

Svar på høringsbrev journal 01.02.05-P25-75-20

Vi finder det uheldigt at Vibeke slår to høringer sammen til én, da der kan opstå usikkerhed om hvilken del der svares på.

I sagen om Niels W. Gades Vej 7 er der fra politisk side anbefalet en dispensation, såfremt en nabohøring ikke giver anledning til andet - ved lignende dispensationer er kun de nærmeste naboer hørt (ex. Niels W. Gades Vej 1 og 3), så vi undrer os over at vores dispensations sag skal i høring i hele området

Vi forstår ikke at Vibeke skriver "at der ikke er meddelt dispensationer af dette omfang" - Vibeke har allerede modtaget flere eksempler på dispensationer givet for at bygge udenfor byggefeltet.

Svar vedr. hvad der bør gøres fremover.

På mødet blev oplyst at der var 5 grunde tilbage, som er påvirket af byggefelterne, hvoraf Niels W. Gades Vej 7 er den ene. Vi finder at det er mange kommunale ressourcer at bruge på at udarbejde en ny lokalplan for så få grunde.

I stedet bakker vi op om at den nuværende praksis bibeholdes, og man via sund fornuft, nabohøringer og dispensationer sikrer at byggefelternes formål opretholdes - nemlig at udsigten bevares for de bagvedliggende ejendomme.

Svar vedr. dispensation til Niels W. Gades Vej 7

Bilaget "Oxenhøj oversigtskort" er et luftfoto fra 2019. Huset Niels W. Gades Vej 3 er slet ikke vist på kortet så den ejendom byggefeltet på Niels W. Gades Vej 7 skal sikre udsigten for kan ikke ses??

Den bedst mulige udsigt sikres for alle, formålet med byggefelterne er hermed opfyldt 100%

Vi kan jo kun gentage hvad vi har forsøgt at fortælle utallige gange, nemlig: Vi placerede huset uden kendskab til byggefelter, men med viden om at man skulle tilgodese udsigten for de bagvedliggende grunde. Efterfølgende har vi rykket huset så langt tilbage som muligt, således at lokalplanens regler om byggehøjde og terrænregulering overholdes og Niels W. Gades Vej 3 stadig har udsigt.

Ingen boligejere på vejen har indvendinger mod placeringen

Vi har allerede fået underskrifter fra alle på Niels W. Gades Vej på at de intet har imod vores placering.

Byggefelt overskrides med 7,1 m

Der er tale om en mindre udsigtsændring end 7,1 m for de bagvedliggende, fordi byggefeltet skråner og en læmur er medregnet. Niels W. Gades Vej 5 skal placeres ud mod vejen og vil have sin udsigt mod nord - derfor vil overskridelsen af byggefeltet ikke give dem problemer når de skal bygge. Udsigten for Niels W. Gades Vej 3, der allerede er bygget, vil forsvinde, hvis vi tvinges til at tegne nyt hus og placere som forvaltningen ønsker.

Lang sagsbehandlingstid

Vi søgte om byggetilladelse 7. maj 2020 i en forventning om at vi efter 12 uger kunne gå i gang med at bygge vores drømmehus og flytte til Mariager. Her utallige måneder senere venter vi stadig. Vi håber selvfølgelig at beboerne i området kan skelne de 2 sager fra hinanden, og bakke op om en dispensation, som allerede har fået opbakning fra alle naboer på Niels W. Gades Vej.

Så selvfølgelig bør der gives dispensation til Niels W. Gades Vej 7.

Lene & Torben Skipper
Kondrups Vænge 4, Hald
8983 Gjerlev