

Fra: Rune Jensen [ruje1@mariagerfjord.dk]
Til: Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 30-10-2020 10:19
Modtaget Dato: 30-10-2020 10:19
Vedrørende: Bemærkning til forslag til lokalplan 157/2020
Vedhæftninger: 6562400f.png
7a42d957.png

Fra: dms.dorthe@jubii.dk <dms.dorthe@jubii.dk>
Sendt: 29. oktober 2020 23:01
Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Emne: Bemærkning til forslag til lokalplan 157/2020

Bemærkning til forslag til lokalplan 157/2020

Af forslag til lokalplan 157/2020 fremgår det §9, stk. 9.1 at området vejbetjenes via Langerimsvej iht. bilag 2.

Der er i vedtagelse om vejbetjeningsforhold ikke taget stilling til de øget trafikale forhold på Nørre Hurupvej fra Hesthaven og mod Nord frem til og med Nørre Hurupvej 45 som forslag til lokalplan 157/2020 vil medfører.

Det samlede vejudlæg Nørre Hurupvej fra Røvehaven og frem til Hestehaven udgør 4 meter.

Der har tidligere været indgivet anmodning om spærring af Nørre Hurupvej fra såvel Røvehaven samt ejer af Nørre Hurupvej 45, grundet de trafikaleforhold, der med forslag til lokalplan øges yderligere. Mariagerfjord Kommune har tidligere, uden at ville respektere vejudlæggets begrænset omfang, givet afslag på dette med begrundelse om kørsel med landbrugsmaskiner, landbrugsmaskiner som Mariagerfjord kommune er bekendt med er bredere end vejudlægget.

Det er imidlertid muligt, at gøre brug af anden privat fællesvej, med vejudlægsbredde, der modsvarer landbrugsmaskinernes bredde, som adgangsvej fra Nørre Hurupvej til Langerimsvej.

Derudover bruges Nørre Hurupvej fra Nørrehurupvej 45 og til Langerimsvej i stadig stigende grad rekreativt.

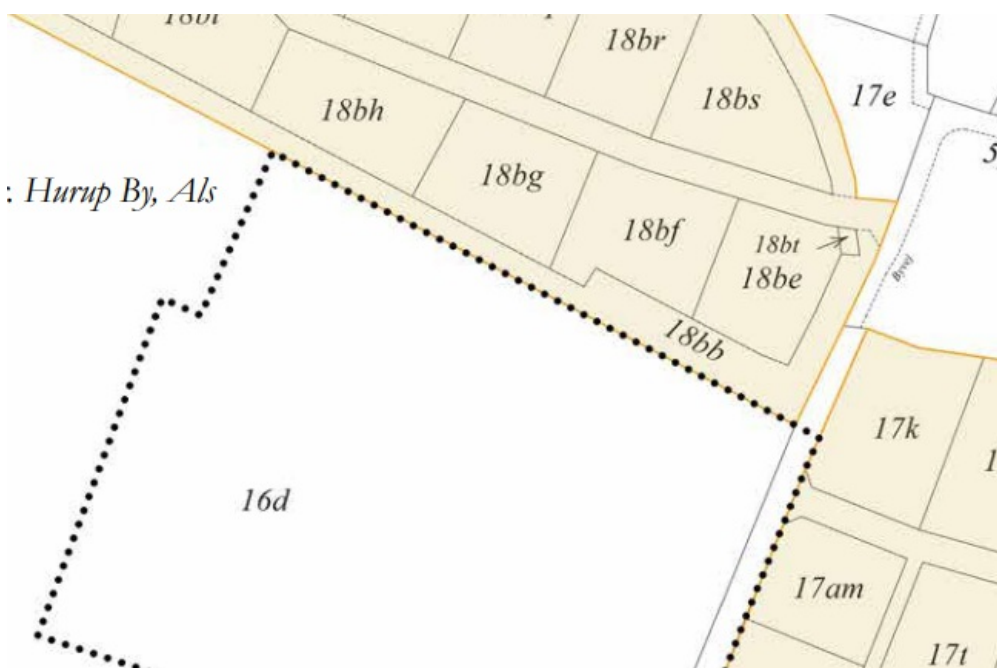
I forbindelse med forslag til lokalplan 157/2020, skal der derfor anmodes om, at vejudlæg Nørre Hurupvej fra Hestehaven og frem til Røvehaven konverteres til stiareal.

Der skal bedes om bekræftigelse pr mail, på modtagelse af bemærkning

Mvh

Dorthe Sørensen

Nørre Hurupvej 45



§ 9 Veje, til- og frakørselsforhold, stier samt parkering

- 9.1 Lokalplanområdet vejbetjenes fra den offentlige vej Langerimsvej som vist i bilag 2.

1) I forbindelse med en dispensation, vil der blive lagt vægt på, hvorvidt terrænreguleringen medfører væsentlige ulemper for naboen i form af indbliksgener, risiko for nedfalden jord, tilførsel af overfladevand, påvirkning af udsigt samt visuelle gener i form af markante skråningsanlæg og/eller støttemur.

- 9.2 Vejstykke A-A udlægges med en beliggenhed i princippet som vist på bilag 2 i en bredde af mindst 8,5 meter med en anlagt kørebanebredde på mindst 5,5 meter.
- 9.3 Stistykke a-a udlægges med en beliggenhed i princippet som vist på bilag 2 i en bredde af mindst 3,0 meter med en anlagt bredde på mindst 2,0 meter.