

Mariagerfjord  
Kommune

**FORSLAG**

Fremlagt i perioden  
fra 11. marts  
til 6. maj 2020

# TILLÆG NR.54

Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025

**Offentliggørelse af kommuneplantillægget**

Før et kommuneplantillæg kan vedtages endeligt, skal der fremlægges et forslag til offentlig høring i mindst 4 uger. I dette tidsrum kan alle med interesse komme med indsigelser, idéer, kommentarer og forslag til kommuneplantillægget.

Indsigelse eller ændringsforslag indsendes til:

Mariagerfjord Kommune  
Teknik og Byg,  
Nordre Kajgade 1,  
9500 Hobro

eller til [raadhus@mariagerfjord.dk](mailto:raadhus@mariagerfjord.dk)

## Indholdsfortegnelse

1. Baggrund .....	4
2. Planområdet .....	5
3. Indhold .....	5
4. Forhold til anden planlægning og lovgivning .....	6
4.1 <i>Kommuneplanen</i> .....	6
4.2 <i>Planloven</i> .....	7
4.3 <i>Miljølovgivningen</i> .....	7
4.4 <i>Internationale naturbeskyttelsesområder</i> .....	8
4.5 <i>Naturbeskyttelsesloven</i> .....	9
4.6 <i>Museumsloven</i> .....	10
Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning .....	13
5. Miljøvurdering .....	14
6. Klagevejledning til kommuneplantillægget .....	15
Vedtagelsespåtegning .....	17
Bilag 2: Screening for miljøvurdering .....	18

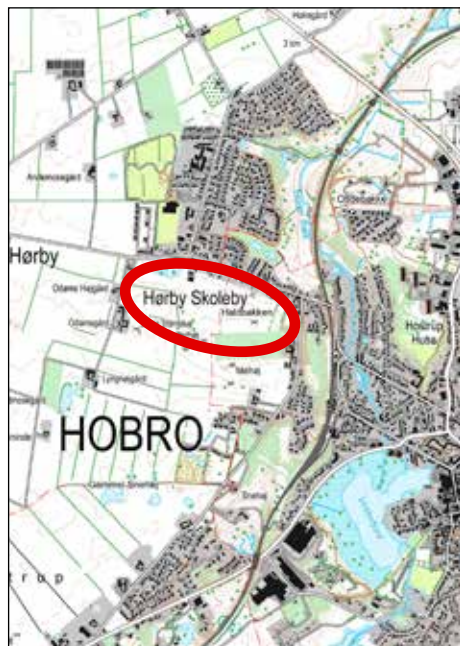


Illustration 1: Oversigtskort over planområdets placering i forhold til Hobro og Hørby Skoleby.

## 1. Baggrund

Mariagerfjord Kommune har lavet en strategiplan for Hobro, hvori man lægger vægt på at udvikle Hobro med fokus på tæthed og bykvaliteter med udgangspunkt i de særlige kendetegn og fortællinger, der gør Hobro unik. Udsprunget af dette arbejde er en vækstplan for Hobro, hvori bebyggelsen ønskes placeret i en buestructur omkring gravhøjene, som udgør en central grøn kile byudviklingsområdet.

Lokalplan 148/2020 er den første plan, der udføres efter principperne i vækstplanen. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at tage hul på byudviklingen i den vestlige del af Hobro. Ved at bruge den planlagte grønne kile og gravhøjen som centrum for bebyggelsesplanen gives området identitet og boligerne sikres kvalitet i form af udsigt og nærhed til et større grønt areal, men også til en del af Hobros kulturhistorie.

Lokalplanens vejadgange er omfattet af kommuneplanramme HOB.B.11, men resten af lokalplanområdet er omfattet af HOB.B.47, som er udlagt til boligformål og bebyggelse til offentlige formål, eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkning for omgivelserne. I HOB.B.47 må der højst bygges 1,5 etage og med en bebyggelsesprocent på 30, men Mariagerfjord Kommune har vurderet, at bebyggelse i op til to etager og en bebyggelsesprocent på 40 skal tillades i det nye boligområde.

Lokalplan 148/2020 er således ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune. Der er derfor udarbejdet nærværende tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune.

Illustration 2: Planområdet er identisk med kommuneplanramme HOB.B.47 og det er vist med hvidt. Lokalplanforslag 148/2020 er vist med rødt.



