

**Fra:** Frank Stage [frank-stage@live.dk]  
**Til:** Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk]  
**Sendt dato:** 28-12-2020 17:39  
**Modtaget Dato:** 28-12-2020 17:39  
**Vedrørende:** Vedrørende høring i boligområde Oxendalen.

---

Til Vibeke Kjær Christensen

Vedrørende høring om bebyggelsens placering i området og dispensation til byggeri på Niels W Gadesvej 7.

Vores holdning til hvad der skal gælde fremover i vores boligområde ved Oxendalen er følgende:

Umiddelbart er vi imod, at der gives dispensationer til at placere bebyggelsen uden for byggefelterne. Dette grundet med, at de huse, der er bygget i området på nuværende tidspunkt for mig at se, alle er placerede i byggefelterne, og det er vel også det som alle nuværende beboere har tænkt ind ved deres valg af grund.

Personligt brugte vi lang tid i området på at vælge grund, og vores valg her var meget grundet af, hvad vi forventede, at der senere kunne dukke op i de forskellige grundenes udsigtsretning.

Da vi selv byggede i 2015/16 blev vi nødt til at fravælge en carport, da den i givet fald også kun kunne placeres uden for vores byggefelt, og vil der nu ved denne sag blive givet dispensation, vil det vel også så kunne åbne op for andre dispensationssager i nærmeste fremtid, hvilket vil betyde, at mange kan få ødelagt deres udsigt. I vores tilfælde ville vi vel så også kunne ansøge om at anlægge en carport udenfor vores byggefelt, hvilket så her kan gøre, at vores nabos udsigt ville blive væsentligt forringet.

Med venlig hilsen

Lone Seifert Jensen og Frank Stage Jørgensen  
P.A.Heises Vej 9