

1. VS ansøgning om lokalplan for Jodle Birge Museum

Hører til journalnummer: 01.02.05-P25-20-20

Fra: Monica Jensen [monicajensen@mail.dk]

Udskrevet den 14-10-2020

Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]

Sendt dato: 08-10-2020 09:45

Modtaget Dato: 08-10-2020 09:45

Vedrørende: VS: ansøgning om lokalplan for Jodle Birge Museum og spillested - Listevej 1A, Oue

Hej Britt

Vi i familien har talt om, at vi gerne vil gøre gældende, at vi er bange for støjniveauet fra et spillested. Hvis man på spillestedet isatte støjdempende vinduer og ikke åbnede vinduerne, når der blev spillet, ville vi jo naturligvis være taknemlige herfor.

Vi er naboer til et kraftvarmeværk, som havde et for højt støjniveau fra maskinerne, grundet almindelige vinduer. Da de fik isat støjdempende vinduer, blev dette problem elimineret.

Med venlig hilsen

ABC-Skødekantoret

Monica Jensen

Mælkevejen 3, Oue

9500 Hobro

Tlf.nr. 98558317 - E-mail: monicajensen@mail.dk

CVR.nr. 27610587

Fra: Monica Jensen [mailto:monicajensen@mail.dk]

Sendt: 8. oktober 2020 08:53

Til: 'bhald@mariagerfjord.dk'

Emne: ansøgning om lokalplan for Jodle Birge Museum og spillested - Listevej 1A, Oue

Hej Britt

Jeg har fået en skrivelse om ovennævnte ansøgning, men det er svært at tage stilling, idet vi jo ikke ved på hvilket grundlag dette spillested skal virke. Er det muligt at få yderligere informationer om projektet.

Jeg har prøvet at ringe dig op d.d., men forgæves.

Med venlig hilsen

ABC-Skødekantoret

Monica Jensen

Mælkevejen 3, Oue

9500 Hobro

Tlf.nr. 98558317 - E-mail: monicajensen@mail.dk

CVR.nr. 27610587

2. Plan og Byg, sagsnr. 01.02.05-P25-20-20
Fra: Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]
Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 08-10-2020 09:27
Modtaget Dato: 08-10-2020 09:27
Vedrørende: Plan og Byg, sagsnr.:01.02.05-P25-20-20

Hører til journalnummer: 01.02.05-P25-20-20
Udskrevet den 14-10-2020

Fra: Niels Laursen <nl.blackhill@gmail.com>
Sendt: 7. oktober 2020 21:04
Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Emne: Plan og Byg, sagsnr.:01.02.05-P25-20-20

Med henvisning til den gældende lokalplan 6.2 (ARD) for Oue By, er ejendommen udlagt til boligformål og undertegnede meddeler hermed at man **IKKE** støtter op om at give dispensation til projektet, da det strider i mod lokalplanens anvendelse til boligformål.

Med venlig hilsen
Niels Laursen
Clausensvej 6, Oue
9500 Hobro

Fra: Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]
Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 05-10-2020 09:50
Modtaget Dato: 05-10-2020 09:50
Vedrørende: Lokalplan Listevej 1A

Udskrevet den 14-10-2020

Fra: Elly Sørensen <srensenelly@yahoo.com>
Sendt: 4. oktober 2020 15:45
Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Emne: Lokalplan Listevej 1A

Vi har følgende spørgsmål.

Museet

Hvor skal besøgende parkere, ikke på villavejene.

Musikspillested

Er det for en bestemt årgang? skal ikke være spillested for unge.

Hvor ofte?

Hvor højt skal det tillades at spille - decibel.

Hvor skal publikum parkere, ikke på villavejene.

Museet og musikspillested

Såfremt det er hyggemusik og parkerings forholdene er ok, så er hans projekt velkommen herfra.

Venlig hilsen

Elly og Robert Sørensen
Clausensvej 4, oue

Fra: Bjarne Golles [bgolles@gmail.com]
Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 29-09-2020 12:34
Modtaget Dato: 29-09-2020 12:34
Vedrørende: indsigelse mod ny lokalplan for Listevej 1 i Oue

Til
Britt Hald
Mariagerfjord Kommune

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod at ændre lokalplanen for villaområde omkring Listevej 1 i Oue, med henblik på at etablere museum og spillested på adressen.

