

Fra: Fordelingspostkasse Natur og Miljø
Til: Mejrema Zvonic [mkape@mariagerfjord.dk]
CC:
BCC:
Emne: VS: Vedr. indkaldelse til forslag vedr. lokalplan fra Onsild Idrætsefterskole
Afsendt: 30-11-2020 09:57:36
Modtaget: 30-11-2020 09:57:37

Fra: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Sendt: 30. november 2020 08:06
Til: Fordelingspostkasse Natur og Miljø <fordelings@mariagerfjord.dk>
Emne: VS: Vedr. indkaldelse til forslag vedr. lokalplan fra Onsild Idrætsefterskole

Fra: Jesper Kristensen <forstander@onsild.dk>
Sendt: 27. november 2020 16:34
Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Emne: Vedr. indkaldelse til forslag vedr. lokalplan fra Onsild Idrætsefterskole

Til Mejrema Zvonic

Vedr. høringsvar og forslag vedr. industriområde i Sdr. Onsild
Journalnummer: 01.02.05-P16-12-20

Tak fordi vi bliver taget med på råd, omkring udviklingen i vores nærmiljø her i Sdr. Onsild.

På Onsild Idrætsefterskole har vi 107 elever og 22 ansatte og vi er meget optaget af, hvordan vi kan bruge den lokale natur og infrastruktur i vores daglige virke, hvor især idrætten har en helt særlig central rolle.

Området som dette høringsvar gælder støder op til boldbane, Onsild hallen, Mariagerfjord Idrætsskole, vores efterskole, 1 lærerbolig på Præstemarken 5 og forstanderboligen på præstemarken 7B.

Vi er et område, hvor der er aktiviteter fra tidl. Morgen til sen aften - og det skal være muligt at spille fodbold eller andet udendørs uden at blive chikaneret med larm, lugt osv.

Vedr. trafikale forhold.

Vi vil gerne sammen med MFI foreslå, at Præstemarken lukkes for biler, tung transport mv. men ikke for cykler og gående, samt busser. Vi tænker, at al transport til det nye industriområde skal være til/fra Benschøj Industrivej og at en lukning af Præstemarken ikke vil chikanere - og tvært imod kun styrke opbakningen til industriområdet. Herved kan vi og byen være sikre på, at der ikke kommer flere biler og lastbiler forbi skolerne.

Lukningen af vejen kunne placeres, hvor efterskolens og boldbanens grund stopper op ad det nye industriområde, således at trafikken til de 2 skoler, hallen og boliger omkring skolerne kan tilkøres fra Viborg Landevej som i dag, men at man ikke kan fortsætte ad Præstemarken mod Nr. Onsild. Dette vil åbne op for at kunne benytte den "lukkede vej".

Vores elever og MFI's elever benytter dagligt faciliteter på tværs af vejen, hvilket også vil styrke en lukning

Vedr. busser, så ønsker vi, at de kan fortsætte og ikke berøres af lukningen af vejen f.eks. med en busovergang, da vi ofte bruger bus. Praksis i dag, at de kører via Benschøj Industrivej til Præstemarken hen til efterskolen.

Den industri man påtænker skal placeres på det nye område skal være lugt og støj svag, så der tages det nødvendige hensyn til Præstemarkens nuværende beboere som nærmer sig ca. 300 personer, det må veje tungt i beslutningsprocessen.

Der bør indføres en "neutral" zone, der har en passende bredde, så fodbolde fra 11 mandsbanen ikke ryger over hegnet ind på industrigrunden.

Med venlig hilsen

Jesper Kristensen
Forstander

Onsild Idrætsefterskole Præstemarken 7 9500 Hobro www.onsild.dk

Mobil: 40476866 eller 98544433 Mail: forstander@onsild.dk

Fra: Fordelingspostkasse Natur og Miljø
Til: Mejrema Zvonic [mkape@mariagerfjord.dk]
CC:
BCC:
Emne: VS: Vedr. indkaldelse til forslag vedr. lokalplan
Afsendt: 06-11-2020 12:18:57
Modtaget: 06-11-2020 12:18:57

