lastbil vaskehallen). Der er i det udsendte materiale ikke nævnt nogen matrikelnumre eller adresser og hvad arealerne er godkendt til for nuværende.

Selv om der på den anden side af jernbanen er et erhvervsområde, så vil de påtænkte ændringer negativt påvirke området hidtil attraktive boligområde, som især omfatter bærområdet (Hyldebærvej, Enebærvej, Tyttebærvej og Rønnebærvej) samt Tranevænget og Storkebakken samt dele af Skivevej og Ølsvej.

Påvirkningerne vil bl.a. være at udsigten fra disse boliger bliver væsentlig forringet med risiko for massive og bombastiske erhvervsbygninger (op til 15 meter høje og bebyggelsesprocent på op til 50 %), veje, store parkeringsområder som erstatning for områdets nuværende karakter af grønt vildtområde. Bygninger der er op til 15 meter høje vil skæmme området enormt – især hvis de kan opføres med samme manglende æstetik, som de 2 bygninger der allerede forefindes på arealet. Den ene bygning er blevet renoveret og den anden erstatter en tidligere erhvervsbygning (ændringer foretaget i 2019) og begge har en voldsomt dominerende og uheldig iøjefaldende placering. Yderligere er der i 2019 blevet etableret en kæmpe parkeringsplads for lastbiler og store anhængere som heller ikke er egnet til at være omgivet af boliger.

En anden negativ påvirkning for boligområdet vil givetvis være yderligere støjmessige gener. Trafik på Skivevej (ikke mindst hvor trafikken skal køre op ad bakken og bremse nedad). Lyden vil givetvis blive kastet tilbage fra bygninger (der kan være op til 15 meter høje) og over i et stort boligområde. Det eksisterende parkeringsområde og anvendelse som vaskehal har medført betydelig øget trafik med tunge larmende køretøjer på mange tidspunkter af døgnet. Er der udarbejdet ny lokalplan for anvendelse af dette område forud for dets ændrede anvendelse?

De støjmessige forhold vil yderligere belaste boligområdet, hvis trafik ad ny omfartsvej skal ledes over Ålykkevej, hvor trafikanter skal igangsætte op ad bakken eller bremse ned ad bakken for at skulle dreje ad Ålykkevej.

Lugt- og støvgener er ikke til at forudse ud fra det oplyste, men dette vil afhænge af hvorledes arealet faktisk bliver anvendt, men der er allerede nu lugtgener fra de mange tunge lastbiler.

Samlet forudses det, at et større boligområde med mange familier vil blive negativt berørt hvis arealet udnyttes til erhverv. Det er muligt, at ændringen vil kunne give få mennesker øget fortjeneste, medens

mange familier vil blive negativt berørt i forhold til at være tæt på naturens dyre- og fugleliv, støjmæssigt og med betydelige økonomiske tab i form af værdiforringelse af boligerne i området. Der vil være risiko for påstand om erstatning fra boligejerne i området.

Yderligere må en ændret plan for området vel forholde sig til til- og frakørselsforhold. En yderligere tilkørsel til Skivevej kan være problematisk, idet den del af arealet der nu er ubebygget, ligger væsentligt under Skivevej og derfor vil trafikken fra arealet skulle igangsætte op ad en brat stigning. Med mindre at dele af arealet hæves betragteligt og dermed forøge flere af de ovennævnte problematikker.

Hvis ny bebyggelse vil skulle indpasses bedst muligt til de eksisterende forhold, så vil anvendelse til for eksempel kolonihaver med høj grad af beplantning og med ret begrænset miljømæssige konsekvenser, være en mulighed. Også en hensigtsmæssig boligbebyggelse vil sandsynligvis kunne udformes, så det vil have betydelig færre negative miljømæssige konsekvenser.

De foreslåede bestemmelser om bebyggelsesgrad og max høj på bygninger i 2 etager vil med sikkerhed have omfattende negative konsekvenser for en stor del af den vestlige bydel i Hobro.

Det er i øvrigt overraskende, at beboere i rækkehuse på Tranevænget ikke har fået brev med Indkaldelse af ideer og forslag til ny lokalplan, da disse beboere givetvis også kunne blive stærkt negativt berørt af de miljømæssige konsekvenser fra det foreslåede erhvervsområde.

Venlig hilsen

Beboerne fra

Storkebakken 9, 11, 12 og 14.

Kontaktperson: Jørgen Pallesen, Storkebakken 9, 9500 Hobro

Tlf. 21967744, mail: j.pallesen@os.dk

Fra: Vedr. Sags nr. 01.02.05 - P16-14-19 Peter Desmorais Salomonsen [pdsalo4@gmail.com]
Til: raadhus [raadhus@mariagerfjord.dk]
Cc: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 12-05-2020 19:49
Modtaget Dato: 12-05-2020 19:49
Vedrørende: Vedr. Sags nr. 01.02.05 - P16-14-19

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-14-19
Udskrevet den 13-05-2020

Mariagerfjord Kommune
Teknik og Byg
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro

Vedr. indsigelse mod yderligere Erhvervs bebyggelse, på jordlodet langs Skivevej mellem banen og det Gl. FORD (Nuværende service værksted for ARLA, Hobro)

Jeg og min kone, er bosiddende på Enebærvej 2, 9500 Hobro, ejendommen har vi haft i 2 år nu, da vi købte huset, var vi vel vidende om at ARLA havde lastbil værksted lige på den anden side af vejen over for os, et værksted og engang tilhørende salgs lokale, som altid i sine aktive år, har været åben fra 07.00 til 16.30 i ugens 5 dage.

