



## Notat

### Plan

#### Postadresse:

Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

#### Journalnummer:

01.02.05-G01-1-20

#### Ref.: Vibeke Kjær Christensen (vikch)

Direkte tlf. 97113674  
vikch@mariagerfjord.dk

Dato: 11.11.2020

## Høringssvar til forslag til lokalplan 157/2020 for sommerhuse ved Nørre Hurupvej i Øster Hurup samt forslag til kommuneplantillæg nr. 57

Ovennævnte planforslag har været i offentlig høring i perioden 3. september 2020 til 30. oktober 2020. Der er indkommet høringssvar fra følgende:

- Nordjyllands Historiske Museum
- Grundejerforeningen Hestehaven
- Samlet høringssvar fra Hestehaven 11, 12, 13, 14, 34, 35, 36, 37 og 38.
- Ejeren af Nørre Hurupvej 45

### Arkæologiske forhold

Nordjyllands Historiske Museum gør opmærksom på, at museet kan have væsentlige arkæologiske interesser i det aktuelle planområde. Baggrunden er følgende, som fagenheden vurderer bør indarbejdes i redegørelsens afsnit 4.5 om Museumsloven:

*Planområdet ligger på vest-siden af en svag forhøjning i det ellers helt flade kystlandskab. De vidtrækkende flade, lavtliggende arealer langs kattegatkysten var i stenalderen dækket af havet, men groede gradvist til, og igennem den senere oldtid og historisk tid har de udgjort store frodige men ubeboelige strandenge. I dette landskab udgør alle små forhøjninger i terrænet potentielle bopladsområder, og umiddelbart sydøst for det aktuelle planområde er der da også blevet registreret dele af en jernalderboplads, som har kunnet iagttages på luftfotos af marken her. Sådanne jernalderbebyggelser dækker ofte adskillige hektarer, og det er derfor Nordjyllands Historiske Museums vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn ved anlægsarbejder og byggeri i det aktuelle planområde.*



### *Fagenhedens bemærkninger*

Fagenheden anbefaler at ovenstående tekst indarbejdes i lokalplanens redegørelse som foreslået.

### **Vejens vedligeholdelse**

Grundejerforeningen Hestehaven gør opmærksom på, at der vil være øgede udgifter til vedligeholdelse af vejen, hvis det tillades af de nye sommerhusgrunde får vejadgang af denne vej i stedet for direkte vejadgang fra Langerimsvej. Det vil samtidig øge mængden af trafik betydeligt på strækningen. Endelig vil det ændre vejstrukturen i forhold til de andre sommerhusudstyknings i området.

### *Fagenhedens bemærkninger*

Grundejerforeningen Hestehaven er vejejer af vejstykket Hestehaven med matr. nr. 17h Nr. Hurup By, Als. Hvis lokalplanen udnyttes og sommerhusgrundene udstykkes og bebygges, vil de nye grunde komme til at bidrage til vedligeholdelsen af vejen.

### **Vejadgang**

Grundejerforeningen Hestehaven foreslår at der skabes vejadgang fra Langerimsvej eller fra Nørre Hurupvej og at Hestehaven spærres for gennemkørende trafik se vedhæftede kort. Grundejerne på Hestehaven mener, at trafikken skal ind direkte fra Langerimsvej ad den markvej, der går umiddelbart vest for Ridestien.

Grundejerne på Hestehaven udtrykker, at en forøgelse fra de nye sommerhuse er urimeligt for Hestehaven, som ikke er særlig bred. Lastbiler har i forvejen svært ved at køre rundt i området og særligt i forbindelse med byggemodningen af det nye område vil der kunne forventes meget kørsel med lastbiler.

### *Fagenhedens bemærkninger*

Adgang kan, som grundejerforeningen foreslår, ske via Nørre Hurupvej (nord fra). Her krydser vejen en mindre bæk. Hvis vejen skal benyttes som adgangsvej skal underføringen sandsynligvis udvides. Det vil betyde større anlægsudgifter sammenholdt med en sydlig tilslutning. Længere mod nord drejer vejen 90 grader. Beplantning dækker for oversigten, og der vil formentlig skulle pålægges en oversigtsdeklaration på en privat grund.

Adgang kan også, som grundejerforeningen foreslår, ske vest for Ridestien. Her skal der i givet fald foretages vejudlæg og etableres ny privat fællesvej. Ud fra en ressourcemæssig betragtning synes det mere fornuftigt at benytte den



eksisterende vej Hestehaven, da den vestlige tilslutning bliver betydelig længere og med færre brugere.

På denne baggrund vurderer, fagenheden, at det trafikalt vil være mest hensigtsmæssigt at lade lokalplanområdet få adgang til Langerimsvej via Hestehaven som bestemt i lokalplanen. Her er gode adgangsforhold og en udvidelse af vejen inden for det eksisterende vejudlæg er mulig.

### **Lukning af vejen**

Ejeren af Nørre Hurupvej 45 mener at der mangler en stillingtagen til de øgede trafikale forhold på Nørre Hurupvej fra Hestehaven og mod nord frem til Nørre Hurupvej 45. Ejeren af Nørre Hurupvej 45 gør opmærksom på, at der tidligere været indgivet anmodning om spærring af Nørre Hurupvej fra såvel Hestehaven samt ejer af Nørre Hurupvej 45, grundet de trafikale forhold, der med forslag til lokalplan øges yderligere. Mariagerfjord Kommune har tidligere behandlet denne ansøgning. Ejeren af Nørre Hurupvej 45 anmoder om, at vejudlægget fra Hestehaven og frem til Rævehaven konverteres til et stiareal i forbindelse med lokalplan 157/2020.

### *Fagenhedens bemærkninger*

Kommunen har over flere omgange behandlet sager om fysisk afspærring for den gennemkørende biltrafik mellem Hestehaven og Nr. Hurupvej. Ansøgningerne er blevet afvist af hensyn landbrugsdriften på matr. nr. 16d Nr. Hurup By, Als, som lokalplanområdet er en del af.

Der er skiltet med gennemkørsel forbudt mellem Hestehaven og Nr. Hurupvej og lavet hastighedsdæmpende foranstaltninger. Det er som udgangspunkt politiet, der skal håndhæve forbuddet. Ejer eller forpagter af matr. nr. 16d Nr. Hurup by, Als er den eneste som lovligt kan køre fra Nr. Hurupvej over Hestehaven til sin ejendom matr. nr. 16d Nr. Hurup by, Als.

Da en del af matr.nr. 16d Nr. Hurup by, Als stadig vil være i drift som landbrugsjord efter udstykningen af sommerhusgrundene, er det fortsat tilladt med ovennævnte kørsel med landbrugsmaskiner.

### **Indpasning i området**

Grundejerne på Hestehaven mener ikke, at det nye område kommer til at ligne de andre områder. Det nyeste område Rigestien har f.eks. direkte adgang fra Langerimsvej.



### *Fagenhedens bemærkninger*

Områderne umiddelbart nord og syd for lokalplanområdet har begge adgang fra øst dvs. fra Hestehaven/Nørre Hurupvej ligesom fagenheden har foreslået i lokalplanforslaget.

### **Vejnavn**

I lokalplanforslaget er det beskrevet, at adgangsvejen fra Langerimsvej hedder Nørre Hurupvej. Dette er siden lokalplanens udarbejdelse blevet rettet i kommunens kort, så adgangsvejen nu hedder Hestehaven. Dette vil i forbindelse med den endelige vedtagelse blive tilrettet.