

Fra: Fordelingspostkasse Natur og Miljø [/O=MARIAGERFJORD KOMMUNE/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN=FORDELINGSPOSTKASSE TEKNISK SEKRETA]
Til: Vibeke Kjær Christensen [vikch@mariagerfjord.dk]
Sendt dato: 04-01-2021 11:23
Modtaget Dato: 04-01-2021 11:23
Vedrørende: VS: Sagsnummer 01.02.05-P25-75-20 Høringssvar til bebyggelsens placering ved Oxendalen.

Fra: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Sendt: 4. januar 2021 08:45
Til: Fordelingspostkasse Natur og Miljø <fordelings@mariagerfjord.dk>
Emne: VS: Sagsnummer 01.02.05-P25-75-20 Høringssvar til bebyggelsens placering ved Oxendalen.

Fra: Jesper Hansen <puggaard75@gmail.com>
Sendt: 3. januar 2021 16:15
Til: raadhus <raadhus@mariagerfjord.dk>
Emne: Sagsnummer 01.02.05-P25-75-20 Høringssvar til bebyggelsens placering ved Oxendalen.

Tak for muligheden for at kommentere på bebyggelsens placering ved boligområdet Oxenhøj. Der er sammen med ovenstående høring sendt en dispensationssag på et byggeri på Niels W. Gades Vej i høring. Eftersom vores grund er beliggende på H. C. Lumbyes Vej, ønsker vi ikke at afgive høringssvar vedr. dette byggeri.

Vi er bekendt med, at grundejerforeningen for Oxenhøj har afgivet et høringssvar. Overfor os har bestyrelsen oplyst, at der var tale om en opfølgning på mødet, og måske derfor ikke direkte et høringssvar, men det fremgår af svaret, at "*det er bestyrelsens holdning, at det skal være de skitserede byggefelter...*". Vi skal bede jer om at se bort fra dette, eftersom grundejerforeningen jf. grundejerforeningens vedtægter, alene er bemyndiget til at udtale sig om grundejernes fælles interesser. Det er der ikke tale om her, hvorfor grundejerforeningen hverken kan eller må udtale sig.

Det er vores opfattelse, at kommunen skal fortsætte med at administrere som hidtil, og i øvrigt give dispensation, hvis det er sagligt begrundet. Alt andet vil efter vores opfattelse være urimeligt og i strid med både ligheds- og proportionalitetsprincippet. Vi har talt med flere mødedeltagere, og de har i lighed med os haft en opfattelse af, at når man ikke kunne nå til enighed om andet, så måtte man fortsætte som hidtil.

Hele denne misere er opstået grundet en sag på Carl Nielsens vej, som vi forstår er løst. Det er derfor helt uforståeligt, at sagen fortsætter. Det giver en betydelig usikkerhed for ejerne af de ubebyggede grunde.

Det bliver til tider udlagt som om, at der er en fejl, som der skal rettes op på. Den retstilstand som hersker i området i dag har jo faktisk hele tiden været gældende. Samtlige grundejere i området har kunnet bygge efter lokalplanen – også dem som byggede oprindeligt. Der er meget få ubebyggede grunde tilbage i området og reelt få steder – om nogen - hvor det kan give problemer for bagvedliggende grunde at opretholde det nuværende administrationsgrundlag.

Vi har brugt meget tid og mange penge på at lave et projekt indrettet efter lokalplanen. Projektet kommer ikke til at genere vores bagvedliggende nabo. Vi er da nødt til at kunne stole på, at vi kan indrette os efter den gældende lokalplan og den måde som der i øvrigt er administreret i området. Alt andet vil være i strid med lighedsprincippet, og det krænger ærligt talt også vores retsfølelse. Vi har ikke hørt om fortilfælde i DK på, at private grundejeres interesser efterfølgende er blevet tilsidesat grundet enkelte andre grundejeres private interesser. Igen så er det meget få grunde – om nogen - som kan give problemer for de bagvedliggende huse ved at bygge efter lokalplanen. Vi mener derfor ikke, at der kan anføres saglige, planlægningsmæssige hensyn til fordel for en ny lokalplan.

Vi kan ikke se, at der skulle være en offentlig interesse i at lave en ny lokalplan. Området fremstår varieret med byggerier som ligger både ud til vejen, i modsatte ende af grunden og enkelte ser ud til at ligge mere i midten af grunden. Det er et flot område, som på ingen måde mister sit nuværende udtryk, uanset hvordan der bygges på de resterende grunde.

Hvis der laves en ny lokalplan, som pålægger os alene at anvende en del af vores grund til byggeri, vil vi fremsætte krav om erstatning.

Med venlig hilsen

Jesper og Janni Hansen, H.C. Lumbyes vej 12.