Det overlever vi nok, var både jeg og min kone enige om ved købet af ejendommen, i det tidsrum er vi jo alligevel på arbejde, det var jo huset vi faldt for, med den dejlige udsigt fra terrassen, ned mod Vesterfjord og landskabet på Sydsiden.

En udsigt og fredlighed, der meget mod vores vilje blev spoleret sidste sommer, hvor Mads Møller Hansen, der ejer værkstedet over for os, og som lejer ud til ARLA, vælger at udvide pladsen for ARLA, med opførelse af Ny vaskehal for lastbiler og deres køletrailere samt holdeplads for tomme og ren gjorde trailere i forlængelse af det eksisterende værksted.

DENNE UDVIDELSE HAR IKKE VÆRET I HØRING, KAN DET VÆRE RIGTIGT, AT MAN BARE KAN GØRE DET???

Denne udvidelse og ny opførelse, har ikke kun med de tomme holdende Trailere, taget vores udsigt mod Vesterfjord, men nu er vi i den grad plaget af støj gener, på snart alle tidspunkter af døgnet, både tidlig og sent, om natten og i weekender rangerer ARLA rundt med deres trailere. om natten kan man risikere at blive vækket af lastbil støj, flere gange er man blevet vækket af store bump og banken når de til og fra kobler en trailer, og med en lastbils motor tomgang i op til 35 minutter, det er totalt uacceptabel, og langt ud over det erhvervs mæssigt støjniveau som hidtil har været fra matriklen i Automobilforhandlerens tid, hvor tidsrummet var mellem 07.00 og 16.30 i ugens 5 dage.

Vi kan på ingen måde acceptere en yderlige erhvervs mæssig udvidelse og bebyggelse af den ved siden af liggende jord. Ydermere har jeg fået fortalt at den omtalte matrikel skulle være fredet, jeg ved der er flere frednings klausuler på "vores" side af vejen blandt private losejere, så det ser lidt mærkeligt ud hvis tilfældet ikke også skulle passe på jordstykket der her er tale om.

Med venlig hilsen
Ann S. Linaa og Peter D. Salomonsen
Enebærvej 2
9500 Hobro

Fra: Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]**Til:** Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]; Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk] Udskrevet den 13-05-2020**Sendt dato:** 04-05-2020 11:39**Modtaget Dato:** 04-05-2020 11:39**Vedrørende:** Påtænkt kommuneplantillæg

Fra: kobl@privat.dk <kobl@privat.dk>**Sendt:** 2. maj 2020 16:50**Til:** raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>**Emne:** Påtænkt kommuneplantillæg

H o b r o - S t o r k e b a k k e n / S k i v e v e j - U d a r b e j d e

Smart at sende et så lidt detaljeret forslag i høring i denne coronatid. Ikke mindst set i betragtning af at det ikke er muligt at spørge ind til kommunens tanker med kommuneplantillægget. Skal arealet bruges til fragmentering eller anden tung og støjende industri, siloer, beboelse.

Ingen vil næppe have noget imod bygninger i 2 etager, men når disse 2 etager sammenlagt kan få en højde på 15 meter så melder problemet sig. En så stor højde vil ødelægge den herlighedsværdi som ejendommene på bl.a. Rønnebærvej med de ulige numre har. En bygningshøjde på arealet svarende til max det dobbelte af den nuværende bebyggelse på de tilstødende eksisterende erhvervsbygninger, kan i hvert fald jeg acceptere, hvorimod beboere på del af Enebærvej samt hele Tranevænget næppe vil klappe i hænderne.

Tanker om at Skivevej og den vestlige omfartsvej skal være en del af projektet med omfartsvej, vil give mere støj og øvrige gener og skal vi nu også til at have en 15 m høj bygning, så må vi efterhånden have en forklaring på hvad vi har gjort galt. Har man i øvrigt henset til at den påtænkte kommuneplantillæg kommer til at ligge tæt på den fredede Onsild-Ådal.

Er mulighederne for industriudvikling i Hobro nord og syd udtømte.

Karl Ove Bøgh
Rønnebærvej 17
9500 Hobro

4. Indsigelse mod lokalplan på Storkebakken i Hobro.

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-14-19

Fra: Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]
Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 30-04-2020 08:51
Modtaget Dato: 30-04-2020 08:51
Vedrørende: Indsigelse mod lokalplan på Storkebakken i Hobro.

Udskrevet den 13-05-2020

Fra: ml63@sol.dk <ml63@sol.dk>

Sendt: 29. april 2020 10:07

Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>

Emne: Indsigelse mod lokalplan på Storkebakken i Hobro.

Det er ikke en god ide at der skal laves mere industri på Storkebakken.

Der er jo kommet parkeringsplads for Arla lastbiler , det har medført at nogen har fået en udsigt til en stor parkeringsplads med lastbiler i stedet for et stykke fin natur og der er kommet mere trafik med store lastbiler – plastrækker og mere støj. Det vil sige at området er jo taget i brug, uden at det er blevet godkendt , men det er vel ikke første gang at nogen bryder reglerne og går i gang uden at en lokalplan er på plads.

Det område, der er tale om er et fin natur område, der er en del dyre liv i det område som der er tale om.

Fra Mogens Larsen.

Tranevænget 9

9500 Hobro.