

BILAG 1

Hej Jens

Her er MFV's bemærkninger til spildevandsplan tillæg nr 25.

På s.5 under afsnittet Regnvand, står beskrevet at regnvand fra vejarealer afledes til den offentlige regnvandskloak. Mens der på s. 4 Afsnit Regnvand – beskrives at regnvandet fra de private arealer afledes via lokale private løsninger.

Kan dette synliggøres i kort bilaget og oplandsskemaerne af regnvandet håndteres på 2 måder, således vejene udskilles som regnvandskloakeret med et særskilt oplands nummer.

På s. 7 i tabel 3 fremgår det, at der må være regnet med en 50 % befæstelse på arealet. Dette tal kan jeg ikke genfinde i lokalplanen, der ikke (såvidt jeg har kunnet læse) berører bebyggelse eller befæstelsesgraden. For os er det ikke så vigtigt da det bliver en lokal håndtering af regnvandet. Men måske ville det være rart at få indarbejdet i lokalplanen, lad mig høre dine bemærkning til dette.

På s 11 afsnit 6. Ekspropriation. Det er korrekt at vi ikke umiddelbart har behov for ekspropriation, men det fordrer at grundene bliver udformet på en sådan måde, at alle grunde kan forsynes fra vejsiden. Jeg ved ikke om det kan blive aktuelt men lad os sige, at man sælger grunde i nogle stor parceller, hvor man måske deler en karre op i to dele. Se min vedhæftede fil. Kan Man skrive sig ud af denne situation? Eller er matriklerne på plads?

Derudover har vi nogle eksisterende ledninger som er tinglyst og et par stykker vi har lavet i forbindelse med nedlæggelse af renseanlægget, som ikke er tinglyst endnu(forventningen var at de kom til at ligge i fremtidig vejareal) Men en del af dem ligger udenfor de fremtidige vejarealer, da lokalplanen ser anderledes ud på dette punkt end forventet. Kan de nævnes i dette afsnit?

Jeg kan se at du har regnet med et bestemt antal PE i Oplandsskemaet. Men jeg kan ikke se, at lokalplanen beskriver noget om dette. Det har betydning for os, i forhold til opkrævning af tilslutningsbidrag, hvor vi gerne vil have antallet af boligenheder oplyst. Men jeg ved ikke om det er noget man skal sige med sikkerhed, hvor mange der er planlagt for.

Med venlig hilsen

Anne Kirstine Bjerring

Afdelingsleder

Direkte telefon +4599525361

E-mail akb@mfv.dk



Mariagerfjord Vand a|s
Islandsvej 7
9560 Hadsund
www.mariagerfjordvand.dk

Telefon 99 52 53 54
E-mail mail@mfv.dk
CVR nr. 31 48 64 24

GLN nr. 5790001898878 - Spildevand
GLN nr. 5790001898823 - Vandforsyning
GLN nr. 5790001898816 - Fælles