



0

Plan og Byg

Postadresse:

Nordre Kajgade 1
9500 Hobro
Tlf. 97 11 30 00
raadhus@mariagerfjord.dk
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:

01.02.05-P16-12-20

Ref.: Mejrema Zvonic (mkape)

Direkte tlf. 97113676
mkape@mariagerfjord.dk

Dato: 9.12.2020

Personlig henvendelse:

Rådhuset i Arden
Østergade 22
9510 Arden

Notat om hørings svar til for debatten af planforslag for erhvervsområde ved Benshøj Industrivej i Sdr. Onsild

I perioden 06. november 2020 til 2. december 2020 har der været gennemført en offentlig fordebat af følgende planforslag:

- Forslag til Lokalplan 163/2020 for erhvervsområde ved Benshøj Industrivej i Sdr. Onsild
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 60

Der er i forbindelse med den offentlige fordebat af ovennævnte planforslag indkommet hørings svar fra følgende:

- Mariagerfjord Idrætsskole
- Onsild Idrætsefterskole
- Beboer på Præstemarken 9

Hvor hørings svarene omhandler de samme bemærkninger og bekymringer er disse sammenskrevet og kommenteret sammen. Hørings svarene har været sendt i til bygherre.

Trafikale forhold, herunder adgang til industriområde

Lokalplanområdet ligger mellem Benshøj Industrivej og Præstemarken, fælles for alle 3 bemærkninger er, at der forslås at Præstemarken friholdes for tung trafik da denne bruges som skolevej for cyklister og gående til og fra de to



skoler der findes nær lokalplanområdet. Bemærkningerne går yderligere ud på, at Præstemarken ønskes lukket for tungtrafik og, at det kun tillades skolebusser.

Fagenhedens bemærkninger

Fagenheden har i samarbejde med bygherre imødekommet ønsket om at der ikke tillades tung trafik fra lokalplanområdet ud på Præstemarken. I lokalplanen er der udelukkende givet adgang til Benschøj Industrivej.

Præstemarken er ikke omfattet af lokalplanforslaget, men ønsket om en lukning af vejen er givet videre til vejafdelingen.

Bekymring om støj og lugte gener fra erhvervet.

Der stille spørgsmål til hvilket erhverv der gives mulighed for, og derved også bekymringer ang. Støj og lugt fra erhvervet.

Fagenhedens bemærkninger

Lokalplanen giver ikke mulighed for andet erhverv end hvad der er på nuværende tidspunkt i området.

Afstand mellem idrættefterskolens boldbaner og erhvervsområdet.

Forstanderen for Onsild Idrættefterskole forslår en klar adskillelse mellem erhvervet og skolen da lokalplanområdet grænser op mod Mariagerfjord Idrætsskole.

Fagenhedens bemærkninger

Ønsket om en adskillelse mellem erhvervsområdet og skolen er imødekommet ved at der i lokalplanen er fastlagt bestemmelser om at det eksisterende beplantning bælte mellem skolen og erhvervsområdet skal bevares eller erstattes. Derudover er der i lokalplanen givet mulighed for at etablere en jordvold mellem arealerne efter en dialog med bygherre.

Arkitekturen og højde på nu bebyggelse

En nabo forslår at der i lokalplanen stilles bestemmelser om samme højde og materiale til bygningerne som i det resterende område. Derudover mener naboen at der skal stilles krav til at højden ikke overstier de eksisterende bygninger.

Fagenhedens bemærkninger

I lokalplanen gives der de samme mulighed som i de to eksisterende lokalplaner der er for området i forhold til materialer og højde.



Lys

En nabo forslår at der ikke gives mulighed for at opsætte høje lysstandere og at der ikke gives mulighed for kraftigt lys uden for almindelige arbejdstider af hensyn til lysforurening.

Fagenhedens bemærkninger

Lokalplanen giver ikke mulighed for høje lysstandere. Lokalplanen kan ikke regulere hvornår der må tændes for lys i området.

Langtidsparkerede lastbiler og anhængere på Benschøj Industrivej og overnattende chauffører

En nabo forslår at der gives forbud mod langtidsparkering på Benschøj Industrivej.

Fagenhedens bemærkninger

Lokalplanen kan ikke forbyde langtidsparkering.

Venlig hilsen

Mejrema Zvonic