

Fra: Stafford Flint [staffordflint@gmail.com]
Til: Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 03-01-2021 12:30
Modtaget Dato: 03-01-2021 12:30
Vedrørende: Lokalplan M.1.62

Kære Vibeke,

Godt nytår!

Den 2. december 2020, sendte vi følgende mail vedr. boligområde ved Oxendalen:
"Der er en ledig byggegrund (H:C. Lumbyes Vej 6) foran vort hus (H.C. Lumbyes Vej 4) og vi risikerer, at der kan bygges lige foran vort hus i tilfælde at grundens byggefelt (som er forskudt ift. vort hus) ikke anvendes. Tillige, risikerer vi, at det ikke kommer i nabohøring i tilfælde, at kravet om placering af en facade 2,5 m fra vejskellet gælder for grunden i stedet for. Husene på vor vej er placeret indenfor de respektive byggefelter, og vi mener, at det samme bør gælde for de ledige grunde. Vi købte vor grund i den tro, at husenes placering i byggefelterne var et krav, som skulle respekteres."

Efter vi har læst skrivelsen om høringen, har vi følgende at tilføje:

1. Vedr. bebyggelsens placering og fremtidig administrationspraksis.
Vi mener, at der skal udarbejdes en ny lokalplan indeholdende de nuværende byggefelter. Det letteste at forstå og at administrere.
2. Vedr. ansøgning om dispensation Niels W. Gades Vej 7.
Der skal ikke gives dispensation. Bebyggelsen og garagen skal holde sig indenfor byggefeltet.

Med venlig hilsen
Gilberte og Stafford Flint.