

Fra: Grundejerforeningen Oxenhøj [grf.oxenhøj@gmail.com]
Til: Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk]; Jesper Vraa Andersen [jeand@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 29-11-2020 10:57
Modtaget Dato: 29-11-2020 10:57
Vedrørende: Lokalplan M.1.62

Hej Vibeke og Jesper

Vedr. Dialogmøde om lokalplan M.1.62 torsdag den 26/11 2020.11.27

I får allerede nu bestyrelsens holdning til drøftelserne omkring byggefeltene. De byggefelt vi taler om, er de ikke "tinglyste" felter på de tre af lokalplanens veje.

Det er bestyrelsen holdning, at det skal være de skitserede byggefelt der skal være gældende, således, at den nuværende 2,5 meters grænse bortfalder. Det er det der efter vores opfattelse giver de bedste forhold for den enkelte grundejer samt det pæneste udseende for området. Dog ser vi gerne, at byggefeltene bliver administreret efter hidtidig praksis under skyldig hensyntagen til naboers interesse. Nærværende løsning gør efter vores opfattelse også jeres administration af byggesager mere enkelt, samt de fremtidige grundejere vil være mere afklarede med de gældende byggeregler for området.

Det er vigtigt for bestyrelsen, at denne dialog der nu er igangsat, ikke får opsættende virkning for nogle af de nuværende byggesager, således at forstå at de byggesager der er i gang, bliver administreret på samme måde, som der tidligere er blevet administreret, altså at der gives dispositioner i lighed med tidligere. Det vi ligesom kunne høre på mødet var, at der ikke var nogle af de byggesager der er i gang der strider imod sund fornuft for områdets udseende som helhed, så derfor er det vores opfattelse, at der bør gives dispensation i lighed med tidligere byggesager.

For at imødekomme indsigelser til denne løsning kan der eventuelt i en ny lokalplan indarbejdes en overgangsordning således at forstå, at lokalplanens bestemmelser om byggefeltene først er gældende fra 1/1 2022, på den måde er der ingen der efterfølgende kan komme og sige at de ikke var bekendte med byggefeltene.

Vores område har været længe om at blive udbygget, nu er der omsider ved at være gang i byggeriet, og det er dejligt, derfor er det også vigtigt, at vi fremadrettet får en smidig og hurtig byggesags gang.

Til jeres orientering fremsendes kopi af brev fra 2017 hvor byggefeltene bliver omtalt i vedhæftet fil.

Der blev ligeledes på mødet spredt drøftet reglerne omkring håndhævelse af lokalplanens bestemmelser omkring de enkelte matriklers udseende og bygningernes udformning. Det er bestyrelsens holdning, at det er den enkelte grundejer, der selv må rette henvendelse til kommunen, hvis man mener der er ting der strider mod lokalplanen og ikke bestyrelsens opgave. Vi har i bestyrelsen efterhånden fået så mange henvendelser omkring en enkelt grundejer, hvorfor vi ser os nødsaget til at bringe disse henvendelser videre. Det drejer sig om P. A. Heises Vej 6, hvor følgende emner er blevet nævnt:

Tagbelægningen, kan den betegnes som tegltag.

Højden på beplantning mod nabogrunde, er den i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Beplantningen ud om stamvejen, Oxendalen, er den i overensstemmelse med lokalplanen.

Generelt grundens udseende.

PBV
Lars Dalsgaard
Carl Nielsens Vej 3
9550 Mariager
Telefon nr. 28971367.