

Anmodning om dispensation fra krav om attest fra certificeret brandrådgiver.

På given foranledning har Finn Weller, tlf. 30683090, der ejer andelsboligen, Teglvænget 16, Als, 9560 Hadsund, været i kontakt med mig, vedr. en påtænkt udvidelse af boligarealet med en 16 m² stor udestue.

Den eksisterende bolig udgør et areal på 90 m², og hele boligen renoveres totalt.

Andelsboligforeningen, der er opført i 1988, består af i alt 15 boliger, hovedsageligt som dobbelthuse, og heraf har 6 af boligerne tilbygget udestuer. Alle bygget efter samme tegning, der giver området et ensartet præg.

Ved min besigtigelse blev det oplyst, at Mariagerfjord Kommune er klar til at udstede byggetilladelse, blot mangler attesten fra en certificerede brandrådgiver, og samtidig blev det oplyst, at en sådan attest beløber sig til, som minimum, 15.000,- kr.

Set i forhold til den samlede boligmasse og omkostningerne herved, synes det ikke rimeligt at pålægge denne ekstra, og forholdsvis store omkostning.

I forbindelse med renoveringen og tilbygning af udestuen anvendes gældende krav om isolering og med brandhæmmende materialer.

Det er derfor svært at se fornuften i, at der skal indhentes attest fra en certificeret brandrådgiver, og der må vel også gælde en bagatelgrænse.

Som bygningsmyndighed må det, i sådanne tilfælde, være muligt at meddele dispensation, også set i lyset af, at bestyrelsen for Andelsboligforeningen, med underskrift, har anbefalet opførelsen af udestuen.

I benægtende fald forelægges sagen for Udvalget for Teknik og Miljø på førstkommende møde, den 11. maj 2020.

Mariager, den 3. maj 2020.

Erik Kirkegaard Mikkelsen
Byrådsmedlem.