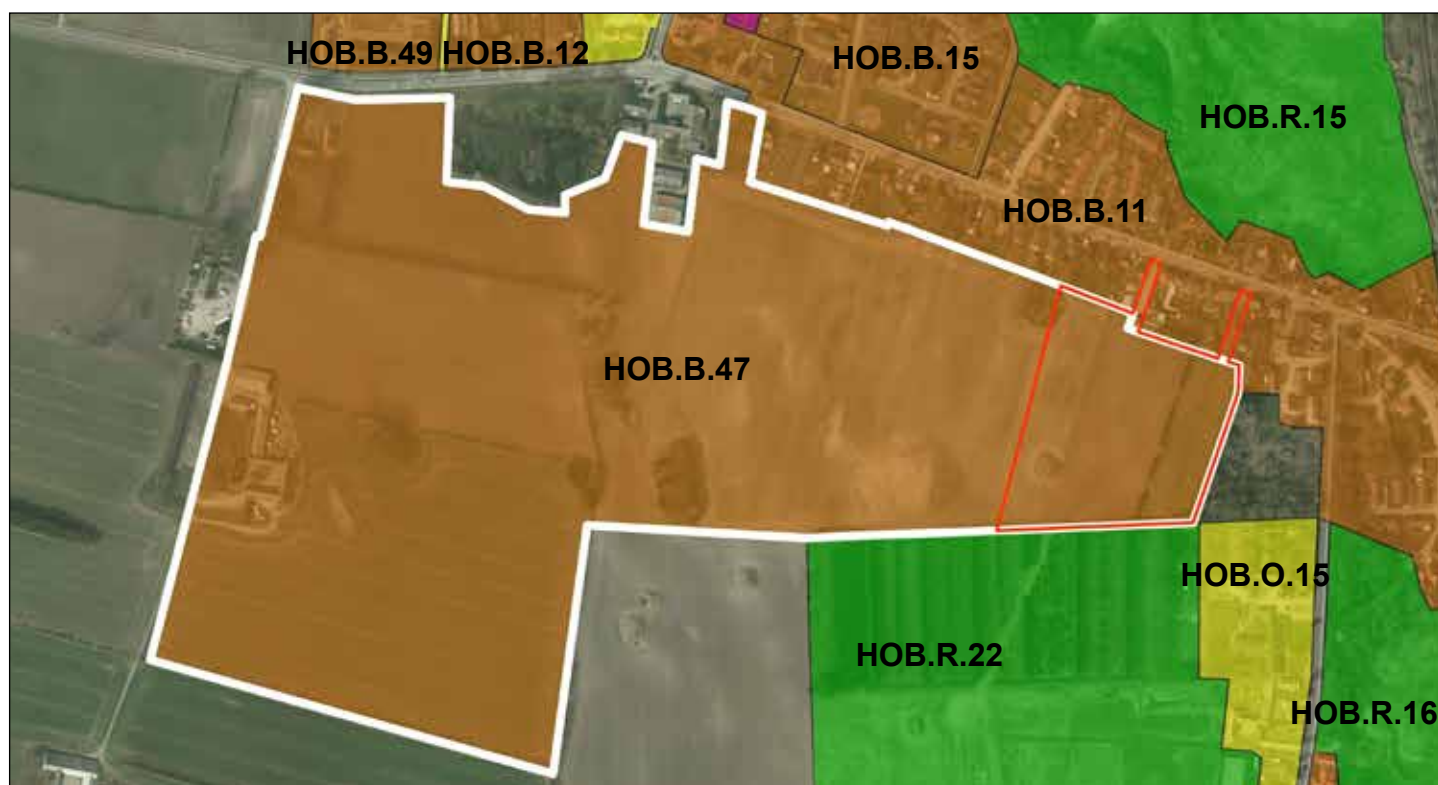
## 2. Planområdet

Planområdet er hele kommuneplanramme HOB.B.47 og det er ca. 33 ha. Planområdet ligger syd for Løgstørvej og vest for Ølsvej, langs disse veje ligger eksisterende boligbebyggelse. Resten af planområdet støder om til det åbne land, hvor der er landbrug og rekreativt område syd for planområdet. Indenfor planområdet ligger flere gravhøje, som skal sikres i de lokalplaner der bliver lavet for området. Der er en enkelt landbrugsejendom nord for rammen, som ikke er medtaget, da den stadigvæk drives erhvervsmæssigt.

