

Mariagerfjord kommune.

Nordre Kajgade 1,

9500 Hobro.

Att: Vibeke Kjær Christensen

raadhus@mariagerfjord.dk

Høringssvar mod energianlæg med vindmøller og solceller på Als enge.

Hermed fremsendes høringssvar på vegne af dele af den private udstykning Ravnbjergvej Als.

Vi ønsker ikke vindmølleanlæg og solcellepark opført på Als enge!

1. Værditab af vores boligejendomme.

Ved opstilling af vindmølle/solcelleanlægget forudser vi, store forringelse af vores ejendomsværdi og mulighed for videre salg. Vi mener, vores område kommer til, at betale en stor pris, hvis kommunen giver Eurowind tilladelse til, at opføre 10 x 150m eller 8 x180m vindmøller + 150 ha solceller (svarende til ca. 300 fodboldbaner).

Der er undersøgelser der viser, at der vil være en værdiforringelse af ejendomme ved opførelse af vindmøller på 7-15%. Rapport udarbejdet for HOME, "*Vi har set på de faktiske handelspriser i en række områder og konkluderer, at vindmøller reducerer huspriserne med 7-15 %. De største prisfald ses for boliger, som både er udsat for høj støj fra vindmøllen og samtidig har udsigt til den,*" forklarer Cathrine Ulla Jensen, som er hovedforfatter på rapporten fra Københavns Universitet (KU)." Rapporten er lavet på grundlag af gennemførte handler, huse der er usælgelige på grund af møller, eller husejere der har trukket salget tilbage, er ikke med i rapporten. Og rapporten er udarbejdet for år tilbage, da vindmøllerne ikke var i samme højde som nu.

Det vil svare til et cirka tab på mindst 3 mill. Kr. for Ravnbjergvej. Beløbet er fundet ved den samlede ejendomsvurdering for Ravnbjergvej på knap 30 mill. (skat.dk) minus 10%. I beregnet er ikke ubebygget grunde. Det er en stor pris vi på Ravnbjergvej betaler. Vi kan ikke søge dispensation fra værditabsordningen, da Ravnbjergvej ligger uden for kriterierne der er opstillet.

2. Gener fra møllerne.

Støj: Der er undersøgelser der viser (Professor Henrik Madsen Aalborg universitet), at den lavfrekvente støj kan være skadelig. Den lavfrekvente støj kan høres som en monoton, dyb lyd. Ved mindre møller end dem der påtænkes opført ved Als enge, er afstanden på den lavfrekvente støj op til 3 km. Vi må forvente, at støjgenerne bliver markant større ved de påtænkte møller på Als enge. Naboer til andre vindmøller kan berette om store gener ved støj, ex søvnproblemer. Ravnbjergvej ligger i en radius på ca. 1.5 km til den første mølle, hvilket gør os bekymret for de gener vi vil blive påført ved opsætningen af vindmøllerne.

Skyggekast: Retningslinjerne for skyggekast *"I Danmark er der anført vejledende grænse- værdier for skyggekast, og erhvervsstyrelsen anbefaler, at der ved planlægning af vindmøller sikres, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året"*.

Vi ønsker ikke, at være med i det forsøg der vil udspille sig i vores område, for om møllerne lever op til de gældende grænseværdier. Det er først efter opsætning af møllerne, at vi som borgere kan klage over gener.

Lysglimt: Møllerne udstyres med røde lys, møller på over 150 m udstyres også med hvide lys. Som beskrevet i luftfartsstyrelsen rapport om luftfartsafmærkninger på vindmøller, deler vi også bekymringer med andre borger i områder med vindmøller. *"En tredje udfordring er hensynet til borgerne, der bor i nærheden af fremtidens vindmøller, idet visuelle gener fra lysafmærkninger på vindmøller kan bidrage til at skabe modvilje hos borgere og lokalsamfund."*

Disse lys vil genere vores område, og da det er påkrævet, grundet sikkerheden for lufttrafikken. Er det en problematik, uden løsninger for vores område.

3. Als som Bosætnings-by.

I kommuneplanen 2013-2025 beskrives Als som en bosætningsby, *"Mariagerfjord kommune ønsker at koncentrere indsatsen for at øge bosætningen i de byer, hvor det er hensigtsmæssigt og muligt"*.

Vi står uforstående overfor, vindmølleprojektet da vi mener, det er i stærk modsætning til kommunes egne planer for Als som bosætningsby. Vi forudser, det vil være med til at afvikle i stedet for at udvikle vores område.

4. Naturen som et tilvalg.

Os der har valgt, at bosætte os i vores naturskønne område, havde ikke i tankerne at der inden for få år, vil stå opført kæmpe vindmøller uden for vores vinduer. I kort afstand fra Ravnbjergvej, findes der områder der i Mariagerfjords kommuneplan er beskrevet som landskabelige bevaringsværdier. Vi har en forventning om, kommunen varetager og passer på de værdier vores område besidder. Og retter sig efter de retningslinjer der er beskrevet i kommuneplanen *"formålet med retningslinjerne er at sikre, at der tages landskabelige hensyn ved placering og udformning af byggeri og anlæg i det åbne landskab"*.

Med begrundelse i de oplyste bekymringer, ønsker vi ikke opsætning af vindmøller og solceller i Als enge.

Nr. 9 Sara & Henrik Dahl

Nr. 11 Mette & Tommy Jørgensen

Nr. 13 Christina & Peter Chleve

Nr. 17 Birthe Andersen & Svend Jørgen Jensen.

Nr. 22 Else Marie Baadsgaard

Nr. 28 Anders Bonde Jensen

Nr. 30 Martin Jensen

Nr. 32 Mette & Jesper Holst Jensen

Nr. 40 Pia & Kenneth Sand.