Områdets infrastruktur er i forvejen stærkt begrænset og ikke egnet til at rumme et spillested. Der mangler således egnede fortove, tilkørselsforhold og P-plads ved adressen og hele områdets infrastruktur er kun udviklet til nødvendigt at tilgodese den gående, cyklende og kørende trafik, der naturligt findes i et område udlagt til énfamiliehuse.

Desuden kan man frygte, hvordan der vil kunne føres tilstrækkelig tilsyn omkring veterinære, sanitære og beværtningsmæssige lovgivninger på en privatadresse som omlægges til spillested.

Oue er en lille landsby med et stigende præg af pendler- og "soveby". Det vil ikke styrke det hensygnende kulturelle tiltag ved at sprede aktiviteterne på flere adresser i byen. Oue har i forvejen i idrætshallen og Rosengårdscenteret to adresser med den nødvendige infrastruktur med bedre tilkørselsforhold og en rimelig parkeringsmulighed, og hvor kapaciteten i flere år ikke har været tilstrækkelig udnyttet. Det kan derfor anbefales at et evt. spillested henlægges til en af disse to lokaliteter. Vi har brug for, at kulturelle aktiviteter styrkes på Rosengårdscenteret ikke at aktiviteterne spredes og evt. udkonkurrerer hinanden.

Skulle politikerne mod forventning finde midler til udbygning af infrastrukturen i Oue har en cykelsti til Vive og Valsgård absolut første prioritet. Dette ønske er for godt et år siden med stor lokal opbakning på et bogermøde fremført for Landdistriktrådet.

Mvh
Bjarne Golles, Bakken 7, Oue.

Fra: Jodle Birges museum
Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]
Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 28-09-2020 11:47
Modtaget Dato: 28-09-2020 11:47
Vedrørende: Jodle Birges museum.

Hører til journalnummer: 01.02.05-P25-20-20
Udskrevet den 14-10-2020

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: birthe andrea nørris
Sendt: 26. september 2020 10:50
Til: raadhus
Emne: Jodle Birges museum.

Jeg stemmer for en ny lokalplan. Jeg synes det er en rigtig god ide. Venlig hilsen Birthe Andrea Christensen Clausensvej 12 9500 Hobro

Sendt fra min iPad

Fra: Jodle Birge Museum og spillested [ruje1@mariagerfjord.dk]
Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 28-09-2020 11:46
Modtaget Dato: 28-09-2020 11:46
Vedrørende: Jodle Birge Museum og spillested

Hører til journalnummer: 01.02.05-P25-20-20

Udskrevet den 14-10-2020

Fra: Brittabloch41 <brittabloch41@gmail.com>
Sendt: 27. september 2020 09:40
Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Emne: Jodle Birge Museum og spillested

Hej Britt

Vi har ikke nogen indsigelser imod et museum, men vi kunne godt tænke os at vide hvad spillested indebærer. En anden ting er at vi håber der bliver udtænkt en plan for hvor der skal og må parkeres.

Mvh Jesper og Britta
Clausensvej 3

Sendt fra min Sony Xperia-smartphone

Fra: Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]

Til: Britt Hald [bhald@mariagerfjord.dk]

Sendt dato: 25-09-2020 10:53

Modtaget Dato: 25-09-2020 10:53

Vedrørende: Brev fra kommunen: Plan og Byg, sagsnr.:01.02.05-P25-20-20 [Ref.nr.=7365fd77a5a142e48378c91699f77c2d]

Vedhæftninger: Brev fra kommunen Plan og Byg, sagsnr.01.02.05-P.pdf

Udskrevet den 14-10-2020

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk

Sendt: 25. september 2020 10:10

Til: raadhus

Emne: VS: Brev fra kommunen: Plan og Byg, sagsnr.:01.02.05-P25-20-20 [Ref.nr.=7365fd77a5a142e48378c91699f77c2d]

Sikkerhedsmeddelelse: Vedhæftningerne i denne e-post, blev undersøgt af Mariagerfjord kommunes firewall.

De originale vedhæftede filer blev ikke ændret.

Jeg synes det er en god idé med det museum. Det kan måske udbrede kendskabet til byen og evt. ændre tilbagegangen i byen og i stedet skabe fremdrift. Parkeringsforhold kan evt. afhjælpes ved at etablere parkeringspladser på markstykke bag bygningen med adgang fra Clausensvej eller Mælkenvejen, hvor der allerede findes en markvej omend den er tilgroet.