## 3. Indhold

Lokalplan 148/2020 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune. Der er derfor udarbejdet nærværende tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2013-2025 for Mariagerfjord Kommune. Med tillægget ændres hæves bebyggelsesprocenten til 40 og etage antallet fra 1,5 etage til 2 etager i rammeområde HOB.B.47.

*Illustration 3: Kommuneplanens rammer hvor lokalplanområdet ligger i rammeområdet HOB.B.47 og HOB.B.11.*



## 4. Forhold til anden planlægning og lovgivning

### *Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 - Tillæg nr. 54.*

I dette afsnit redegøres nærmere for planens forhold til kommuneplanen og til den øvrige planlægning for området.

#### **Grundvandsbeskyttelse**

Bekendtgørelse om "krav til kommunernes planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger" trådte i kraft den 1. januar 2017. Bekendtgørelsen fastlægger regler for kommunens fysiske planlægning indenfor de nævnte områder. Formålet er at sikre, at kommunens fysiske planlægning bidrager til forebyggelse af fare for forurening af nuværende og fremtidige grundvandsressourcer inden for områder med OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Planområdet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomme områder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Mariagerfjord Kommune vurderer på denne baggrund, at planen ikke er i strid med administrationsmodellen i bekendtgørelsen.

#### *4.1 Kommuneplanen*

##### **Landskabstype - Intensivt landbrugslandskab**

I følge Tillæg nr. 21 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 ligger det meste af planområdet i et landskab, som ifølge retningslinje 2.16.5 er karakteriseret som intensivt landbrugslandskab.

Intensive landbrugslandskaber er i forskellig grad præget af et småbakket terræn og spredt bevoksning, og de er derfor også i forskellig grad præget af udsigter på tværs af landskabet.

Planområdet ligger geografisk bynært og er udlagt til byudvikling i form af boligområde i kommuneplanen. Kommuneplanramme HOB.B.47 vil være rammen for de kommende lokalplaner for byudviklingen i Hobro vest.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.16.5.

##### **Landskabstype - Intensivt landbrugslandskab**

I følge Tillæg nr. 21 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 ligger en mindre del af planområdet i et landskab, som ifølge retningslinje 2.16.9 er karakteriseret som dallandskab. Dallandskabet er den del af planområdet, der ligger helt mod øst. (evt. III)

Dallandskaber skal have en overvejende lysåben karakter og tydeligt formidle dalenes geologiske struktur.

Planområdet ligger bynært og er udlagt til byudvikling i form af boligområde i kommuneplanen. Kommuneplanramme HOB.B.47 vil være rammen for de kommende lokalplaner for byudviklingen i Hobro vest. En stor del af planom-

rådet må ikke bebygges pga. beskyttelseszonen omkring gravhøjene. Dermed formidles dalens geologiske struktur i næsten samme grad som nu.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at lokalplanen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.16.9.

### **Kystnærhedszonen**

Planområdet ligger inden for kystnærhedszonen. Ifølge retningslinje 2.20.1 i Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2015 må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Den planlægningsmæssige begrundelse er at rammen HOB.B.47 er vedtaget, nærværende kommuneplantillæg ændre blot etageantallet fra 1,5 til 2. Kommuneplanramme HOB.B.47 vil være rammen for de kommende lokalplaner for byudviklingen i Hobro vest.

På baggrund af ovenstående vurderer Mariagerfjord Kommune, at planen ikke er i strid med kommuneplanens retningslinje 2.20.1.

## **4.2 Planloven**

### **Zoneforhold**

Lokalplanområdet ligger i landzone. Med lokalplanens endelige vedtagelse overføres hele lokalplanområdet til byzone.

## **4.3 Miljølovgivningen**

### **Jordforurening**

Dele af matr. nr. 17a og 163a begge af Hobro Markjorder er registreret som kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven, da området tidligere har været anvendt til opfyldning/losseplads. Der er ikke udført undersøgelser af området.

*Illustration 4: Den blå del af planområdet angiver, at arealet har været anvendt til opfyldning.*



En del af matr. nr. 171ad Hobro Markjorder er registreret som kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven, da området tidligere har været anvendt til opfyldning. Der er ikke udført undersøgelser af området.

Når arealet er kortlagt som forurenede, skal ejer eller bruger søge Mariagerfjord Kommune om tilladelse (efter Jordforureningslovens § 8), før arealet ændres til følsom anvendelse.

Følsom anvendelse er i denne forbindelse: bolig, have, institution (fx. børnehave, vuggestue, dagpleje, skole, plejehjem), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.

