

**Fra:** Lars [jette\_verner@hotmail.com]  
**Til:** raadhus [raadhus@mariagerfjord.dk]  
**Cc:** Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk]  
**Sendt dato:** 16-12-2020 07:44  
**Modtaget Dato:** 16-12-2020 07:44  
**Vedrørende:** Sagsnr. 01.02.05-P25-75-20

---

Hej Vibeke

Her har du mine bemærkninger til høringsbrevet vedrørende boligområdet ved Oxendalen samt dispensationen til byggeriet på Niels W Gades Vej 7.

Niels W Gades Vej 7:

Som udgangspunkt mener jeg godt der kan gives dispensation, dog på betingelse af at skuret ud mod vejen fjernes. Som jeg ser det ud fra den fremsendte tegning er der ikke noget der kan komme til at genere området som helhed. Jeg synes dog det er svært helt at tage stilling til idet jeg mangler nogle facadetegninger så jeg kan se hvor dominerende bygningen bliver, og min godkendelse er naturligvis også betinget af at de nærmeste naboer er indforstået med byggeriet.

Lokalplanen:

Her er min holdning at de oprindeligt skidtserede byggefelter skal indarbejdes i en eventuel ny lokalplan. Det er efter min mening den eneste måde det er muligt at sikre området fremtidige udseende samt sikre de bedste udsigts muligheder for de enkelte grundejere. Ved at indarbejde byggefelterne i lokalplanen sikres det også at det udseende området har nu fastholdes fremadrettet. Det er ligeledes vigtigt at der bliver skabt klare linjer for hvordan der fremadrettet skal bygges her i området. Jeg ser dog gerne at en fremtidig lokalplan bliver administreret efter de samme retningslinjer som der hidtil er blevet administreret efter.

Når og hvis lokalplanen skal ændres kunne jeg godt tænke mig, at bestemmelsen om at facaderne på husene på Carl Nielsens Vej skal fremtræde hvidpudsede ændres til, at de skal fremtræde pudsede i jordfarver efter en nærmere fastsat farveskala. Dette ønske ud fra at algeangreb på de nuværende hvide huse er meget synlige, med de algebekæmpelsesmidler vi har i dag er det muligt at fjerne algebelægningerne, men jeg kan godt frygte, at det ikke fremadrettet vil være muligt, at bekæmpe algebelægningerne med de midler der bliver tilladt. Hvis det fremadrettet ikke bliver muligt at bekæmpe algebelægningerne vil vi få en vej hvor husene kommer til at fremtræde meget slidte og det vil kunne undgået ved at ændre de tilladte farver på facaderne.

Dette var mine bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen  
Lars Dalsgaard  
Carl Nielsens Vej 3  
9550 Mariager

Telefon nr. 28971367