Mvh.

Peter Kyhl Meesenburg

Tlf.: 2267 8140

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra:

Sendt: 25-09-2020

Emne: Brev fra kommunen: Plan og Byg, sagsnr.:01.02.05-P25-20-20

Peter Kyhl Meesenburg
Clausensvej 1
9500 Hobro

Plan og Byg**Postadresse:**

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

01.02.05-P25-20-20

Ref.: Britt Hald (bhald)

Direkte tlf. 97113680
bhald@mariagerfjord.dk

Dato: 25.9.2020

Personlig henvendelse:

Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Ansøgning om lokalplan for Jodle Birge Museum og spillested – Listevej 1A, Oue, 9500 Hobro

Ejeren af matr.nr. 9h, Ove By, ove, Listevej 1A, Oue, 9500 Hobro har bedt Mariagerfjord Kommune om at udarbejde et forslag til en lokalplan for ejendommen, så den fremover kan anvendes som Jodle Birge Museum og musikspillested.

Ejers projekt med at indrette museum og musikspillested kan ikke lade sig gøre i henhold til den gældende lokalplan 6.2 (ARD) for Oue By, som udlægger ejendommen til boligformål. Der kan heller ikke gives dispensation til projektet, da det strider i mod lokalplanens anvendelse til boligformål. For at projektet kan gennemføres kræver det, at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen, som muliggør den ændrede anvendelse.

Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet, at der forud for udarbejdelsen af et lokalplanforslag skal foretages en nabohøring på mindst 14 dage for at finde ud af hvad stemningen i byen er i forhold til projektet.

Bemærkninger og spørgsmål til ansøgningen

Hvis du har bemærkninger til ansøgningen om at få en ny lokalplan, skal du sende dem pr. mail til raadhus@mariagerfjord.dk eller til Mariagerfjord Kommune, Teknik og Byg, Ndr. Kajgade 1, 9500 Hobro inden den 12. oktober 2020.

Hvis I har spørgsmål til dette brev, er I velkomne til at kontakte mig på 97113680 eller på bhald@mariagerfjord.dk.

Venlig hilsen

Britt Hald

Orientering om vores behandling af dine personoplysninger

Mariagerfjord Kommune har registreret oplysninger om dig. Når vi registrerer personoplysninger, er vi forpligtet til at give dig en række oplysninger, som du kan læse om i dette brev. Reglerne herfor fremgår af databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14.

Formålet med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger for at kunne sagsbehandle og træffe en afgørelse. På forrige side fremgår sagens formål.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger kan variere mellem typerne af ansøgning, men vil følge af:

Planloven, Byggeloven, Naturbeskyttelsesloven, Miljøbeskyttelsesloven, Udstykningsloven, Ejendomsavancebeskatningsloven, Byfornyelsesloven, BBR-loven, Lov om varmforsyning og Lov om offentlige veje, Forvaltningsloven, Offentlighedsloven, Miljøoplysningsloven, Persondataforordningens artikel 6, stk. 1 litra c og e, samt databeskyttelsesloven § 11, stk. 1.

Kategorier af personoplysninger

Vi behandler som udgangspunkt kun almindelige personoplysninger om dig, så som navn, adresse, telefonnummer og e-mail. Vi bruger cpr-nummer for at kunne sende digital post.

Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver som udgangspunkt ikke dine personoplysninger til andre myndigheder eller organisationer.

Din adresse kan dog blive offentliggjort som en del af sagsbehandlingen.

Derudover kan der forekomme situationer, hvor vi alligevel er forpligtet til at udlevere personoplysningerne, herunder hvis vi bliver det pålagt af en retsinstans eller lov.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Mariagerfjord kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Mariagerfjord kommune

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro

CVR-nr.: 29 18 94 55

Telefon: 97 11 30 00

Mail: raadhus@mariagerfjord.dk

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på:

E-mail: dbr@mariagerfjord.dk

Opbevaring af dine personoplysninger, rettigheder og klagemuligheder:

Du kan læse mere om vores behandling af personoplysninger herunder opbevaring, dine rettigheder samt om dine klagemuligheder til Datatilsynet på kommunens hjemmeside:

<https://www.mariagerfjord.dk/Kommunen/Databeskyttelse>