Såfremt der skal udføres bygge- og anlægsarbejder på kortlagte ejendomme, skal ejer eller bruger, før påbegyndelse, undersøge om der skal ansøges Mariagerfjord Kommune om tilladelse i henhold til § 8 i Jordforureningsloven.

Hvis der under bygge- og anlægsarbejde træffes yderligere forurening, skal arbejdet straks standses og kommunen underrettes.

Der henvises i øvrigt til Jordforureningsloven.

### **Områdeklassificering**

Planområdet er udtaget af områdeklassificeringen iht. Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ af 7. februar 2012.

Områdeklassificeringen omfatter de områder, hvor jorden betragtes som lettere forurenede. Den lettere forurening kan stamme fra diffus forurening fra trafik og industri og fra den daglige brug gennem mange år. Områderne adskiller sig dermed fra kortlægningen af jordforureningen på enkelt ejendomme.

Som udgangspunkt er al jord indenfor byzone udpeget som områdeklassificeret og dermed lettere forurenede. Efter en nærmere vurdering af de enkelte byområder har Mariagerfjord Kommune udpeget områder og udtaget eller inddraget dem i områdeklassificeringen. Udpegningen er foretaget efter en overordnet vurdering af bebyggelsens alder, påvirkning fra trafik, fyringsanlæg, forurenende virksomheder og mængden af tilført fyldjord. De forsat områdeklassificerede områder er hovedsageligt gamle bykerner og industriområder.

Områderne fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ på kommunens hjemmeside.

Nærværende lokalplanområde er vurderet, ud fra de bestemte kriterier, til at være udtaget og dermed ikke omfattet af områdeklassificeringen.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer kan ikke ske frit, idet der er lovmæssigt krav om analysering af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune.

Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ.



#### 4.4 Internationale naturbeskyttelsesområder

De Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) består af EU's fuglebeskyttelsesområder og habitatområder, samt ramsarområderne, som er vådområder (naturreservat). Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for Danmark. Udpegningerne og udpegningsgrundlaget kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside under Natur.

Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at planen ikke indebærer forringelser af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at det kommende planområde ikke medfører forringelser i forhold til bevaringsmålsætningerne for Natura 2000-området, og det er ikke kommunens vurdering, at lokalplanen påvirker det internationalt naturbeskyttelsesområde nr. 30 (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk) væsentligt, da det ligger mindst 6 km fra planområdet.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at habitatområdets udpegningsgrundlag, arter såvel som naturtyper, er svævert tilknyttet det pågældende område, og at planområdet ikke vil kunne påvirke disse negativt.

#### Særligt beskyttede arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10 gælder det, at en plan, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområde i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i Habitatsdirektivets bilag IV, ikke kan vedtages hvis gennemførelsen af planen har virkninger som nævnt.

Der er ikke registreret bilag IV arter inden for planområdet. Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at lokalplanens vedtagelse ikke påvirker de særligt beskyttede arter væsentligt.



#### 4.5 Naturbeskyttelsesloven

##### **Fortidsmindebeskyttelseslinje**

Der er to fortidsminder i form af gravhøje indenfor planområdet. Umiddelbart syd for planområdet ligger yderligere frem gravhøje.

En stor del af planområdet er omfattet af beskyttelseszonerne omkring fortidsmindet, jf. Naturbeskyttelseslovens § 18, hvorfor der ikke må foretages ændringer af tilstanden inden for en afstand af 100 meter fra fortidsmindet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 148/2020 har Mariagerfjord Kommune søgt om en reduktion af beskyttelseszonen, men fik afslag på anmodningen.

Lokalplan 148/2020 respekterer beskyttelseszonen, hvilket den gør ved at udlægge delområde II, som svarer til beskyttelseszonen. Delområde II må ikke bebygges eller beplantes, så indkigget til gravhøjen ikke sløres.

#### 4.6 Museumsloven

##### **Arkæologiske forhold**

Nordjyllands Historiske Museum vurderer, at der er en stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn ud over de allerede kendte. Skal der foretages anlægsarbejde her, skal museet derfor opfordre til at der gennemføres en større, arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdet.

Planområdet er kuperet terræn på en nordvendt skråning kaldet Haldbakken. Indenfor planområdet kendes syv gravhøje, hvoraf to er fredede. Umiddelbart syd for planområdet findes flere fredede gravhøje. I nærheden af gravhøje er der risiko for at påtræffe rester af den bebyggelse, der har knyttet sig til højene i forhistorisk tid.