-----Oprindelig meddelelse----- Fra: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk> Sendt: 6. november 2020 11:59 Til: Fordelingspostkasse Natur og Miljø <fordelings@mariagerfjord.dk> Emne: VS: Vedr. indkaldelse til forslag vedr. lokalplan -----Oprindelig meddelelse-----
Fra: Leder Mariagerfjord Idrætsskole <leder@mfiskole.dk> Sendt: 6. november 2020 09:31 Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk> Emne: Vedr. indkaldelse til forslag vedr. lokalplan Til Mejrema Zvonic Vedr. høringsvar og forlag vedr. industriområde i Sdr. Onsild Journalnummer: 01.02.05-P16-12-20 Vi hilser velkomment at området udvikles med en ny lokalplan. Vi har lidt ideer og forslag, som vi tænker er relevante. Området grænser op til boldbane, hal, vores skole samt Onsild Idrættefterskole. Vi er et område, hvor der er aktiviteter fra tidl. Morgen til sen aften - og det skal være muligt at spille fodbold eller andet udendørs uden at blive chikaneret med larm, lugt osv. Vedr. trafikale forhold. Vi vil gerne foreslå, at Præstemarken lukkes for biler, tung transport mv. men ikke for cykler og gående, samt busser. Vi tænker, at al transport til det nye industriområde skal være til/fra Beshøj Industrivej og at en lukning af Præstemarken ikke vil chikanere - og tvært imod kun styrke opbakningen til industriområdet. Herved kan vi og byen være sikre på, at der ikke kommer flere biler og lastbiler forbi skolerne. Lukningen af vejen kunne placeres, hvor efterskolens og boldbanens grund stopper op ad det nye industriområde, således at trafikken til de 2 skoler, hallen og boliger omkring skolerne kan tilkøres fra Viborg Landevej som i dag, men at man ikke kan fortsætte ad Præstemarken mod Nr. Onsild. Dette vil beskytte eleverne og forældre ved af/pålæsning, når de ankommer på cykel, da de krydser vejen i disse situationer. Vores elever benytter dagligt faciliteter på efterskolen og efterskolens elever benytter dagligt vores faciliteter, hvilket også vil styrke en lukning Vedr. busser, så ønsker vi, at de kan fortsætte og ikke berøres af lukningen af vejen f.eks. med en busovergang, da vores skole har 2 busser, der dagligt henter elever. Spørgsmålet er ikke så meget om de kan vende eller korte ruten ned, men mere at vi kan få busserne væk fra udkørslen til Viborg Landevej, hvis det er muligt. Derudover så oplever vi også, at når efterskolen skal på tur, så er praksis i dag, at de kører via Beshøj Industrivej til Præstemarken hen til efterskolen. Vi uddyber gerne vores forslag og medvirker gerne Med venlig hilsen Peter Otto Yde Thomsen Skoleleder Mariagerfjord Idrætsskole Præstemarken 2, Sdr. Onsild 9500 Hobro Tlf. 98587700 Mobil 60474935 Mail leder@mfiskole.dk

Fra: Rune Jensen
Til: Fordelingspostkasse Plan [plan@mariagerfjord.dk]
CC:
BCC:
Emne: Journalnummer: 01.-02.05-P16-12-20
Afsendt: 30-11-2020 10:07:49
Modtaget: 30-11-2020 10:07:50

Fra: Lisbeth Horn <kontakt@lisbeth-horn.dk>

Sendt: 29. november 2020 18:13

Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>

Emne: Journalnummer: 01.-02.05-P16-12-20

Til Plan og Byg, Mariagerfjord

Ideer og forslag til lokalplan/kommuneplantillæg

Journalnr. 01.02.05-P16-12-20

Hvad er begrundelsen for at udlægge endnu et område til erhverv, når det nuværende erhvervsområde langs Beshøj Industrivej ikke er benyttet fuldt ud?

Tilpasning af byggeriet til de eksisterende bygninger i området:

De nuværende bygninger langs Beshøj Industrivej er primært grå og sorte og med maksimum højde, ifølge den nuværende lokalplan, er 10,5 meter. Det vil være godt, hvis det nye område følger samme principper, således det falder i med resten af industriområdet, der er udbygget på nuværende tidspunkt.

Samtidigt vil det være en fordel for lokalområdet, hvis der ikke bliver meget høje lysstandere eller meget lys tilknyttet området uden for normal arbejdstid. Dette er for at undgå lysforurening her ude på landet.

Lyset på de omkringlæggende virksomheder er p.t. varetaget nogenlunde ud fra dette princip.

Hvad vil et erhvervsområde betyde for lokalområdet?

Det afhænger primært af, hvilke virksomheder, der vil blive tale om.

Det afgørende er, at det er virksomheder, der ikke larmer meget eller udsender lugtsener.

Det samme gælder med aktiviteten uden for almindelig arbejdstid. Dette vil kunne påvirke fritidsaktiviteterne i lokalområdet.

Områdets veje, Præstemarken og Beshøj Industrivej, benyttes af mange, der går, løber eller cykler. Både børn og voksne.

Det vil derfor være af stor vigtighed, at det nye område ikke får udkørsel til Præstemarken. Især af tung trafik, da det kan være en stor risiko for de blødetrafikanter, der benytter vejen bl.a. til og fra skolen, efterskolen og fritidsaktiviteter i hallen.

M.h.t. ovenstående sikkerhed vil det være et forslag, at Præstemarken fra Beshøj Industrivej og ind til Sdr. Onsild lukkes for gennemkørende tung trafik, da Præstemarken på nuværende tidspunkt benyttes af lastvogne som til- og frakørselsvej til Beshøj Industrivej. Nedsættelse af hastigheden til 50 km på samme stykke vil ligeledes sikre de bløde trafikanter.

Lokalområdet påvirkes ligeledes af langtidsparkerede lastvogne og anhängere på Beshøj Industrivej. Det giver dårlig sigtbarhed for både biler og cyklister.

Overnattende chauffører giver en del uhensigtsmæssigt affald, der flyder rundt i området.

Vi vil foreslå, at der bliver forbud mod langtidsparkering på Beshøj Industrivej.

Med venlig hilsen

Tommy Pedersen og Lisbeth Horn

Præstemarken 9

Sdr. Onsild

9500 Hobro

23 44 98 88

This email has been scanned by BullGuard antivirus protection.

For more info visit www.bullguard.com