

Mariagerfjord kommune

Teknik og Byg

Nordre Kajgade 1

9500 Hobro



Den 24. oktober 2020

Jr.nr. 01.02.05-G01-1-20

Att. Vibeke Kjær Christensen

Vedr. nye sommerhusgrunde ved Hestehaven/Nørre Hurupvej i Øster Hurup.

Vi vil lige starte med at slå fast, at den vejstrækning, som foreslås som tilkørsel til det nye sommerhusområde hedder Hestehaven iflg. Lokalplanen for vores område. Den skifter til Nørre Hurupvej nede ved Bækken.

Grundejerforeningen Hestehaven har kæmpet i 7 år, for at få reduceret trafikken på denne strækning. Vi har nu skilte med 30 km – Privat vej - gennemkørsel forbudt, og 3 stk. Vejbump. Det respekteres overhovedet ikke, og der køres slalom ud i rabatten, for at kunne køre lidt stærkere over bumpene.

Tilladelsen til etablering af bump fik vi d. 24.06.19, efter det havde været med på udvalgmøde.

Vi er 9 grundejere som skal benytte strækningen for at komme til vores huse. En forøgelse på 15 + evt. flere senere (areal i Kommuneplanen) er fuldstændig urimeligt for så lille en vej, som vi i øvrigt deler med Hestefolden.

På kommunens hjemmeside kan vi i et referat se flg.:

Fagenhedens bemærkninger: Fagenheden foreslår en vejadgang fra Langerimsvej via den private fællesvej Nørre Hurupvej til de 15 sommerhusgrunde, da Fagenheden vurderer, at vejen er velegnet til at fungere som adgangsvej til planområdet. På denne måde kommer det nye sommerhusområde til at ligne sommerhusområderne nord og syd for planområdet og vejen har en bredde, der gør det muligt, at den kan vejbetjene yderligere 15 sommerhusgrunde.

Ovenstående vurdering er helt uforståelig, da vores vej kun er 3,5 m. + rabatter af varieret bredde. Lastbiler har meget svært ved at komme ind af sidevejen nr. 11-14. Nogle har opgivet, og læsset af ude på vejen. Vi kan jo forvente rigtig, rigtig mange Lastbiler ved byggemodning og byggeri af 15 huse. Det bliver helt urimelige gener for de eksisterende Sommerhuse. Det pågældende planområde er jo tidligere Fredskov, og flere har købt deres hus pga. det var et roligt område. Desuden har det nyeste område - Ridestien direkte adgang fra Langerimsvej. Det nye område kommer derfor IKKE til at ligne området syd for.

Vi mener **ABSOLUT IKKE**, at der skal yderligere trafik ind ad vores lille private vej, og anbefaler at der laves indkørsel til området direkte fra Langerimsvej, ligesom der er til Bækhaven, Søndermarken, Hestehaven og Rigestien. Der er pt. en markvej ind til det nye sommerhusområde umiddelbart efter Rigestien. Området vil på denne måde ligne hele området øst for, og vi undgår også konflikter om vedligeholdelse af vejen.

Med venlig hilsen

Nadia og Lars Krogh Hedegaard, Hestehaven 11

Lars Hedegaard

Finn Sørensen, Hestehaven 12

Finn M. Sørensen

Klaus Gertsen, Hestehaven 13

Klaus Gertsen

Mette U. Nielsen og Jan K. Madsen, Hestehaven 14

Mette U. Nielsen

Hans Jørgen Larsen, Hestehaven 34

Hans Jørgen Larsen

Lone Glargaard, Hestehaven 35

Lone Glargaard

Tina og Per Kramer Andersen, Hestehaven 36

Tina Kramer Andersen

Jens Schmidt, Hestehaven 37

Jens Schmidt

Peter Olesen, Hestehaven 38

Peter Olesen