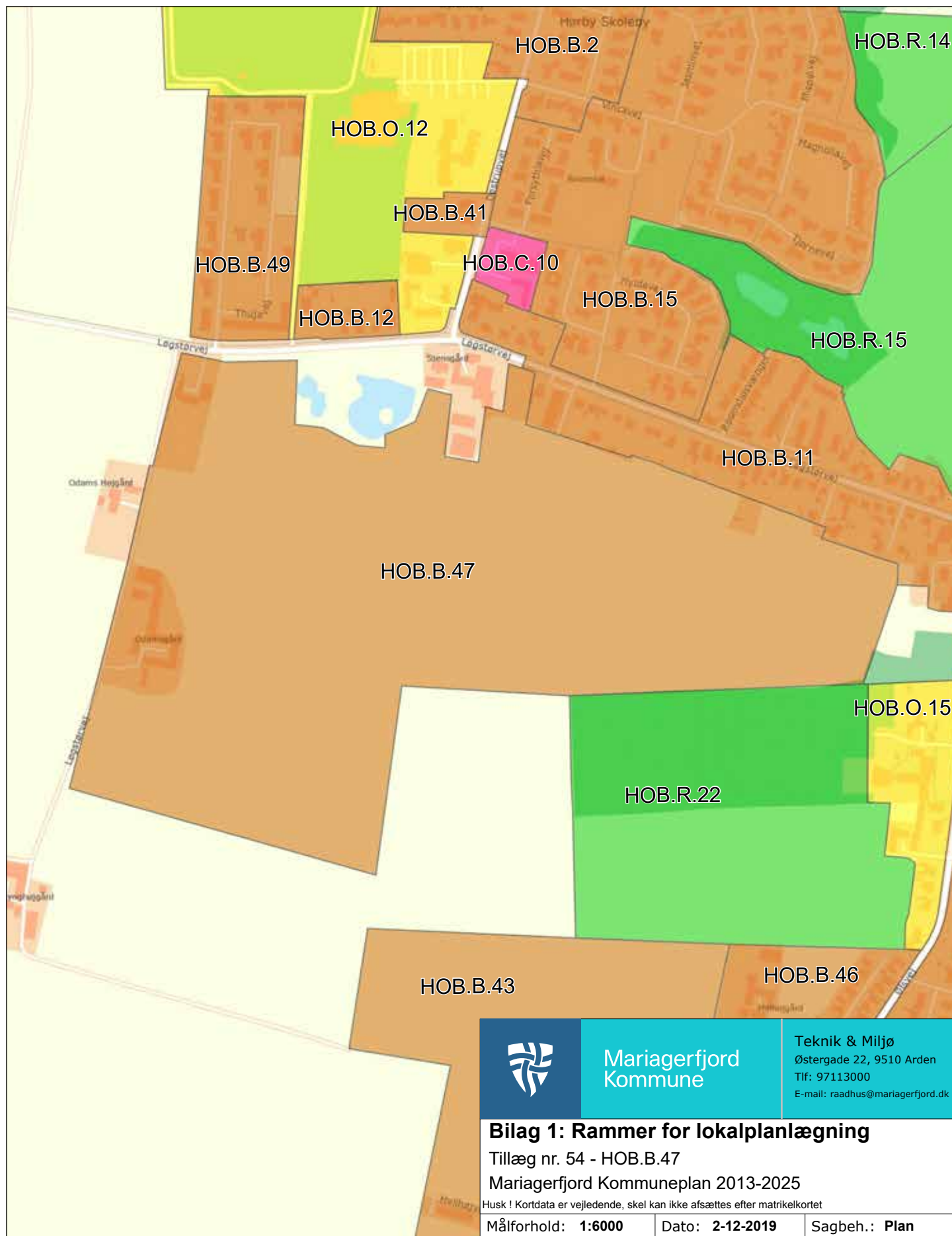
Museet vurderer, at der er stor sandsynlighed, for at der kan være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejde skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning samt information om de finansieringsmæssige forhold.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, f.eks. knogler, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum.



