



Høringsnotat

Plan og Byg

Postadresse:
Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:
01.02.05-P15-17-15

Ref.: Britt Hald (bhald)
Direkte tlf. 97113680
bhald@mariagerfjord.dk

Dato: 12.5.2020

Personlig henvendelse:
Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Høringsnotat for Lokalplan 148/2020 Boligområde ved Løgstørvej i Hobro, samt kommuneplantillæg nr. 54

I perioden 2. marts 2020 til 6. maj 2020 har der været gennemført en offentlig høring af følgende planforslag:

- Forslag til Lokalplan 148/2020 Boligområde ved Løgstørvej i Hobro.
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 54 til Mariagerfjord Kommuneplan 2013-2025.

Der er i forbindelse med den offentlige høring af ovennævnte planforslag indkommet høringssvar fra følgende:

- Gorm Hald, nabo til lokalplanområdet.

Indsigelserne har været sendt i partshøring hos begge grundejere og deres kommentarer fremgår også af nærværende notat.

Områdets historie og forurening

Der har tidligere været grusgrav, som efterfølgende blev fyldt op med affald og byggeaffald. Jord fra området er ifølge indsiger så forurenede, at det skal køres til deponering.

Ejers bemærkninger

Ejer oplyser at de engang imellem ser affald dukke op ad jorden, men at de ikke er bekendt med, at alle de specifikke ting, der nævnes i indsigelsen, skulle være i jorden (Asfalt, DLG, Spritfabrikken).

Ejerne har hele tiden været klar over, at der har været en tidligere grusgrav, samt murbrokker fra en tidligere bygning og opfyldt med andre nedrevne bygninger. Bo Graugaard fra Fjordens Arkitekter der repræsenterer Jutlander Bank, mener ikke der har været losseplads.



Fagenhedens bemærkninger

Der gives ikke tilladelse til opførelse af boliger med mindre de relevante myndigheder har godkendt, at projektet overholder de gældende miljøkrav.

Ledninger

Indsiger nævner en naturgasledning, der ifølge ham skulle ligge 6 meter under terræn. Indsiger nævner også en fjernvarmeledning fra 2019.

Fagenhedens og ejernes bemærkninger

Der løber en naturgasledning og en fjernvarmeledning gennem lokalplanområdet i samme trace, som lokalplanen har forholdt sig til.

Afledning af overfladevand

Naboerne mener, at de får overfladevand fra lokalplanområdet ind på deres grunde.

Fagenhedens bemærkninger

Lokalplanen fastsætter at overfladevand skal håndteres på egen grund. Der er derfor ingen grund til at tro, at vandet fremover vil blive afledt til naboerne.

Miljøvurdering

Idet området ifølge indsiger er forurenede, undrer han sig over at der ikke er foretaget en miljøvurdering.

Fagenhedens bemærkninger

Der er udført en screening for miljøvurdering, som er udarbejdet af de relevante myndighedsområder og er sendt i høring til alle relevante parter og der er ikke kommet bemærkninger eller indsigelser til screeningen, som siger, at det ikke er nødvendigt at udføre en miljøvurdering.

Vejadgang

Indsiger vil vide om den private fællesvej skal eksproprieres.

Fagenhedens og ejers bemærkninger

Vejen er allerede adgangsvej til området og det ændres der ikke ved. Man må forvente at mængden og typen af trafik vil ændre sig, når området bliver omdannet til boligområde.