HOBRO	
Områdenummer	HOB.B.47
Områdenavn	Boligområde - Syd for Løgstørvej 11-45
Fremtidig anvendelse	Boligformål og bebyggelse til offentlige formål, eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning for omgivelserne.
Nuværende zonestatus	Byzone og landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Bebyggelsens omfang og udformning	Gravhøjene skal indgå i et større rekreativt område, hvor de forbindes med stier.  Området skal have stiforbindelse Løgstørvej.
Bebyggelsesprocent	40
Maksimal bygningshøjde	8,5
Antal etager	2



	<b>Mariagerfjord Kommune</b>	Teknik & Miljø Østergade 22, 9510 Arden Tlf: 97113000 E-mail: raadhus@mariagerfjord.dk
		<b>Bilag 1: Rammer for lokalplanlægning</b> Tillæg nr. 54 - HOB.B.47 Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025 Husk ! Kortdata er vejledende, skel kan ikke afsættes efter matrikelkortet

Målforhold: <b>1:6000</b>	Dato: <b>2-12-2019</b>	Sagbeh.: <b>Plan</b>
---------------------------	------------------------	----------------------

## 5. Miljøvurdering

Når Mariagerfjord Kommune udarbejder et kommuneplantillæg, skal der ifølge § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" udarbejdes en miljøvurdering i følgende tilfælde:

- Hvis planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
- Hvis indholdet af planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
- Hvis der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der fastlægges ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, som er omfattet af lovens bilag 3 og 4.

Med henblik på at få afklaret, om kommuneplantillægget fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som Mariagerfjord Kommune vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en screening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er indsat som bilag til kommuneplantillægget.

Resultatet af screeningen er, at Mariagerfjord Kommune vurderer, at kommuneplantillæggets positive og negative indvirkninger på miljøet ikke er væsentlige, samtidig med at planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

### Klagevejledning

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du til Planklagenævnet klage over, at kommunen har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i Planloven og i Miljøvurderingsloven er overholdt.

### Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmod-

ning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.

## 6. Klagevejledning til kommuneplantillægget

### Hvad kan jeg klage over?

Ifølge reglerne i Planlovens kapitel 14 kan du klage over den endelige plan til Planklagenævnet. Du kan kun klage over retslige spørgsmål.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt Planlovens regler er overholdt dvs. om planens procedure og indhold er udarbejdet, som der står i Planloven.

Retlige spørgsmål er bl.a.:

Er planen udarbejdet i overensstemmelse med planlovens procedureregler om borgerinddragelse mv.?

- Er der uoverensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan?
- Er Planloven, kommuneplanen og lokalplanen fortolket korrekt?
- Er et byggeprojekt lokalplanpligtigt?
- Forudsætter et anlæg en VVM-vurdering?
- Er de almindelige forvaltningsretlige regler vedrørende habilitet, partshøring, ligebehandling m.m. fulgt?

### Hvordan klager jeg?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagen skal være indgivet inden otte uger efter denne plan er offentlig bekendtgjort. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson koster det 900 kr. og 1800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med

betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet kan beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at du trækker din klage tilbage, eller du i øvrigt trækker din klage tilbage, før Planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis du trækker klagen tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du ønsker afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden for 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen fra Planklagenævnet.



## Vedtagelsespåtegning

Foranstående er vedtaget som forslag til Kommuneplantillæg nr. 54 for et område syd for Løgstørvej af Mariagerfjord Byråd, den 27. februar 2020.



Mogens Jespersen  
Borgmester



Lars Clement  
Kommunaldirektør

MILJØVURDERING AF PLANEN

Screening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 54 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025

Der er foretaget en screening af planforslaget, fordi de jf. § 8, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser. Screeningen tager udgangspunkt i det miljøbegreb, der er defineret i lovens § 1, stk. 2.

Ved afgørelse af, om lokalplanen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, er der jf. lovens § 10, stk. 1 taget hensyn til kriterierne i bilag 3.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?					Planen er ramme for lokalplanlægning, som er den nederste plan i planhierkiet, og har direkte retsvirkning for borgerne. Den har derfor ikke indflydelse på andre planer.
Fremmer planen bæredygtig udvikling?			X		
Er der miljøproblemer af relevans for planen?			X		
Har planen relevans for gennemførelse af miljøstyrelsens støjvejledning, Miljøbeskyttelsesloven eller Jordforureningsloven?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?			X		
Giver planen samlet set anledning til væsentlig indvirkning på miljøet?			X		
Har planen indvirkning af grænseoverskridende karakter?			X		
Er planen til fare for menneskers sundhed eller miljøet? (f.eks. på grund af ulykker)					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Påvirker planen et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe?			X		
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området?					Behandles på de kommende sider i screeningen.
Giver lokalplanen anledning til udledninger der overskrider grænseværdier? (Anvendelse af kobber og zink, støj, virksomheder eller aktiviteter med risiko for grundvandet)			X		
Er der tale om intensiv arealudnyttelse inden for området?			X		
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan eller internationalt plan.					Behandles på de kommende sider i screeningen.

De grå felter indikerer at emnet er uddybet på de kommende sider af screeningen.

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand			X		
Særlige grupper (f.eks. handicappede)			X		
Friluftsliv/rekreative interesser			X		
Biologisk mangfoldighed					
Dyreliv			X		
Planteliv			X		
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X		
Nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X		
Habitat-områder			X		
Spredningskorridorer, barrierer			X		
Naturbeskyttelseslovens § 3-arealer			X		
Grønne områder			X		
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X		
Fredning			X		Gravhøjene beskyttes af lovgivning og i kommende lokalplaner.
Landskab					
Landskabelig værdi, æstetik, Naturbeskyttelseslovens beskyttelseslinier			X		
Geologiske særpræg			X		
Visuelle sammenhænge			X		
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier			X		
Arkæologiske værdier			X		Der er ikke registreret fund af arkæologisk værdi.
Kirker			X		
Fredede/ bevaringsværdige bygninger og sammenhænge			X		
Bystruktur					
Bystruktur og bymiljø			X		
Arkitektoniske værdier			X		
Jordbund					
Jordforurening, eksisterende			X		Byggeri og anlæg på arealer som er kortlagt efter jordforureningsloven kræver tilladelse fra kommunen. Dette forhold beskrives yderligere i forbindelse med kommende lokalplaner.
Risiko for forurening			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Jordhåndtering/ flytning					<p>Nærværende kommuneplanområde er vurderet ud fra de bestemte kriterier, at det er udtaget i Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Dele af området er kortlagt efter jordforureningsloven.</p> <p>Jordflytninger fra arealer som er kortlagt efter jordforureningsloven kan ikke ske frit, idet der er et lovmæssigt krav om analyse af jord for konstatering af forureningsgraden samt krav om anmeldelse af jordflytninger til Mariagerfjord Kommune.</p> <p>Reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord fra området fremgår af Mariagerfjord Kommunes Jordregulativ af 7. februar 2012, samt af jordflytningsbekendtgørelsen (p.t. bekendtgørelse nr.1452 af 7.december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord).</p>
Råstoffer			X		
Erosion			X		
<b>Vand</b>					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			X		
Udledning af spildevand			X		
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding			X		
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X		
<b>Luft</b>					
Luftforurening (støv, lugt og andre emissioner)			X		
Emissioner fra trafik til og fra området			X		
<b>Trafik og anlæg</b>					
Trafikafvikling/ belastning			X		
Indendørs og udendørs støjpåvirkning			X		
Påvirkninger fra vibrationer			X		
Energiforbrug			X		
Sikkerhed			X		
Risiko for ulykker			X		
Offentlig adgang			X		
<b>Klimatiske forhold</b>					
Eventuel påvirkning af klima			X		
<b>Ressourcer og affald</b>					
Arealforbrug			X		
Energiforbrug, anlæg og drift			X		
Vandforbrug			X		
Produkter, materialer, råstoffer, fornybarhed			X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer			X		

PLANENS INDVIRKNING PÅ MILJØET, MILJØPARAMETRE					EVENTUELLE BEMÆRKNINGER
	Ikke relevant	Væsentlig negativ virkning	Ingen væsentlig virkning	Væsentlig positiv virkning	

Affald, genanvendelse			X		
<b>Sikkerhed</b>					
Kriminalitet			X		
Brands, eksplosion, giftpåvirkning m.v.			X		
<b>Socioøkonomiske effekter</b>					
Påvirkning af sociale forhold			X		
Påvirkning af erhvervslivet			X		
<b>Materielle goder</b>					
Herlighedsværdier			X		
Muligheder for arealanvendelse			X		
Servicefunktioner			X		

Screeningen er udført af Mariagerfjord Kommune.

#### Konklusion

På baggrund af screeningen vurderes det, at lokalplanen ikke medfører en væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med:

- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder
- At planen ikke omfatter projekter i lovens bilag 1 og 2
- At planens positive og negative indvirkninger på miljøet ikke vurderes at være væsentlige.
- At planens samlede effekt ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

